



COMUNE DI ASSORO

Provincia di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866
Tel. 0935/610011 - Fax 0935/620725

Settore III
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Affidamento, mediante cottimo - appalto per i lavori di completamento area esterna ai 12 alloggi popolari - importo a base d'asta dell'Appalto € 98.860,10 di cui € 95.894,30 soggetti a ribasso ed € 2.965,80 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Verbale di Gara per Cottimo Appalto

Oggi (19) - diciannove del mese di ottobre dell'anno duemilanove, alle ore 9,00 nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Assoro, in sala aperta al pubblico, si riuniscono i componenti del seggio, nominati con determina numero generale 961 del 15.10.2009 composta dai Sigg:

1)	geom. Mario	Giunta	Presidente
2)	geom. Giuseppe	Testaì	Teste
3)	geom. Alfonso	Salatino	Teste

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Ing. Angelo Cocuzza.

SI PREMETTE

PREMESSO che con delibera di G.M. n. 106 del 25.08.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento area esterna ai 12 alloggi popolari - dell'importo complessivo di € 155.126,35 di cui € 98.860,10 per lavori a base d'asta ed € 56.266,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

Che con determina sindacale n. 54 del 15.09.2009 il Sindaco ha autorizzato il Responsabile del settore III - " Gestione del Territorio " ad adottare ed espletare tutti gli atti occorrenti onde procedere all'affidamento, mediante cottimo - appalto da esperirsi con il sistema previsto dall'art.24/bis della legge n.109/94 nel testo coordinato risultante dal recepimento con la Legge Regionale n.7/2002 e n. 7/2003 e s.m.i.;

Che con determina settoriale avente n G/le 909 del 30.09.2009 si è determinato di procedere all'affidamento mediante cottimo-appalto dei lavori per completamento area esterna ai 12 alloggi popolari realizzati ai sensi della L.R. n. 12/52 ;

Che la lettera d'invito per la partecipazione al cottimo appalto di cui in oggetto è stata affissa all'Albo Pretorio comunale dal 30.09.2009 al 16.10.2009;

- **Che** il medesimo avviso di gara è stato pubblicato sul sito Web : www.comunediasoro.it nonché sul sito dell'osservatorio regionale dei lavori pubblici.

Tuttò ciò premesso

II PRESIDENTE

Assistito dai testi sopra citati, inizia le operazioni del cottimo appalto è constatata che sono pervenute n. 34 plichi.

Tutti i suddetti plichi sono pervenuti entro le ore 10,00 del 16.10.2009 termine perentorio per la presentazione delle offerte, il cui elenco viene di seguito riportato:

N.	DITTA	Data arrivo
01	Flora Società Cooperativa via Milano, 24 - 94013 Leonforte (EN)	12.10.2009 ore 10.30
02	Impresa edile Muratore Giovanni via P.P.Pasolini, 8 94013 Leonforte (EN)	12.10.2009 ore 13.00
03	Kimissa Costruzioni s.r.l. unipersonale via Mazzini, 78 - 94015 Piazza Armerina (EN)	13.10.2009 ore 08.30
04	Impresa edile Screpis Giuseppe via G. Matteotti, 42 - 94010 Assoro (EN)	13.10.2009 ore 10.30
05	Impresa edile Caltagirone Mario Ugo Giovanni C/da Castello, sn - 93014 Mussomeli (CL)	13.10.2009 ore 11.00
06	Impresa edile Lo Gioco Gianfranco via Principe, 7 - 94013 Leonforte (EN)	13.10.2009 ore 11.00
07	Costruzioni edili Geom. Ficarra Orazio Antonio - C/da Maimone, sn - 94011 Agira (EN)	13.10.2009 ore 11.00
08	TIMETIC s.r.l. via Kennedy, 100 - 92010 Jappolo Giancaxio - (AG)	13.10.2009 ore 11.00
09	CA.RI.NI. Soc. Coop. Via Milano, 11 - 93014 Mussomeli (CL)	13.10.2009 ore 11.00
10	Impresa edile e stradale Varveri Angelo via Pedalino, 6 - 94013 Leonforte (EN)	14.10.2009 ore 08.45
11	Manno Angelo C/da Urselluzzo, s.n.c. - 94011 Agira (EN)	14.10.2009 ore 11.00
12	Impresa costruzioni Granata Fortunato C/da Corvo, sn - 94010 Nissoria (EN)	14.10.2009 ore 11.10
13	EdilGiambra di Giambra Gaetano via Rotabile Agrigento, 49 - 92028 Naro (AG)	14.10.2009 ore 11.00
14	Impresa edile Calabrese Rosario via Vitaliti, 55 - 94010 Nissoria (EN)	14.10.2009 ore 11.45
15	Impresa edile Dottore Francesco via Valenti, 94 - 94013 Leonforte (EN)	14.10.2009 ore 11.45
16	Impresa Edile Vicario Antonino via Togliatti, 272 - 94010 Assoro fraz. S. Giorgio (EN)	14.10.2009 ore 11.45
17	Impresa edile Novembre Salvatore via Li destri, 11 - 94013 Leonforte (EN)	14.10.2009 ore 11.45
18	La Rocca Multiservizi vicolo Pastiglia, 13 - 94100 Enna	14.10.2009 ore 17.00

