

N. Gen.le 24 del 17/01/2018

N. di Settore 7 del 17/01/2018



COMUNE DI ASSORO

PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

SETTORE IV

“ ATTIVITA' PRODUTTIVE SERVIZI SOCIALI E CULTURALI”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: PROROGA CONTRATTI DI LOCAZIONE ALLOGGI POPOLARI COMUNALI SITI IN VIA S. PERTINI N. 4 – IMPEGNO DI SPESA E ANTICIPAZIONE STRAORDINARIA SOMMA ALL'ECONOMO COMUNALE.

PREMESSO che ai sensi dell'art.2 del contratto di locazione alloggio popolare comunale, in data 31/01/2018 scadono i contratti di locazione dei dodici alloggi popolari comunali siti in Via S. Pertini n. 4 tra il Comune di Assoro – locatore e i dodici assegnatari – conduttori;

RITENUTO che occorre procedere alla proroga dei predetti contratti per n. 11 inquilini nonché alla stipula del nuovo contratto per il Sig. T.A. e provvedere al pagamento dell'imposta di registro per la quota pari al 50%;

VISTO l'art. 14 del contratto dove viene stabilito che sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipula, ivi compresi i diritti di segreteria e bolli, nonché per eventuale proroghe o vulture, mentre le spese per imposta di registrazione vanno ripartite al 50% tra il Comune e l'Assegnatario;

RITENUTO di procedere all'impegno della spesa della somma complessiva di €. 50,00 sopradetta mediante anticipazione straordinaria della stessa all'Economo Comunale;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 267 del 05.05.2017 ad oggetto “Determinazione canone di locazione degli alloggi popolari comunali di via S. Pertini di Assoro”;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 20 del 15/03.2017, divenuta esecutiva il 01/04/2017;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29.11.2017 con il quale è stato differito al 28 Febbraio 2018 del termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 da parte degli enti locali;

Vista la Determina Sindacale n° 03 del 08/01/2017, con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Lucia Bannò l'incarico di responsabile del IV° Settore "Attività Produttive, Servizi Sociali e Culturali";

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'Art. 56 della Legge 142/90, convertito nella L.R. n. 48/91;

Visto l'art. 51 comma 3 della legge 8/6/90 n. 142, introdotto dall'art. 6 della Legge 15/05/1997 n. 127, recepita con L.R. n. 48/98;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

DETERMINA

1. Procedere alla proroga per n. 4 anni dei contratti in scadenza il 31.01.2018 per n. 11 inquilini degli alloggi popolari comunali, nonché alla stipula del nuovo contratto in favore del Sig. T.A.
2. Impegnare la somma di €. 50,00 al Cap. 9882.01 (1.05.01.02) del Compilando Bilancio 2018 al fine del pagamento della quota pari al 50% per le spese di registrazione dei predetti contratti.
3. Provvedere all'anticipazione straordinaria della superiore somma di €. 50,00 all'Economo Comunale.
4. Dare atto che ai sensi dell'art. 14 del contratto sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipula, ivi compresi i diritti di segreteria e bolli, nonché le spese per eventuali proroghe o vulture, mentre le spese per imposta di registrazione vanno ripartite al 50% tra il Comune e l'Assegnatario;
5. trasmettere copia del presente provvedimento all'Economo Comunale.

Il Responsabile del Procedimento
(DI MARCO MARIA ANGELA)

Il Responsabile del Settore
(DOTT.SSA BANNO' LUCIA)

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

- a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.32 del Regolamento di Contabilità)

Assoro li 17/01/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. ENSABELLA FILIPPO

Parere Tecnico

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;