



COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 147

Oggetto:

Rinnovo del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già operativo nel Comune di Assoro, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. 305/91- Anno 2023 – 2025

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 09:30 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO AMBRA	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore	X	
BANNO' SALVATORE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

PREMESSO:

Che per effetto del protocollo d'intesa numero 30808 e della convenzione speciale nr. 30809 stipulati tra l'Agenzia delle Entrate di Enna ed in Comune di Assoro in data 31.12.2019, è stato rinnovato lo Sportello Catastale decentrato, che andrà a scadere il 31.12.2022;

Che con delibera di Giunta n. 117 del 29.11.2022 è stato deliberato di :

- rinnovare il protocollo di intesa numero 30808 e la convenzione Speciale numero 30809 del 31.12.2019, stipulati tra la Direzione Provinciale di Enna dell'Agenzia delle Entrate ed il Comune di Assoro, per l'apertura e gestione dello sportello Catastale Decentrato Autogestito;
- approvare modello trasmesso con PEC, in data 18.11.2022 e protocollato al nr. 11484, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo avente ad oggetto " servizio depositi definitivi Palermo- apertura deposito definitivo numero 1383325";
- dare mandato al Responsabile del III Settore " Gestione del Territorio" di adottare tutti gli atti conseguenziali al fine di rinnovare la convenzione per il rinnovo del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale

decentrato, già attivo , con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'articolo 11 del D.P.R. n. 305/1991;

- dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi di legge;

Che l'Agenzia delle Entrate, ha trasmesso lo schema di protocollo di intesa, lo schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991 tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune di Assoro, lo schema di garanzia fideiussoria, e il modello di richiesta di visura catastale presso lo sportello decentrato, al fine di proseguire il servizio di visura la pubblico presso lo sportello catastale decentrato in modalità autogestite ed il modello di richiesta catastale presso lo sportello catastale;

Che l'articolo 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto - legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del Catasto;

Che l'articolo 5 ter, del medesimo articolo 6 dispone, peraltro, che le visure catastali effettuate dagli Enti locali per i propri compiti istituzionali , con le modalità telematiche e in regime convenzionali, permangono in esenzione dai tributi;

Che la nuova previsione concernente il pagamento delle visure catastali si applica alle consultazioni richieste dall'utenza privata e professionale, siano esse rilasciate presso gli uffici provinciali dell'agenzia ovvero presso gli sportelli catastali decentrati attivati dai Comuni.

Che la nuova modalità di utilizzo degli sportelli decentrati, con una gestione diretta da parte del Comune, consente non indifferenti vantaggi e benefici per l'Ente, quali:

- a) migliore fruibilità dei servizi da parte dei cittadini, evitando agli stessi disagi per spostamenti dal territorio comunale, oltre a conseguenti risparmi economici per i medesimi;
- b) possibilità di integrare i servizi di misura catastale con quelli di natura comunale informando gli orari per l'erogazione;
- c) possibilità di accrescere le conoscenze sulle informazioni e sul sistema catasto, da parte del personale comunale;
- d) semplificazione del sistema di versamento dei tributi speciali all'erario da giornalieri a trimestrali;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Visto il decreto del Presidente della Repubblica n. 305, del 10 luglio 1991, recante il regolamento concernente la concessione all'utenza del servizio d'informatica per l'accesso alla base informativa del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e del catasto geometrico;

Visto lo Schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 305/91,

Visto lo Schema di Protocollo d'Intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato presso i Comuni, all'uopo predisposto dall'Agenzia delle Entrate;

Visto lo schema del modello di richiesta di visura catastale presso sportello decentrato;

Visto lo Schema di garanzia fideiussoria sotto forma di deposito cauzionale , presso la competente Ragioneria dello Stato a garanzia degli obblighi derivanti dalla suddetta convenzione speciale, il Comune è tenuto a prestare cauzione secondo le modalità previste dall'articolo 54 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, modificato dal Presidente della Repubblica 22 maggio 1956, n. 635 di €.

5.000,00, ai sensi del **Decreto** del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 06 settembre 2005;

Rilevato che il sopraccitato Protocollo d'Intesa avrà la durata di tre anni a decorrere dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula della convenzione;

Atteso che lo sportello sarà attivato con personale comunale previa formazione dello stesso da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Preso Atto che il servizio di sportello consisterà nel rilascio di visure e certificazioni catastali desumibili dalla consultazione della banca meccanizzata;

Visto l'ordinamento EE.LL. vigente in Sicilia;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte, di:

1. Approvare lo Schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991 e lo Schema di Protocollo d'Intesa all'uopo predisposto dall'Agenzia delle Entrate, lo schema di fideiussione e il modello di richiesta di visura catastale presso sportello decentrato, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Dare atto che è stato costituito il deposito cauzionale di €. 5.000,00 presso la Ragioneria dello Stato di Palermo, a seguito di apertura deposito definitivo numero 1383325, somma versata con mandato 3446, tramite IBAN IT49V1000324535020002537, Beneficiario Agenzia Entrate Enna come da allegata comunicazione della Ragioneria dello Stato di Palermo di avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1383325;
3. Autorizzare il Sig. Sindaco Dottor Antonio Licciardo nato a Siracusa il 24.07.1976 e residente ad Assoro in via Dottor Santi Santoro nr. 37 c.f. LCCNTN76L24I754Y, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione, con firma digitale, degli atti relativi al Protocollo d'Intesa, della Convenzione Speciale tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune di Assoro per il rinnovo del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'articolo 11 del D.P.R. 305/91;
4. Individuare geom. Giovanni Aldo Armenio nato ad Assoro il 02.01.1966, residente in Assoro in c.da Paglialunga n. 9/1, quale responsabile comunale della gestione del collegamento;
5. Individuare il dipendente geom. Giovanni Aldo Armenio nato ad Assoro il 02.01.1966, residente in Assoro in c.da Paglialunga n. 9/1 (codice fiscale RMNGNN66A02A478L), quale responsabile comunale della gestione del collegamento, che provvederà ad abilitare e/o disabilitare gli operatori allo sportello, anch'essi dipendenti del Comune di Assoro.
6. Demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa la trasmissione della presente deliberazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna Territorio;
7. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

VICINO FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____.

Dalla residenza Comunale li 29/12/2022

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 29/12/2022

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29/12/2022 in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.
Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO