



COMUNE DI ASSORO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 25

Oggetto:

Sdemanializzazione vendita immobiliare del patrimonio disponibile del Comune di Assoro – Incaricare ed autorizzare il responsabile del 3° settore per la stipula dell'atto di trasferimento –

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 12:35 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco		X
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
BERTINI GIUSEPPE	Assessore	X	
RIVERA VALERIA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

Premesso che

- la signora Di Vita Antonietta Giuseppa nata ad Assoro il 20.10.1948 e residente a Leonforte (Enna) Piazza IV Novembre nr. 7, – cod. fisc. DVTNNT48R60A478F, ha presentato, istanza per l'acquisizione dell'area comunale occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1767 sub 3 graffata con la particella 1768 sub 1 e comproprietaria della particella 1767 sub 1 scala e ripostiglio (Bene Comune non censibile) e particella 1767 sub 2 area urbana;
- la signora Di Vita Maria nata ad Assoro il 24.03.1955 e residente ad Assoro (Enna) via Gagliano nr. 20/3, – cod. fisc. DVTMRA55C64A478F, ha presentato, istanza per l'acquisizione dell'area comunale occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1767 sub 4 graffata con la particella 1768 sub 2 e comproprietaria della particella 1767 sub 1 scala e ripostiglio (Bene Comune non censibile) e particella 1767 sub 2 area urbana;

Che Il fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1767 e mappale 1768 era esistente già nel 1965 e negli anni ha subito diverse variazioni per le quali sono stati rilasciati diversi titoli abilitativi (concessione edilizia

nr. 16/1800 del 21.06.1979 e concessione edilizia nr. 15/1271 del 10.11.1989);

Che in fase di accatastamento dell'intero fabbricato è emerso che era stato occupato un tratto di suolo pubblico (strade pubbliche del Comune di Assoro) per mq. 63,00 (via Gagliano) identificato nel catasto terreni con la particella 1767 (mq. 46,00) e 1768 (mq. 17,00) del foglio 18, giusta tipo mappale protocollo n. 103891 approvato in data 05.12.2002 redatto dall'Ing. Petros Pashalidis;

Che a seguito di denuncia di accatastamento presentata, l'Agenzia del Territorio cointestava la porzione di unità immobiliare individuata in catasto al foglio 18 particella 1767 e 1768 alle signore Di Vita Carmela nata ad Assoro il 04.09.1921 e Di Vita Concetta nata ad Assoro il 01.10.1921, proprietarie per il fabbricato, entrambi deceduti, ed al Comune di Assoro proprietario per il suolo;

Che a seguito dell'atto di divisione dei beni pervenuti in morte del signor Di Vita Francesco Paolo, le sorelle Di Vita Angela nata ad Assoro il 01.11.1919 e deceduta ad Assoro il 31.01.2002, Di Vita Concetta nata ad Assoro il 01.01.1916 e deceduta ad Assoro il 01.02.2004 e Di Vita Carmela nata d Assoro il 04.09.1921 deceduta ad Assoro il 18.10.2015, sono divenute proprietarie delle unità immobiliari facente parte dell'edificio sito in via Gagliano;

Rilevato che per la vendita della porzione di suolo non vi sono motivi ostativi,

Ritenuto che per le motivazioni sopra specificate, si può procedere alla sdemanializzazione e successiva vendita di mq. 63,00 di suolo comunale occupato dalla porzione di fabbricato destinato a civile abitazione, composto da un piano S1, P.T e P.1, ubicato in via Gagliano n. 20 , fissando in €. 64,42 il prezzo per ogni mq. per un totale di €. 4.058,46 (mq. 63,00 x €. 64,42);

Vista l'allegata relazione di stima predisposta dall'U.T.C. dalla quale si evince il parere favorevole dell'area da sdemanializzare, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Tanto premesso e considerato,

VISTO l' Ord.to Amm.vo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le causali esposte in premessa, che qui s'intendono ripetute e trascritte, di:

- 1) Sdemanializzare per quanto in premessa la porzione di suolo pubblico (strade pubbliche del Comune di Assoro) occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la 1767 (mq. 46,00) e 1768 (mq. 17,00) del foglio 18, sito in Assoro Via Gagliano n. 20;
- 2) Trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Assoro l'area suddetta in quanto trattasi di bene che presenta per l'Ente una utilità puramente strumentale ed idonea a fornire al Comune, mediante il trasferimento oneroso, mezzi finanziari attraverso i quali vengono perseguiti fini pubblici;
- 3) Prendere atto della valutazione predisposta dall' U.T.C. di questo Comune in merito alla congruità;
- 4) Concedere in vendita alla signora Di Vita Antonietta Giuseppa nata ad Assoro il

20.10.1948 e residente a Leonforte (Enna) Piazza IV Novembre nr. 7, – cod. fisc. DVTNNT48R60A478F, ha presentato, istanza per l'acquisizione dell'area comunale occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1767 sub 3 graffata con la particella 1768 sub 1 e comproprietaria della particella 1767 sub 1 scala e ripostiglio (Bene Comune non censibile) e particella 1767 sub 2 area urbana;

- 5) Concedere in vendita alla signora Di Vita Maria nata ad Assoro il 24.03.1955 e residente ad Assoro (Enna) via Gagliano nr. 20/3, – cod. fisc. DVTMRA55C64A478F, ha presentato, istanza per l'acquisizione dell'area comunale occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1767 sub 4 graffata con la particella 1768 sub 2 e comproprietaria della particella 1767 sub 1 scala e ripostiglio (Bene Comune non censibile) e particella 1767 sub 2 area urbana;
- 6) Dare atto che il tratto di suo pubblico comunale pubblico sdemanializzato per mq. 63,00, occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la mappale 1767 e 1768 , giusta tipo mappale n. 103891 approvato in data 05.12.2002, al prezzo risultante dalla perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega, pari a €. 4.058,46 (mq 63.00 x €. 64.42);
- 7) Incaricare il Responsabile del 3° Settore U.T. di questo Comune alla stipula dell'atto di vendita a favore degli attuali possessori dell' immobile oggetto della presente sdemanializzazione, rinunciare all'ipoteca legale, previo accertamento, mediante atto notorio, che i singoli immobili di che trattasi sono stati realizzati dagli attuali possessori e ciò in conformità a quanto disposto dall'art. 936 c.c.;
- 8) Prendere atto che il Responsabile del 3° U.T. di questo Comune interverrà ai sensi dell'art. 51 comma 3 della Legge 142/90 e dell'art. 6 della legge 126/97, negli stipulanti atti pubblici di vendita compiendo, all'uopo, ogni attività utile e necessaria per il perfezionamento degli stessi;
- 9) che nessuna spesa, anche se per legge attribuita al venditore, graverà sul bilancio Comunale in dipendenza dell'atto di vendita e che pertanto qualunque onere derivante dal trasferimento di proprietà del suolo graverà sulla parte acquirente;
- 10) Che a seguito dei trasferimenti delle singole unità immobiliari, transattivamente operate, ne gli acquirenti né il Comune di Assoro avranno mai più niente reciprocamente a pretendere in relazione alle causali per cui sono stati effettuati i trasferimenti di che trattasi;
- 11) Riservarsi ad ogni altro eventuale adempimento in funzione della presente deliberazione.

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

DOTT. ENSABELLA FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO