

N. Gen.le 1208 del 19/12/2023

N. di Settore 481 del 19/12/2023



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

SETTORE III

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA RELATIVA AL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI COMUNALI DI VIA S. PERTINI DI ASSORO- ANNO 2024/2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs .n. 118/2011;

Visto il D. Lgs .n. 165/2011;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto lo Statuto comunale;

Visti e Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.10.2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 – (art. 170, comma 6, d.lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.10.2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025 – approvazione”;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 20.10.2023, immediatamente esecutiva, ad oggetto “Approvazione PEG – assegnazione risorse finanziarie 2023-2025”;
- **Vista** la determina sindacale n. 13 del 30/06/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del III° Settore “Gestione del Territorio”, all' Ing. Filippo Vicino utilizzato ex art. 14 CCNL Enti Locali del 22/01/2004.- Attribuzione della posizione organizzativa per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2023 ;

Premesso che si è proceduto all'assegnazione degli alloggi popolari comunali, realizzati in via S. Pertini ai sensi della L.R. n. 12/1952 , per n. 12 aventi diritto di cui alla graduatoria approvata con delibera di G.M. n. 114/2009;

Visto l'art. 54 della L.R. n. 26 del 18 dicembre 2000 il quale dispone che l'applicazione del canone di locazione non

può essere inferiore ad €. 51,65 mensili e superiore ad €. 206,58 mensili e non può comunque essere superiore al 12% del reddito imponibile del nucleo familiare;

Considerato che questo Ufficio ha richiesto ai n. 12 inquilini la presentazione della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2023 (redditi riferiti all'anno 2022), al fine della nuova determinazione del canone di locazione per il **biennio 2024/2025**;

Verificato che dai redditi presentati dagli inquilini, depositati agli atti d'ufficio, sono stati determinati i seguenti canoni mensili/annuali a fianco di ciascuno indicati, **da versare con decorrenza mensile da 01 Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2025**:

1) Albino Santo	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile	€.	84,00	x 12 mesi = €.	1.008,00
4) D'Assoro Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
8) Patti Carmela	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile	€.	63,00	x 12 mesi = €.	756,00
10) Tamburella Santino	canone mensile	€.	80,00	x 12 mesi = €.	960,00
11) Taibi Aldo	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
12) Terzo Venera	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00

TOTALE €. **8.340,00**

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. **800.1** denominato **“Proventi canone di locazione”** del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024/2025 ;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le ragioni esposte in premessa:

1) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, Cap. 800.1 – Esercizio 2024/2025– Descrizione “Proventi Canone di Locazione”;

1) Albino Santo	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile	€.	84,00	x 12 mesi = €.	1.008,00
4) D'Assoro Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
8) Patti Carmela	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile	€.	63,00	x 12 mesi = €.	756,00
10) Tamburella Santino	canone mensile	€.	80,00	x 12 mesi = €.	960,00
11) Taibi Aldo	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00
12) Terzo Venera	canone mensile	€.	52,00	x 12 mesi = €.	624,00

TOTALE €. **8.340,00**

2) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del TUEL, che trattasi di entrata ricorrente;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che :

- il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Sig. Artale Giuseppe;

7) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la superiore proposta di provvedimento;

VISTO l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo del comune di Assoro e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

PER i motivi indicati nella superiore proposta

DETERMINA

APPROVARE la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FILIPPO VICINO

VISTO CONTABILE
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 183 del D.lgs.267/00 e ss.mm.ii.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO RUFFETTO MARIA