



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 151

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER COMODATO D'USO DEL LOCALE UBICATO IN ASSORO ALL'INTERNO DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VIA P. NENNI N. 2 (EX MACELLO) ANGOLO VIA MARTIRI DELLE MINIERE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 12:15 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco	X	
BERTINI GIUSEPPE	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
GILETTI PAOLA GIUSEPPA	Assessore		X

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

PREMESSO che il Comune di Assoro è proprietario dell'immobile sito in Assoro presso l'ex macello comunale di Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere;

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Giunta Angela, nata ad Enna il 15/08/1964, Presidente pro-tempore della Associazione ANCeSCAO di Assoro "Centro Sociale Don Gnolfo", con la quale si richiede a questo Comune la possibilità di concedere alla Associazione medesima un locale ubicato all'interno dell'ex Macello

comunale di Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere da destinare a sede istituzionale dell'Associazione e per lo svolgimento di ogni altra attività anche a carattere ricreativo;

CONSIDERATO che il Comune di Assoro, ai sensi degli artt. 2,5,7 e 8 del proprio Statuto Comunale favorisce e promuove i rapporti con le Associazioni e i privati che perseguono fini sociali, culturali e ricreativi;

VISTO lo schema di Protocollo d'intesa per l'utilizzo in Comodato d'Uso di un locale ubicato in Assoro all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere;

RITENUTO di recepirlo, in quanto si potrà consentire all'Associazione richiedente l'utilizzo del locale come sede istituzionale dell'Associazione e per lo svolgimento di ogni altra attività anche a carattere ricreativo;

VISTA la planimetria dell'immobile individuata con apposita campitura in giallo nonché il certificato di agibilità dell'immobile sito in Assoro in all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri delle Miniere, forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Nulla Osta del Sindaco relativamente alla concessione di un locale comunale;

VISTA la Determina di Settore n. 743 del 31.10.2017 di “Approvazione Elenco Albo Comunale delle Associazioni”;

DATO ATTO che a fronte dell'utilizzo del bene sono a carico del Comodatario:

- il rimborso integrale al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas).
Nel caso di rimborso (integrale) al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas), queste sono quantificate in modo forfettario in complessivi euro 480,00 (Euro Quattrocentottanta/00) annuali. Tale somma deve essere versata in due soluzioni: per il primo semestre entro il mese di giugno e per il secondo semestre entro il mese di dicembre di ogni anno. Il mancato versamento di tale somma comporta automaticamente l'immediata risoluzione del contratto di comodato d'uso. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio competente del IV Settore. Tale quota annuale sarà soggetta a variazione in conseguenza dell'aumento delle spese sostenute annualmente dall'Amministrazione Comunale;
- in alternativa al rimborso integrale al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas), l'Amministrazione Comunale può richiedere l'intestazione dei contatori e il pagamento diretto delle utenze (energia elettrica, acqua, gas). Nel caso in cui sia possibile tecnicamente l'intestazione, il titolare di concessione/comodato pluriennale è tenuto ad installare o volturare, a proprio carico, i contatori per il riscaldamento, per l'energia elettrica o per l'acqua, assumendosi direttamente il pagamento delle quote dovute alle aziende erogatrici del servizio

DATO ATTO, altresì, che il concessionario ha già versato la cauzione di €. 200,00 in data 08.10.2018 all'atto dell'assegnazione del locale ubicato in Via Cottone Piano Seminterrato concessa con delibera di G.M. n. 126/2017 e revocata con successiva delibera di G.M. n. 124/2018;

VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione di locali di proprietà del Comune ad Enti ed Associazioni in comodato d'uso;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa:

1. Approvare l'allegato schema di Protocollo d'intesa per il comodato d'uso tra il Comune di Assoro e l'Associazione ANCeSCAO di Assoro “Centro Sociale Don Gnolfo”, del locale ubicato in Assoro all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Angolo Via Martiri

delle Miniere meglio individuato con apposita campitura in giallo dalla allegata planimetria fornita dall'Ufficio Tecnico Com/le che, unitamente al certificato di agibilità dell'immobile ove ricade il locale richiesto, si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che l'utilizzo del predetto locale sarà concesso da destinare a sede sociale dell'Associazione e per lo svolgimento di ogni altra attività anche a carattere ricreativo;
3. Dare atto, altresì che a fronte dell'utilizzo del bene sono a carico del Comodatario:
 - il rimborso integrale al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas).
Nel caso di rimborso (integrale) al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas), queste sono quantificate in modo forfettario in complessivi euro 480,00 (Euro Quattrocentottanta/00) annuali. Tale somma deve essere versata in due soluzioni: per il primo semestre entro il mese di giugno e per il secondo semestre entro il mese di dicembre di ogni anno. Il mancato versamento di tale somma comporta automaticamente l'immediata risoluzione del contratto di comodato d'uso. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio competente del IV Settore. Tale quota annuale sarà soggetta a variazione in conseguenza dell'aumento delle spese sostenute annualmente dall'Amministrazione Comunale;
 - in alternativa al rimborso integrale al Comune delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas), l'Amministrazione Comunale può richiedere l'intestazione dei contatori e il pagamento diretto delle utenze (energia elettrica, acqua, gas). Nel caso in cui sia possibile tecnicamente l'intestazione, il titolare di concessione/comodato pluriennale è tenuto ad installare o volturare, a proprio carico, i contatori per il riscaldamento, per l'energia elettrica o per l'acqua, assumendosi direttamente il pagamento delle quote dovute alle aziende erogatrici del servizio.
4. Prendere atto che il concessionario ha già versato la cauzione di €. 200,00 in data 08.10.2018 all'atto dell'assegnazione del locale ubicato in Via Cottone Piano Seminterrato, concessa con delibera di G.M. n. 126/2017 e revocata con successiva delibera di G.M. n. 124/2018.
5. Concedere all'Associazione ANCeSCAO di Assoro "Centro Sociale Don Gnolfo", rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig.ra Giunta Angela nata ad Enna il 15.08.1964 l'uso di detto immobile per il periodo di anni 1 (uno) decorrenti dalla stipula del protocollo d'intesa.
6. Disporre che, qualora il Comune avesse necessità di detto immobile, l'Associazione si impegna a restituirlo entro giorni 40 (quaranta) alle stesse condizioni di consegna dello stesso.
7. Dichiarare la presente, a seguito di separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27/12/2018

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO