

COMUNE DI ASSORO

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO INERENTE LA GESTIONE, L’ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE E DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHE’ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIFACIMENTO, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONVERSIONE DEGLI IMPIANTI CON TECNOLOGIA LED. (ART.153, commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -).

DISCIPLINARE DI GARA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Assoro (EN) – via Crisa n.280, 94010 Assoro (EN) – Tel. 0935/610011 – Fax: 0935/610030; Indirizzo internet: www.comune.assoro.en.it - Posta Elettronica (e-mail): ufficiotecnico@comunediasoro.it.

CIG: 36791545EC

CUP: I16J11000540005

2) DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO: Project financing pubblica illuminazione.

3) UBICAZIONE: Territorio comunale

4) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO: L’importo complessivo dell’appalto – quale risultante dallo studio di fattibilità- ammonta ad €. 4.298.181,90, Iva esclusa, (ovvero pari al canone annuo dovuto dall’Ente al concessionario di €. 143.272,73, oltre Iva, per trentanni), di cui €. 1.260.544,60 per investimento (lavori +somme a disposizione) relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia led.

5) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA GESTIRE: attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata degli impianti di pubblica illuminazione stradale e degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura di energia elettrica nonché l’esecuzione di interventi di efficientamento energetico e di ottimizzazione dei consumi.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

L’importo presunto delle lavorazioni oggetto del presente bando –alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità- risulta pari ad €. 871.000,00 + Iva.

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguenti Categorie:
Categoria prevalente: OG10 = Classifica III.

Categoria scorporabile: OS30 = Classifica I.

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesto –a pena di esclusione- il possesso dell'abilitazione di cui alla Legge 37/2008 lett. a), b) e g) e la Certificazione di Qualità ISO 9001 con dicitura "Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione".

6-BIS) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per gli interventi di adeguamento normativo, di rifacimento, di ristrutturazione e di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione.

Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

In ogni caso le lavorazioni rientranti nelle Categoria prevalente OG10 di cui al precedente punto 6), in conformità al disposto dell'art. 118, comma 2, e dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e' subappaltabile nella misura massima del 30%.

7) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

8) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà comunque essere superiore a 24 mesi.

9) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni trenta (30), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

10) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa. In particolare, il concessionario avrà diritto –per tutta la durata della concessione- a percepire il canone annuale di spesa per l'Ente suddiviso in rate bimestrali, compresi i consumi.

11) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art.153, commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

a) Valore tecnico e architettonico del progetto preliminare

a1) qualità tecnica e completezza del progetto preliminare

a2) contenimento dei consumi, scelte energetiche ed efficienza energetica

Peso 25

sub peso 10

sub peso 15

b) Valore funzionale del progetto preliminare

b1) benefici del Committente

b2) varianti migliorative proposte

b3) caratteristiche estetiche e funzionali del progetto

b4) caratteristiche e modalità di esecuzione dei lavori

Peso 30

sub peso 7

sub peso 3

sub peso 10

sub peso 10

c) Contenuto della convenzione di concessione

c1) qualità e modalità di gestione del servizio

Peso 20

sub peso 8

c2) qualità e completezza dello schema di convenzione	sub peso 6
c3) modalità attuativa e piani di manutenzione	sub peso 6
d) tempo di esecuzione lavori	Peso 5
e) durata della concessione	Peso 5
f) ribasso offerto sul canone annuo che l'Ente dovrà versare	Peso 5
g) tempi della progettazione definitiva ed esecutiva	Peso 10

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a), punto 4) del suddetto allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa saranno attribuiti attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione tecnica giudicatrice suddetta atta a valutare i Project-Financing cui al presente disciplinare di gara, sarà composta da tre membri e sarà nominata dall'Amministrazione Comunale e verrà riconosciuta alla stessa un compenso lordo totale pari ad €. 10.000,00 (euro diecimila/00) che sarà posto a totale carico dell'aggiudicatario del P.F. stesso. Tale somma dovrà essere – analogamente alle altre “somme a disposizione” di cui al quadro economico allegato allo studio di fattibilità- inserita all'interno del piano finanziario del proponente cui al successivo art. 25/2 e la relativa omissione costituirà motivo di esclusione.

I suddetti compensi saranno corrisposti alla Commissione entro gg.30 dalla stipula della convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario previa presentazione di regolare fattura/ricevuta fiscale.

12) SOCIETA' DI PROGETTO: Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

13) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA:

Sono posti a base di gara lo studio di fattibilità e relativi allegati.

14) ATTI DI GARA: gli elaborati relativi allo studio di fattibilità possono essere visionati dalle ore 9.00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso il Settore III (Ufficio Tecnico), via Crisa n.280 - Assoro e sono disponibili anche sul sito Internet del Comune: www.comune.assoro.en.it.

Il Bando di gara, il disciplinare di gara, lo studio di fattibilità e tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta sono altresì disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comune.assoro.en.it.

15) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le **ore 12:00 del 24/02/2012**, con consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Comune di Assoro – Via Crisa n.280.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art 34, comma 1, del del D.Lgs. 163/2006 oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010, nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis),m-ter), m-quater del D. Lgs.163/2006;
- b) taluna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) del D. Lgs. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. 163/2006, partecipante alla gara.

17) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, oltre che dei requisiti generali, dei seguenti requisiti speciali:

A) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto.

Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli All. XI, A,B,C del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato si applica l'art. 39, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

B) Requisiti di capacità economica-finanziaria:

b1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al trenta per cento (30%) dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero almeno pari ad €. 368.163,38;

b2) capitale sociale non inferiore ad un decimo (1/10) dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero almeno pari ad €. 126.054,46.

C) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

c1) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi/lavori affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al trenta per cento (30%) dell'investimento, ovvero almeno pari ad €. 368.163,38;

c2) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio/lavoro affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il venticinque per cento (25%) dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero almeno pari ad €.315.136,15;

c3) **certificazione SOA** per categorie di opere e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia per l'esecuzione che per la progettazione; (nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno dei soggetti indicati al comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006. In questo caso il concorrente dovrà produrre la documentazione probante il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati nel presente Disciplinare);

c4) possesso dell'abilitazione di cui alla Legge 37/2008 lett. a), b) e g);

c5) possesso di accreditamento emesso da organismo conforme alla norma europea UNI EN ISO 9001 avente la seguente dicitura "Progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di impianti di illuminazione pubblica";

I requisiti di idoneità professionale di cui alla precedente lett. A) –così come i requisiti di carattere generale- devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese, a qualsiasi titolo partecipanti alla gara.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alla lettera B) devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Con riguardo ai **requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui alla lettera C)**, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., gli stessi devono essere posseduti, a pena di esclusione, nel seguente modo:

i requisiti di cui ai punti c1), c2), e c3) dovranno essere posseduti dalle imprese raggruppate nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010; i requisiti di cui ai punti c4) e c5) dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate singolarmente considerate.

I **concorrenti** ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c1), c2), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere b1) e b2) nella misura del triplo.

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in conformità all'Allegato 3 al bando di gara, oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti potranno essere sottoposte a verifica da parte dell'Ente appaltante.

D) Requisiti per la progettazione:

Il soggetto che viene designato quale potenziale incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva –sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato– dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe III Categoria C della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore al doppio dell'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero ad €. 1.742.000,00, secondo le risultanze dello studio di fattibilità a base di gara, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno due progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe III Categoria C della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo totale non inferiore all'80% per cento dell'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero ad €. 696.800,00. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- i) di aver effettuato nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno una progettazione di livello esecutivo relativa alla pubblica illuminazione anche con tecnologie tradizionali per pubbliche amministrazioni con un numero di punti luce non

inferiore ad 1,5 volte dei punti luce contemplati nello studio di fattibilità a base di gara, ovvero non inferiore a 2.160 punti luce.