19	A.T. Costruzioni di Tomasi Alfio via Roma, 55 94010 Gagliano C/to (EN)	15.10.2009 ore 08.30
20	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe via Vivaldi, 17 - 94013 Leonforte (EN)	15.10.2009 ore 09.00
21	Impresa edile Laisa Nunzio via Monreale, 23 - 94013 Leonforte (EN)	12.10.2009 ore 13.00
22	Impresa edile Cangeri Santo via A. Gramsci, 2 - 94013 Leonforte (EN)	12.10.2009 ore 13.00
23	Impresa edile Miceli Angelo via G. Galilei, 43 - 94013 Leonforte (EN)	13.10.2009 ore 10.30
24	SUD Edil Term soc. coop. A.R.L. C/da Cannolo, s.n.c. 94010 Nissoria (EN)	13.10.2009 ore 10.30
25	Impresa costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	15.10.2009 ore 11.45
26	Costruzioni edili Cristalli Giuseppe via V. Monti, 56 - 95047 Paternò (CT)	16.10.2009 ore 08.00
27	Impresa Manno Salvatore via Maccarrone, 15 - 94010 Nissoria (EN)	16.10.2009 ore 08.30
28	Impresa Costruzioni Cremona Vincenzo via Di Marco, 47 - 94010 Nissoria (EN)	16.10.2009 ore 08.30
29	Impresa edile Vicario Salvatore via Togliatti, 128 - 94010 Assoro (EN)	16.10.2009 ore 09.00
30	Impresa edile L'Episcopo Sandro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	16.10.2009 ore 09.20
31	Impresa edile L'Episcopo Francesco Silvestro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	16.10.2009 ore 09.20
32	DB Costruzioni di Barecellona Giovanni & C. snc via Marsala, 8 - 94013 Leonforte (EN)	16.10.2009 ore 09.30
33	SI.CO.PA. 2000 srl C/da Pianetti, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	16.10.2009 ore 09.45
34	Impresa Artigiana Palumbo Lorenzo via Pio La Torre, 1 S.G.Jato (PA)	16.10.2009 ore 09.50

- Preso atto che nel bando di gara, l'ammissione alla gara stessa è riservata all'Imprese iscritte all'albo Comunale delle imprese di fiducia, in conformità al regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 03.01.2008;
- Considerato che l'albo Comunale delle imprese di fiducia dell'Ente è Stato aggiornato con delibera di Giunta Municipale n. 05 del 20.01.2009;
- Accertato che le imprese partecipanti risultano inserite al suddetto albo ad eccezione di n. 2 imprese e precisamente la **n. 13** EdilGiambra di Giambra Gaetano via Rotabile Agrigento, 49 - 92028 Naro (AG) e la **n. 34** Impresa Artigiana Palumbo Lorenzo via Pio La Torre, 1 S.G.Jato (PA), e che pertanto non possono essere ammesse alla presente gara.

Si prosegue, quindi, nell'esame documentale delle offerte per le n. 32 imprese ammesse, procedendo all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione, constatando la integrità e la regolarità anche delle due buste "A" - documentazione - " B" - offerta economica contenute all'interno dei plichi medesimi, provvedendo a siglare la documentazione presentata da ogni singolo partecipante.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione (busta A) di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del Presidente di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle ditte medesime come di seguito elencate:

