

COMUNE DI ASSORO

BANDO DI GARA

CODICE C.I.G. 36791545EC

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Assoro (EN)		
Indirizzo postale: Via Crisa, 280		
Città: Assoro (EN)	Codice postale: 94010	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Cocuzza Angelo via Crisa, 280 - Assoro (EN)	Telefono: 0935/610011-610024	
Posta elettronica (e-mail): ingcocuzza@comune.assoro.en.it	Fax: 0935/610030	
Indirizzo(i) Internet (<i>se del caso</i>): www.comune.assoro.en.it Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): COMUNE DI ASSORO Profilo di committente (<i>URL</i>): www.comune.assoro.en.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro _____.

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro _____.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro _____.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità Regionale o Locale	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) _____.	<input type="checkbox"/> Salute
	<input type="checkbox"/> Abitazioni ed assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione

	<input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) <hr/>
--	---

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

Si No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

“Procedura aperta di project financing per l'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione stradale e degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti, e conversione degli impianti con tecnologia LED. (art.153, commi 1-14 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. - gara unica)”.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

a) Lavori:

Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Assoro (EN)

Codice NUTS:

c) Servizi:

Categoria di servizi: N. 27

Luogo principale di esecuzione: Comune di Assoro (EN)

Codice NUTS: □□□□□

II.1.3) L'avviso riguarda:

Affidamento di una concessione.

II.1.4) -----

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

La presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione stradale e degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)	
Oggetto principale	<input type="checkbox"/> 653200 00 - 2	_____ - ____	_____ - ____
	<input type="checkbox"/>		
Oggetti complementari	50232000 - 0	_____ - ____	_____ - ____
	65300000 - 6	_____ - ____	_____ - ____

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. (AAP):

Si No

II.1.8) Divisione in lotti :

Si No

II.1.9) Ammissibilità di varianti

Si No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'appalto –quale risultante dallo studio di fattibilità- ammonta ad €. 4.298.181,90, Iva esclusa, pari al canone annuo dovuto dall'Ente di €. 143.272,73, oltre Iva, per trenta (30) anni.

L'importo presunto dell'investimento (lavori + somme a disposizione) relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia led –quale risultante dallo studio di fattibilità- ammonta ad €. 1.260.544,60.

L'importo presunto delle lavorazioni oggetto del presente bando –alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità- risulta pari ad €. 871.000,00 + Iva.

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Categoria prevalente: OG10 = Classifica III;

Categoria scorporabile: OS30 = Classifica I.

II.2.2) -----

II.3) DURATA DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà

essere comunque superiore ad anni trenta (30), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, così come il termine per la progettazione definitiva ed esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari al due per cento dell'importo a base di gara (Euro 85.963,64) come previsto dal punto 23/1 del Disciplinare di gara.
- b) Cauzione di cui all'art.153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006, pari al 2,5 per cento dell'importo a base di gara (Euro 107.454,55), per le spese sostenute per la presentazione della proposta, per come previsto dal punto 23/2 del Disciplinare di gara.
- c) Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- d) Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- e) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- f) Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede:

- ❖ La realizzazione dell'intervento con ricorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- ❖ La corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo di importo non superiore ad €. 143.272,73 oltre IVA;
- ❖ La realizzazione ed ultimazione dei lavori entro il termine massimo di 24 mesi;
- ❖ La durata della concessione per un periodo massimo di trenta (30) anni.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

RTI ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso:)

Si No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti richiesti sono quelli indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economica è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso):

Si No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

Si No

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta

IV.1.2) -----

IV.1.3) -----

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

a) Valore tecnico e architettonico del progetto preliminare	Peso 25
a1) qualità tecnica e completezza del progetto preliminare	sub peso 10
a2) contenimento dei consumi, scelte energetiche ed efficienza energetica	sub peso 15
b) Valore funzionale del progetto preliminare	Peso 30
b1) benefici del Committente	sub peso 7
b2) varianti migliorative proposte	sub peso 3
b3) caratteristiche estetiche e funzionali del progetto	sub peso 10
b4) caratteristiche e modalità di esecuzione dei lavori	sub peso 10
c) Contenuto della convenzione di concessione	Peso 20
c1) qualità e modalità di gestione del servizio	sub peso 8
c2) qualità e completezza dello schema di convenzione	sub peso 6
c3) modalità attuativa e piani di manutenzione	sub peso 6
d) tempo di esecuzione lavori	Peso 5
e) durata della concessione	Peso 5
f) ribasso offerto sul canone annuo che l'Ente dovrà versare	Peso 5
g) tempi della progettazione definitiva ed esecutiva	Peso 10

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
(se del caso) _____

IV.3.2) pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Si No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: Si No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data **24/02/2012** (gg/mm/aaaa) ora: 12:00

IV.3.5) -----

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

La data di apertura delle offerte verrà comunicata a mezzo fax successivamente alla nomina della Commissione giudicatrice

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si No

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO? Si No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

Si No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- 1) La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta, giusta Deliberazione G.M. n. 146 del 17/11/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto;
- 2) La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 3) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze
- 4) Saranno a carico del soggetto concessionario tutte le spese –comprese quelle di pubblicazione del bando e degli esiti di gara- che figurano nel quadro economico allegato allo studio di fattibilità quali “Somme a disposizione”.
- 5) Il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al n. 0935/610011-610024-610025. Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo è **fissato al giorno 14.02.2012.**
- 6) Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
- 7) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- 8) Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Cocuzza Angelo del Comune di Assoro (EN) (Tel. 0935/610011-610024 – Fax: 0935/610030.
- 9) La stazione appaltante consente l'accesso libero, diretto e completo allo studio di fattibilità e a tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comune.assoro.en.it.
- 10) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo soggetti non aggiudicatari.
- 11) Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
- 12) Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando *sub 1, 2, 2bis e 3.*
- 13) Verranno escluse le concorrenti che non forniranno le notizie richieste dall'art. 1 della L. 726/82 e s.m.i.
- 14) Il concorrente assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, in conformità all'art. 3 della L. 163/2010, ad utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, per tutte le operazioni relative al presente appalto, conto corrente nel quale l'Amministrazione farà confluire tutte le somme relative all'appalto in oggetto.

L'inosservanza di tale obbligo comporta la risoluzione dell'appalto per inadempimento contrattuale;

15) il Comune e l'Impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010. Conseguentemente:

1) l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

2) la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto 1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/94;

3) l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo;

16) Il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Angelo Cocuzza, via Crisa 280 – Assoro.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Sicilia – Sezione Distaccata di Catania.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Il ricorso avverso il bando deve essere presentato entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GURS

12/12/2011 (gg/mm/aaaa)

Il Responsabile del Settore III

F.F. Dott. Antioco Pau