18) AVVALIMENTO :

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, o di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

Il concorrente, attesa la complessità e l'importo dell'intervento, può avvalersi –nel rispetto di quanto previsto nel comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006- di più imprese ausiliarie.

19) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono e fax ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

“CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO INERENTE LA GESTIONE, L’ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE E DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIFACIMENTO, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONVERSIONE DEGLI IMPIANTI CON TECNOLOGIA LED. (ART.153, commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -)”

20) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: la data di apertura delle offerte verrà comunicata a mezzo fax successivamente alla nomina della Commissione giudicatrice.

21) MODALITÀ PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A – “ Documentazione amministrativa ”
BUSTA B – “ Offerta tecnico - organizzativa ”
BUSTA C – “ Offerta economica ”

22) La BUSTA A –“ Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

22/1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE, redatta in lingua italiana come da modello (Allegato 1 al Bando) predisposto dalla Stazione Appaltante, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione; nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria.

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la Stazione Appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando *sub* 1, 2, 2bis e 3.

22/2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE: di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del decreto legislativo 163/2006 nelle categorie corrispondenti e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere **per prestazioni di progettazione ed esecuzione**, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

I concorrenti che possiedono la qualificazione per la sola esecuzione possono prendere parte alla presente procedura associandosi o indicando i soggetti di cui al D. Lgs. 163/2006, art. 90, comma 1, e s.m.i., lettere d), e), f), f-bis), g ed h).

22/2.1) Deve essere altresì allegata – a pena di esclusione – apposita **dichiarazione indicante i progettisti in possesso dei requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva** cui l'impresa concorrente intende affidare detta prestazione, ove si precisi, in caso di concorrente in possesso di qualificazione SOA per la progettazione e costruzione, se si tratta di dipendenti del concorrente, oppure di progettisti associati o indicati, avendo cura di specificare, inoltre, in caso di progettisti associati o indicati, se trattasi di professionista singolo, raggruppamento temporaneo, studio associato, società di professionisti, società di ingegneria.

Alla suddetta dichiarazione dovrà, sempre a pena di esclusione, essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il progettista prescelto –sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente sia che sia stato indicato o associato-, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe III Categoria C della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore al doppio dell'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero ad €. 1.742.000,00, secondo le risultanze dello studio di fattibilità a base di gara, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno due progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe III Categoria C della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo totale non inferiore all' 80% per cento dell'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero ad €. 696.800,00. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- i) di aver effettuato nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno una progettazione di livello esecutivo relativa alla pubblica illuminazione anche con tecnologie tradizionali per Amministrazioni pubbliche con un numero di punti luce non inferiore ad 1,5 volte dei punti luce contemplati nello studio di fattibilità a base di gara, ovvero non inferiore a 2.160 punti luce;
- j) dichiarazione di assunzione di responsabilità in solido con l'impresa concorrente circa l'effettuazione di uno studio approfondito del progetto preliminare prodotto in gara e dei suoi allegati;
- k) dichiarazione di impegno da parte del progettista prescelto di dotarsi –in caso di aggiudicazione- della garanzia di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163 con massimale pari ad €. 1.000.000,00

Il progettista prescelto - sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente sia che sia stato indicato o associato- dovrà, altresì, produrre **Certificato del Casellario Giudiziale e Certificato dei Carichi Pendenti**, in corso di validità, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale. Tali certificazioni potranno essere sostituite con dichiarazioni rese nella forma e nei modi di cui al D.P.R. 445/2000.

NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006):

22/3) Eventuale Attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, con le modalità indicate al precedente punto 22/2).

Inoltre, il concorrente dovrà allegare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 (*né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 38 co. 1 lett. m-quater con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione*);
- f) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 3 del D. Leg.vo 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6 – comma 11.

22/4) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ - carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

22/5) RICEVUTA DI VERSAMENTO A FAVORE dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, in originale, di € 140,00 (centanta/00) quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

L'importo dovrà essere versato così come disposto dalla predetta Autorità con avviso del 31.03.2010 avente ad oggetto: "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art.1, co.67, della L. 23.12.2005, n.266 di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 Maggio 2010", con le seguenti modalità di pagamento:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta

potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

Il termine per i partecipanti alla gara per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza per la presentazione dell’offerta. Si avverte che la mancata o difforme presentazione della detta attestazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell’Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana- serie generale n.25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all’atto della presentazione dell’offerta, dell’avvenuto versamento della somma dovuta comporta l’automatica esclusione dalla procedura di gara.

22/6) Mandato collettivo speciale (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE .

22/7) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha **preso visione dello stato dei luoghi** dove devono essere eseguiti i lavori.

22/8) Dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nel **Protocollo Unico di Legalità** i cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell’Assessorato Regionale LL.PP.

22/9) Certificato del Casellario Giudiziale e Certificato dei Carichi Pendenti, in corso di validità, in originale o in copia dichiarata conforme all’originale, relativi a ciascuno dei soggetti indicati all’art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006.

Tali certificazioni potranno essere sostituite con dichiarazioni rese nella forma e nei modi di cui al D.P.R. 445/2000.

22/10) Modello GAP, debitamente compilato in ogni sua parte, ai sensi della L. 12.10.1982 n. 726 e della L. 30.12.1991, n. 410.

23 - CAUZIONI E GARANZIE: l’offerta dei concorrenti deve essere corredata:

23/1) Cauzione provvisoria di cui all’art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento dell’importo a base di gara (ovvero pari ad Euro 85.963,64) come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita

mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., **per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%**. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari.

23/2) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento dell'importo a base di gara (ovvero pari ad Euro 107.454,55), per le spese sostenute per la presentazione della proposta. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri 22/1), 22/2), 22/3), 22/4), 22/5), 22/6), 22/7), 22/8), 22/9), 22/10, 23/1), 23/2) **dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006.

L'effettuazione del **sopralluogo sulle aree e sugli impianti interessati dai lavori** (di cui al precedente punto 22/7) dovrà essere previamente concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al n. 0935/610011-610024-610025.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

L'attestazione di sopralluogo sarà rilasciata da funzionario dell'Ufficio Tecnico LL.PP al rappresentante legale della Ditta partecipante o al Direttore Tecnico della stessa. L'attestazione potrà essere rilasciata anche a delegato dell'impresa idoneo alla valutazione dei luoghi e degli elaborati stessi: in tal caso il delegato dovrà essere munito di delega consistente in regolare procura notarile.

Non verranno in alcun modo rilasciate attestazioni multiple (unico soggetto che effettua sopralluogo per più imprese).

Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo, considerate le necessità di garantire alle imprese un adeguato periodo di tempo per lo studio e predisposizione dell'offerta, tenuto conto del

termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse (ovvero 24.02.2012), è **fissato al giorno 14.02.2012**.

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

24) La BUSTA B –“ OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA” – dovrà contenere, **pena l'esclusione della gara**, la seguente documentazione

24/1) progetto preliminare dell'intervento composto :

- a) **dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs.163/06 e s.m.i. e dagli artt. 17 e segg. del D.P.R. 207/2010;
- b) **dal computo metrico estimativo redatto** applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
- c) **dall'elenco prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- d) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- e) **da schede tecniche** esaustive che dettagliano le prestazioni delle principali apparecchiature che comporranno il progetto; al minimo dovranno essere prodotte le schede dei lampioni stradali – apparecchiature modulari interruttori – carpenterie quadri elettrici – pali di illuminazione. Le apparecchiature indicate nel progetto preliminare diventeranno vincolanti per l'esecuzione e la loro sostituzione potrà avvenire per giustificati motivi (tecnici, innovativi, ecc.) previa autorizzazione del R.U.P.

N.B. Il progetto preliminare deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali dello studio di fattibilità e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.

24/2) una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del D. Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 115 del D.P.R. 207/2010, ed inoltre :

- a) **modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;**
- b) **la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;**
- c) **la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione ei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;**
- d) **la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;**
- e) **la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto 28.**

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta C (es.: *tempi di esecuzione lavori, durata concessione ecc.*)

25) La BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, la seguente documentazione :

25/1) l'indicazione del ribasso sul canone annuo dovuto dall'Ente al soggetto concessionario, espresso in cifre e in lettere, offerto dal concorrente all'Amministrazione;

25/2) il piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Il Piano deve, altresì, contemplare tutte le "somme a disposizione" inserite nel quadro economico dell'intervento allegato allo studio di fattibilità posto a base di gara.

Dal piano si devono ricavare, **pena l'esclusione**, tra l'altro :

- a) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area;
- b) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- c) il tempo di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- d) il canone annuo che l'Amministrazione è tenuta a corrispondere al concessionario.

Il proponente dovrà indicare tutte le spese tecniche per il completamento dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione. Il nominativo del progettista dovrà essere comunicato già in sede di gara (requisiti minimi art.22), mentre quello di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale in fase di consegna della progettazione definitiva. I suddetti nominativi dovranno essere di gradimento della Stazione appaltante e quindi dovranno essere proposti alla stessa ed accettati.

N.B. Tutti gli elaborati costituenti **l'offerta tecnica** e **l'offerta economica** di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

26) PROCEDURA DI GARA – APERTURA DELLE BUSTE :

La Commissione giudicatrice, nel giorno e l'ora da comunicarsi a mezzo fax per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta

in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione giudicatrice - prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate - richiede, poi, all'Amm.ne aggiudicatrice di effettuare, ai sensi ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la verifica circa il possesso in capo a tutti i concorrenti dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi rese.

Nella successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, procede :

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del d. Lgs. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione giudicatrice, quindi, procede :

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B – Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B – Offerta tecnica – organizzativa**”, alla :
 - valutazione del valore tecnico e architettonico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
 - valutazione del valore funzionale dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
 - valutazione della convenzione di concessione;
 - valutazione del valore economico-finanziario del piano;
 - all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnico-organizzativa;
- b) all'apertura della busta “**C – Offerta economica**”, contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (canone annuo, durata della concessione, durata dei lavori, durata della progettazione), a calcolare i relativi punteggi attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata.

Ove sussistano tali condizioni, il RUP – avvalendosi della Commissione - procede, in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 88, comma 7, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art. 86, comma 2, riservandosi in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3 del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione –in seduta pubblica- dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica, provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla Commissione giudicatrice e lo nomina promotore, salva la eventuale verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 153, comma 10 lett. c), del D.Lgs. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "**promotore**".

Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "**promotore**".

Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "**promotore**" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "**promotore**" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche stesse, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "**promotore**" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "**promotore**" non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall' art. 153, comma 10, lettera e) del D. Lgs. 163/2006, ha la facoltà di chiedere progressivamente, ai concorrenti, successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse, di far propria l'offerta del "**promotore**" e di accettare di apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico – finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico – finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione.

Il calcolo degli aumenti dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste,

sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte della amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso da promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico –finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dalla amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

28) GARANZIE - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo.

Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore rispetto a quello indicato nello studio di fattibilità, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo.

Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori

costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;

Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 1.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge, tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;

29) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- La presente gara è stata indetta giusta Deliberazione G.M. n. 146 del 17.11.2011;
- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 12:00 del giorno stabilito o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.
- L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare.
- L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara.
- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

- Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.

-Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario. Sono altresì a carico del soggetto designato concessionario le spese di pubblicità per la pubblicazione del bando e degli esiti di gara.

- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

- Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Cocuzza – via Crisa n.280 del Comune di Assoro (Tel. 0935/610011-610024 – Fax: 0935/610030).

- Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R. 207/2010, D. M. 145/2000).

Il bando di gara con annesso disciplinare è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet: www.comune.assoro.en.it.

L'avviso di gara è stato trasmesso alla GURS il 12.12.2011

ASSORO, li 12.12.2011

Il Responsabile del Settore III
F.F. Dott. Antioco Pau