N.	DITTA	Esito
01	Flora Società Cooperativa via Milano, 24 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
02	Impresa edile Muratore Giovanni via P.P.Pasolini, 8 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
03	Kimissa Costruzioni s.r.l. unipersonale via Mazzini, 78 - 94015 Piazza Armerina (EN)	Ammissa
04	Impresa edile Screpis Giuseppe via G. Matteotti, 42 - 94010 Assoro (EN)	Ammissa
05	Impresa edile Caltagirone Mario Ugo Giovanni C/da Castello, sn - 93014 Mussomeli (CL)	Ammissa
06	Impresa edile Lo Gioco Gianfranco via Principe, 7 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
07	Costruzioni edili Geom. Ficarra Orazio Antonio - C/da Maimone, sn - 94011 Agira (EN)	Ammissa
08	TIMETIC s.r.l. via Kennedy, 100 - 92010 Jappolo Giancaxio - (AG)	Ammissa
09	CA.RI.NI. Soc. Coop. Via Milano, 11 - 93014 Mussomeli (CL)	Ammissa
10	Impresa edile e stradale Varveri Angelo via Pedalino, 6 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
11	Manno Angelo C/da Urselluzzo, s.n.c. - 94011 Agira (EN)	Ammissa
12	Impresa costruzioni Granata Fortunato C/da Corvo, sn - 94010 Nissoria (EN)	Ammissa
14	Impresa edile Calabrese Rosario via Vitaliti, 55 - 94010 Nissoria (EN)	Ammissa
15	Impresa edile Dottore Francesco via Valenti, 94 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
16	Impresa Edile Vicario Antonino via Togliatti, 272 - 94010 Assoro fraz. S. Giorgio (EN)	Ammissa
17	Impresa edile Novembre Salvatore via Li destri, 11 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
18	La Rocca Multiservizi vicolo Pastiglia, 13 - 94100 Enna	Ammissa
19	A.T. Costruzioni di Tomasi Alfio via Roma, 55 - 94010 Gagliano C/to (EN)	Ammissa
20	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe via Vivaldi, 17 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
21	Impresa edile Laisa Nunzio via Monreale, 23 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
22	Impresa edile Cangeri Santo via A.Gramsci, 2 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
23	Impresa edile Miceli Angelo via G. Galilei, 43 - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
24	SUD Edil Term soc. coop. A.R.L. C/da Cannolo, s.n.c. 94010 Nissoria (EN)	Ammissa
25	Impresa costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	Ammissa
26	Costruzioni edili Cristalli Giuseppe via V. Monti, 56 - 95047 Paternò (CT)	Ammissa
27	Impresa Manno Salvatore via Maccarrone, 15 - 94010 Nissoria (EN)	Ammissa
28	Impresa Costruzioni Cremona Vincenzo via Di Marco, 47 - 94010	Ammissa

	Nissoria (EN)	
29	Impresa edile Vicario Salvatore via Togliatti, 128 - 94010 Assoro (EN)	Ammessa
30	Impresa edile L'Episcopo Sandro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	Ammessa Verificare Dichiarazione DURC
31	Impresa edile L'Episcopo Francesco Silvestro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	Ammessa Verificare Dichiarazione DURC
32	DB Costruzioni di Barecellona Giovanni & C. snc via Marsala, 8 - 94013 Leonforte (EN)	Ammessa
33	SI.CO.PA. 2000 srl C/da Pianetti, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	Ammessa

Il Presidente, pertanto, procede quindi all'apertura delle n° 2 (due) buste contenenti le offerte economiche delle ditte non ammesse;

N.	DITTA	Ribasso
13	EdilGiambra di Giambra Gaetano via Rotabile Agrigento, 49 - 92028 Naro (AG)	11,9576%
34	Impresa Artigiana Palombo Lorenzo via Pio La Torre, 1 S.G.Jato (PA))	7,3152%

Il Presidente procede, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che nel corso dell'istruttoria documentale **sono state ammesse**, dando lettura del ribasso percentuale offerto, che risulta essere:

N.	DITTA	Ribasso
01	Flora Società Cooperativa via Milano, 24 - 94013 Leonforte (EN)	18,9898%
02	Impresa edile Muratore Giovanni via P.P.Pasolini, 8 94013 Leonforte (EN)	19,3711%
03	Kimissa Costruzioni s.r.l. unipersonale via Mazzini, 78 - 94015 Piazza Armerina (EN)	15,1717%
04	Impresa edile Screpis Giuseppe via G. Matteotti, 42 - 94010 Assoro (EN)	19,9696%
05	Impresa edile Caltagirone Mario Ugo Giovanni C/da Castello, sn - 93014 Mussomeli (CL)	16,1112%
06	Impresa edile Lo Gioco Gianfranco via Principe, 7 - 94013 Leonforte (EN)	21,8779%
07	Costruzioni edili Geom. Ficarra Orazio Antonio - C/da Maimone, sn - 94011 Agira (EN)	19,9873%
08	TIMETIC s.r.l. via Kennedy, 100 - 92010 Jappolo Giancaxio - (AG)	13,8348%
09	CA.RI.NI. Soc. Coop. Via Milano, 11 - 93014 Mussomeli (CL)	17,7891%
10	Impresa edile e stradale Varveri Angelo via Pedalino, 6 - 94013 Leonforte (EN)	21,3767%
11	Manno Angelo C/da Urselluzzo, s.n.c. - 94011 Agira (EN)	19,2127%
12	Impresa costruzioni Granata Fortunato C/da Corvo, sn - 94010 Nissoria (EN)	19,6130%
14	Impresa edile Calabrese Rosario via Vitaliti, 55 - 94010 Nissoria (EN)	20,2210%

15	Impresa edile Dottore Francesco via Valenti, 94 - 94013 Leonforte (EN)	19,7281%
16	Impresa Edile Vicario Antonino via Togliatti, 272 - 94010 Assoro fraz. S. Giorgio (EN)	20,5229%
17	Impresa edile Novembre Salvatore via Li destri, 11 - 94013 Leonforte (EN)	19,5360%
18	La Rocca Multiservizi vicolo Pastiglia, 13 - 94100 Enna	15,5652%
19	A.T. Costruzioni di Tomasi Alfio via Roma, 55 94010 Gagliano C/to (EN)	17,7896%
20	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe via Vivaldi, 17 - 94013 Leonforte (EN)	19,2776%
21	Impresa edile Laisa Nunzio via Monreale, 23 - 94013 Leonforte (EN)	20,3918%
22	Impresa edile Cangeri Santo via A. Gramsci, 2 - 94013 Leonforte (EN)	19,4519%
23	Impresa edile Miceli Angelo via G. Galilei, 43 - 94013 Leonforte (EN)	20,0942%
24	SUD Edil Term soc. coop. A.R.L. C/da Cannolo, s.n.c. 94010 Nissoria (EN)	19,8088%
25	Impresa costruzioni Debole Gaetano Piazza della Repubblica, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	19,9110%
26	Costruzioni edili Cristaldi Giuseppe via V. Monti, 56 - 95047 Paternò (CT)	20,1200%
27	Impresa Manno Salvatore via Maccarrone, 15 - 94010 Nissoria (EN)	13,7000%
28	Impresa Costruzioni Cremona Vincenzo via Di Marco, 47 - 94010 Nissoria (EN)	15,5200%
29	Impresa edile Vicario Salvatore via Togliatti, 128 - 94010 Assoro (EN)	20,3524%
30	Impresa edile L'Episcopo Sandro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	22,4437%
31	Impresa edile L'Episcopo Francesco Silvestro c/da Corvo, s.n.c. - 94010 Nissoria (EN)	22,1215%
32	DB Costruzioni di Barcellona Giovanni & C. snc via Marsala, 8 - 94013 Leonforte (EN)	23,7500%
33	SI.CO.PA. 2000 srl C/da Pianetti, s.n.c. - 94013 Leonforte (EN)	17,9633%

Il Presidente di gara, in applicazione di quanto previsto al comma 4 dell'articolo 24bis che richiama il comma undici dell'articolo 24 della legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme della legge 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, procede al calcolo della media delle offerte ammesse (numero 32) che risulta essere $611,6339/32 = 19,11355938\%$ nonché al calcolo della medesima media incrementata del 10% che risulta essere 21,0249.

L'offerta che più si avvicina per difetto alla media per come sopra ottenuta è quella della **ditta n. 16 Impresa Edile Vicario Antonino** via Togliatti, 272 - 94010 Assoro fraz. S. Giorgio (EN) la quale ha offerto il ribasso del 20,5229%, pertanto, risulta essere la prima classificata, mentre risulta **seconda classificata la ditta n. 21 Impresa Edile Laisa Nunzio** via Monreale, 23 - 94013 Leonforte (EN) che ha offerto il ribasso del 20,3918%.

Si da atto che il presente verbale di aggiudicazione verrà pubblicato nei modi previsti dalla vigente normativa.

Dal che è stato redatto apposito verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
(f.to geom. Giunta Mario)

Teste: f.to geom. Testaì Giuseppe

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Ing. Cocuzza Angelo)

Teste: f.to geom. Salatino Alfonso