

**COMUNE DI ASSORO**  
**PROVINCIA DI ENNA**  
**SETTORE IV° SERVIZI SOCIALI**

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO  
PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98. ANNO 2010.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 10 ottobre 2011 prot. n. 88073, pubblicata nella gazzetta ufficiale della Regione Siciliana Parte I n. 44 del 21/10/2011, avente ad oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2010.

**VISTO** il Decreto 7 giugno 1999, con il quale il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi affinché i conduttori di case in affitto possano beneficiare dei contributi integrativi sopraddeati.

**R E N D E N O T O**

I conduttori di case in affitto possono beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, relativamente all'anno 2010;

**Requisiti per partecipare:**

- Essere cittadino italiano o avere un regolare permesso di soggiorno;
- Essere residente nel comune di Assoro;
- Contratto di locazione registrato, relativo ad alloggio avente caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica, purchè non stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado e tra coniugi non separati legalmente;
- Non essere proprietario, comproprietario, usufruttuario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, su tutto il territorio nazionale;
- Rientrare nelle fasce reddituali di seguito specificate;
- Non avere in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto.
- Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere con la residenza del nucleo familiare.
- L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinata al possesso, per l'anno 2010, dei requisiti di cui al comma 6 dell'articolo 40 del decreto legislativo 25.07.1998 n. 286 e s.m.i., nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento, e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella regione siciliana..

**Entità dei contributi:**

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2011 (redditi percepiti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori;

**a) il contributo ha una entità fino ad un massimo di € 3.098,74 annui se:**

il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non è superiore alla somma di €. 11.985,22, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia "A").

**b) il contributo ha una entità sino ad un massimo di € 2.324,05 annui se:**

il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non è superiore ad €. 14.027,35, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta fascia "B").

**Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.**

**Per i nuclei familiari che:**

- includono ultrasessantacinquenni e disabili il contributo sarà incrementato di un ulteriore 25%;
- dichiarano reddito nullo, ove le somme messe a disposizione dall'Assessorato dovessero risultare sufficienti, il finanziamento sarà equivalente all'intero canone di locazione, senza operare alcuna detrazione.

**Modalità di partecipazione:**

La domanda, su apposito modello in distribuzione presso il Settore Servizi Sociali del Comune di Assoro, può essere presentata, entro **60** giorni dalla pubblicazione del presente bando, direttamente presso il Comune o inviata con altro mezzo (posta in arrivo presso la sede municipale, raccomandata) purchè la sottoscrizione sia debitamente autenticata o sia allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento;

In caso di presentazione a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.

**Documentazione da allegare alla domanda:**

Alla domanda va allegata la seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione di unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).
- 2) apposita dichiarazione, in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011. Nella suddetta autocertificazione, deve essere altresì dichiarato che l'alloggio per cui si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.
- 3) Dichiarazione dei redditi anno 2011 ( redditi percepiti nell'anno 2010).
- 4) Certificato di Stato di Famiglia o autocertificazione.
- 5) Copia del documento di riconoscimento.

**In merito alle dichiarazioni reddituali presentate, il Comune effettuerà utile controllo a mezzo delle competenti autorità, e di tale adempimento dovrà essere dato dettagliato resoconto al "Dipartimento Regionale Lavori Pubblici".**

**RESTA INTESO CHE L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E' SUBORDINATA ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE SICILIANA. SE IL FINANZIAMENTO REGIONALE NON SARA' SUFFICIENTE A COPRIRE PER INTERO IL FABBISOGNO CONTRIBUTIVO DI QUESTO COMUNE, LE RICHIESTE DEGLI AVENTI DIRITTO SARANNO SODDISFATTE IN MISURA PROPORZIONALE ALLA SOMMA STANZIATA DALLA REGIONE.**

ASSORO li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott.ssa Lucia Bannò)**

