



COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 177

Oggetto:

Autorizzazione al Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" per intervenire alla stipula degli atti di trasferimento degli alloggi popolari realizzati dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari per la Provincia di Enna in territorio del comune di Assoro.

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di Dicembre alle ore 09:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
GILETTI PAOLA GIUSEPPA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

PARERE TECNICO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE CIRCA LA
REGOLARITA' TECNICA**

PREMESSO CHE:

- a)** - con la deliberazione n. 68 assunta dal Consiglio Comunale in data 15 novembre 1976 il Comune di Assoro deliberò:
- di destinare alla realizzazione di alloggi popolari una area di mq 6.675 ricadente nel piano sulla edilizia economica e popolare adottata con deliberazione consiliare n. 7 del 25 gennaio 1976;
 - di attribuire detta area all'IACP di Enna in diritto di superficie da formalizzare con successiva stipulanda convenzione;
 - di delegare l'IACP di Enna, quale ente incaricato

dell'attuazione del programma costruttivo, ai sensi dell'art 60 della legge 865/71, a procedere in nome e per conto del comune all'espropriazione della suddetta area;

- di rinunciare in favore dell'IACP all'operatività del principio giuridico dell'accessione di cui all'art. 934 c.c.;

- con provvedimento emanato dall'IACP di Enna del 27 giugno 1976 venne approvato il progetto per la costruzione di 18 alloggi popolari con fondi di cui alla legge 166 del 27 maggio 1975;

b) - con decreto n. 2038 del 30/11/1978 l'Assessorato Regionale ai LL.PP. autorizzò l'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito in contrada S. Giuliano, individuato in catasto al foglio di mappa 34, all'epoca con le particelle 22, 23, 28, 29, 30, 265, 266, 269, 274 e 296;

c) - in data 19 ottobre 1978 il Comune di Assoro, su istanza del Concessionario, rilasciò la Concessione Edilizia n. 1/3572 per la realizzazione di un programma costruttivo consistente nella realizzazione di n. 18 alloggi popolari con le relative opere di urbanizzazione;

d) - in data 15 febbraio 1979 il Comune di Assoro procedette all'occupazione temporanea e d'urgenza del suddetto lotto di terreno, giusta il relativo verbale di presa in possesso;

e) - nelle more dell'emissione del decreto definitivo di esproprio e nelle more della stipula della convenzione ex art. 35, l. 865/71 sono stati costruiti gli alloggi e le relative opere di urbanizzazione;

f) - a completamento dei lavori di cui al punto precedente venne rilasciata l'autorizzazione di abitabilità n. 17/81 del 28/08/1981;

g) - con Ordinanza di esproprio definitivo n. 14 del 12/02/1988, registrata a Enna il 26/05/1988 al n. 542, Serie II e trascritta a Enna il 12/08/1988, Reg. Generale n. 6102 e Reg. Particolare 5473, il Sindaco di Assoro completava la procedura espropriativa del lotto di terreno già edificato e occupato dagli edifici realizzati dall'IACP di Enna;

h) - a seguito della superiore ordinanza di esproprio n. 14 del 12/02/1988, con istanza protocollo EN0060567 in atti dal 31/10/2017 si è provveduto a volturare l'intestazione catastale, attribuendo per tutte le unità immobiliari di cui alle partt. nn. 614, 615, 616, e 617, al comune di Assoro la proprietà dell'area di sedime dei fabbricati (1t) e allo I.A.C.P. di Enna la proprietà superficiaria (1s);

i) - l'area di sedime di proprietà del Comune di Assoro della superficie di metriquadrati 1.280 su cui insistono i fabbricati è rilevata in catasto come segue :

- Fg. 34, part. 614 avente una superficie di 440 mq;
- Fg. 34, part. 615 avente una superficie di 280 mq;
- Fg. 34, part. 616 avente una superficie di 280 mq;
- Fg. 34, part. 617 avente una superficie di 280 mq;

le unità immobiliari che fanno parte dei fabbricati costruiti sull'area sopra descritta, la cui proprietà superficiaria spetta all'IACP di Enna, sono rilevati in catasto come segue:

edificio realizzato sulla particella n 614

censito al N.C.E.U del Comune di Assoro al foglio 34 con i mappali:

614 sub 2, Via Allende, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 15, RC. 30,21 €.

614 sub 3, Via Allende, p T, cat C/6, cl. 3, mq 16, RC. 32,23 €.

614 sub 4, Via Allende, p.T, cat C/6, cl. 3, mq 15, RC.30,21 €

614 sub 5, Via Allende,p. T-1, cat A/3, cl. 2, vani 8, RC.260,29 €.

614 sub 6, Via Allende, p. 1,cat A/3, cl. 2, vani 7,5, RC.244,03 €.

614 sub 7, Via Allende, p. 1, cat A/3, cl. 2,vani 7, RC.227,76 €.

614 sub 8, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 7,5, RC. 244,03 €.

614 sub 9, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 7,5, RC. 244,03 €.

614 sub 10, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.

614 sub 11, Via Allende, p. S1, B.C.N.C. (rampa di accesso e area di manovra)

614 sub 12, Via Allende 3, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 15, RC. 30,21 €.

614 sub 13, Via Allende 1/A, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 19, RC. 38,27 €.

614 sub 14, Via Allende 2/A, p. T, cat C/2, cl. 1, mq 5, RC. 6,97 €.

614 sub 15, Via Allende 2, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 17, RC. 34,24 €.

614 sub 17, Via Allende 1/A, p. T, cat C/2, cl. 2, mq 19, RC. 31,40 €.

614 sub 18, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 16, RC. 32,23 €.
614 sub 19, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 25, RC. 50,35 €.
614 sub 20, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 25, RC. 50,35 €.
614 sub 21, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 15, RC. 30,21 €.
614 sub 22, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 16, RC. 32,23 €.
614 sub 24, Via Allende snc, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 30, RC. 60,43 €.
614 sub 25, Via Allende snc, p. S1-T-1-2, B.C.N.C.(vano scala, portico, locale tecnico) al servizio dei sub dal 2 al 10, dal 12 al 15, dal 17 al 24;

edificio realizzato sulla particella n 615,

censito al N.C.E.U del Comune di Assoro, al foglio 34, mappali:

615 sub 2, Via Allende 1, p. T-1-2, B.C.N.C.(androne e vano scalascala al serv. dei sub dal 5 al 16;

615 sub 3, Via Allende 1/b, p.T, B.C.N.C.(locale deposito R.S.U al servizio dei sub dal 5 al 16)

615 sub 5, Via Allende, p.T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC.28,20 €.
615 sub 6, Via Allende 4,p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC.28,20 €.
615 sub 7, Via Allende, p.T-1,cat A/3, cl. 2, vani 6,5,RC.211,49 €.
615 sub 8, Via Allende, p. T-1, cat A/3,cl. 2,vani 6,5,RC.211,49 €.
615 sub 9, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
615 sub 10, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
615 sub 11, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 5, 14 mq, RC. 39,04 €.
615 sub 12, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 5, 14 mq, RC. 39,04 €.
615 sub 13, Via Allende 1, p. T, B.C.N.C.(portico al serv. dei sub dal 5 al 16)
615 sub 14, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 5, mq 24, RC. 66,93 €.
615 sub 15, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 5, mq 26, RC. 72,51 €.
615 sub 16, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 5, mq 49, RC. 136,65 €.

edificio realizzato sulla particella n 616,

censito al N.C.E.U del Comune di Assoro, al foglio 34, mappali:

