

N. Gen.le 1139 del 31/12/2018

N. di Settore 319 del 31/12/2018



COMUNE DI ASSORO

PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

SETTORE III

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: Legge n. 10/1977, art. 3 e art. 6 – Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016 art. 7 comma 12 – adeguamento costo di costruzione in vigore nell'anno 2018 da applicarsi dal 1° gennaio 2019

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.12.1993, esecutiva, con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione alla luce dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 70/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 09.11.2016, esecutiva, avente l'oggetto “ aggiornamento e determina dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da porre a carico degli utilizzatori delle aree – art. 41 della Legge Regionale 71/78 e s.m.i.

Considerato che il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'articolo 6 della Legge 10/1977 e articolo 7 comma 12 della Legge Regionale 10.08.2016, deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali ed è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge 05.08.1978 n. 457;

Considerato che nei periodi intercorrenti tra le determina regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzioni è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.)

Considerato che in base alle ultime pubblicazioni dell'Istituzione Nazionale di Statistica, gennaio 2018, il costo base a mq relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinato per l'anno 2018 in €.236,84 subisce l'incremento dello 0.9% pari ad €.2,13 e viene fissato per l'anno 2019 ad €.238,97 mq;

Vista la Determina Sindacale n. 56 del 03.10.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del 3° Settore, nonché della P.O dal 01.10.2018 al 31.12.2018 al Segretario Generale dottor Filippo Ensabella;

Vista la Legge n. 10/1977;

Vista la Legge Regionale 71/78;
Vista la Legge Regionale n. 16/2016;

D E T E R M I N A

Per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

- 1) Che l'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2019, al parametro 236,84/mq. in vigore nel 2018 è pari allo 0.9%;
- 2) Che pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2019 il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è pari ad €. $(236,84 \times 0.9\%)$ €,238,97/mq. (diconsi euro duecentotrentotto/97 al mq.);
- 3) Dare atto che si riconfermano anche le percentuali attualmente applicate relativamente al calcolo del costo di costruzione per gli insediamenti non residenziali destinati ad attività artigianali, commerciali o direzionali determinati con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 09.11.2016;
- 4) di dare atto che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D. Lgs 50/2016
- 5) La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
- 6) Trasmettere il Presente Atto al Sindaco.

Il Responsabile del Procedimento
(ARMENIO GIOVANNI)

Il Responsabile del Settore
(ENSABELLA FILIPPO)

Parere Tecnico

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;