616 sub 1, Via Allende, p. T, B.C.N.C.(portico a servizio di tutti i sub)
616 sub 2, Via Allende, p. T, B.C.N.C.(scala a servizio dei sub. da 8 a 11)
616 sub 3, Via Allende, p T, B.C.N.C.(cavedio a servizio dei sub. Da 4 a 7)
616 sub 4, Via Allende, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC. 28,20 €.
616 sub 5, Via Allende 3, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC. 28,20 €.
616 sub 6, Via Allende 2, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC. 28,20 €.
616 sub 7, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC. 28,20 €.
616 sub 8, Via Allende, p. T-1, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
616 sub 9, Via Allende, p. T-1, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
616 sub 10, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
616 sub 11, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.

edificio realizzato sulla particella n 617,

censito al N.C.E.U del Comune di Assoro, al foglio 34, mappali:

617 sub 2, Via Allende 1, p. T-1-2, B.C.N.C.(scala al serv. dei sub da 8, a 11)
617 sub 3, Via Allende 1/c,p.T, B.C.N.C.(cavedio a serv. dei sub da 4 a 16)
617 sub 4, Via Allende, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC.28,20 €.
617 sub 5, Via Allende 3, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 14, RC.28,20 €.
617 sub 6, Via Allende 2, p. T,cat C/6, cl. 3, mq 14, RC.28,20 €.
617 sub 7, Via Allende 1, p. T, cat C/6,cl. 3,mq 14 ,RC.28,20 €.
617 sub 8, Via Allende, p. T-1, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
617 sub 9, Via Allende 5, p. T-1, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
617 sub 10, Via Allende, p. T-2, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
617 sub 11, Via Allende, p. T-2, cat C/6, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
617 sub 12, Via Allende 1, p. T, B.C.N.C.(portico al servizio dei sub da 4 a 11)
617 sub 13, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 24, RC. 48,34 €.
617 sub 14, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 20, RC. 40,28 €.
617 sub 15, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 20, RC. 40,28 €.
617 sub 16, Via Allende 1, p. T, cat C/6, cl. 3, mq 24, RC. 48,34 €.

1) - con deliberazione di G.M. n. 77 del 26 settembre 2018 veniva approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 35, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss.mm.ii, da stipularsi tra il Comune di Assoro e l'I.A.C.P. di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata

alla realizzazione degli alloggi popolari;

m) - con atto in forma pubblica amministrativa rep. n. 7/2018 ricevuto in data 8 novembre 2018 dal dott. Ensabella segretario generale del Comune, è stata formalizzata ora per allora tra il Comune di Assoro e l'IACP di Enna la convenzione urbanistica ai sensi dell'art 35 della legge 865/71 per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla costruzione di alloggi popolari;

PREMESSO ANCORA,

che essendo oramai completata tutta la procedura e dovendosi procedere al trasferimento degli alloggi popolari a favore degli assegnatari, risulta opportuno che il Comune di Assoro intervenga nei relativi atti notarili di trasferimento per prestare ampio consenso agli stessi.

TUTTO CIO PREMESSO

- verificata la regolarità della procedura sopra esposta;
- ratificati e confermati tutti gli atti procedimentali di cui in premessa;
- confermato e riconosciuto che l'IACP di Enna è titolare della proprietà superficiaria degli alloggi e pertinenze come sopra catastalmente identificati;
- confermato e riconosciuto che il Comune di Assoro è proprietario dell'area di sedime dei fabbricati identificata in catasto con le particelle 614, 615, 616 e 617;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di incaricare e dare mandato al Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" del Comune di Assoro, per intervenire negli atti notarili di trasferimento dei suddetti alloggi e delle relative pertinenze con la sola riserva della proprietà dell'area di sedime su cui insistono i fabbricati per ivi prestare il proprio assenso alle cessioni e dichiarare che l'IACP di Enna è pienamente legittimato ed autorizzato alla stipula degli atti di trasferimento della proprietà superficiaria degli alloggi e relative pertinenze a favore degli aventi diritto senza che esso Comune abbia alcunchè da eccepire od opporre e confermando e ratificando l'operato dell'IACP.

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11/12/2019

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO