



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 26
del 14/09/2015

OGGETTO

**Piano Regolatore Generale, Prescrizioni Esecutive, Regolamento
Edilizio, Piano Insediamenti Produttivi – Variante alle norme di
attuazione del Piano di Insediamenti Produttive.**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano		X
PARATORE MARIANGELA	Consigliere	X	
ASSENNATO GIANPIERO	Consigliere	X	
PANTO' ANTONINO	Consigliere	X	
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANGRECO SIBILLA	Consigliere	X	
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere		X
GIARDINA GIUSEPPE	Consigliere	X	
GIUNTA SALVATORE	Consigliere		X
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere	X	
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere	X	

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 12 assenti n. 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**

La seduta è .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il P.R.G. del Comune di Assoro è stato approvato con D.A. n. 139/DRU del 17/03/1998.

Che successivamente con DDR - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 156 del 04/03/2008 è stata approvata espressamente la variante generale al P.R.G.;

Che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio n. 53 del 05/12/2008 ha preso atto di quanto disposto dall'A.R.T.A. con il DDR del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 156 del 04/03/2008.

Che il Piano Regolatore Generale del Comune di Assoro prevede una Zona "Da" Zona attività produttive artigianali che è stata oggetto di pianificazione particolareggiata (Piano Insediamenti Produttivi), pianificazione quest'ultima regolarmente approvata con D.A. n. 139/DRU del 17.03.1998 e successivo D.D.R. n. 156 del 04.03.2008 di approvazione della variante sopra citata;

Che l'amministrazione Comunale, nell'intento di accelerare la realizzazione del P.I.P. consentendo l'insediamento in sede propria anche a singole attività artigianali (Ditte artigiane individuali, le associazioni di imprese artigiane o i consorzi di imprese artigiane) che siano in possesso almeno di un singolo lotto, fatto che dovrebbe dare impulso anche ad insediamenti di nuove attività artigianali;

Che l'Amministrazione ritiene necessario ed opportuno procedere alla redazione di una variante delle norme di attuazione del Piano Insediamenti Produttivi senza alcuna modifica dell'assetto urbanistico e dei parametri edificatori della zona "DA";

Che gli elaborati per la redazione della variante sono stati redatti dall'Arch. Girolamo Bellomo, già progettista del P.R.G., della variante al P.R.G. e riproposizione dei vincoli preordinati all'espropriazione o comportanti l'inedificabilità;

Che la variante consiste nella sola modifica all'art. 1 delle norme di attuazione del suddetto P.I.P.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE,LL. in Sicilia;

Ciò premesso autorizzati dal **PRESIDENTE** intervengono:

L'Assessore ai Lavori Pubblici **BANNO' FILIPPO** il quale relaziona la proposta dal punto di vista tecnico.

CAPIZZI GIUSEPPE (LISTA ASSORO BENE DI TUTTI) dichiara di essere favorevole per l'approvazione della proposta e propone che, debba essere meglio specificata la locuzione del punto 1), della parte dispositiva nel modo che segue:

"sostituire le parole la disponibilità dei lotti con le parole titolarità giuridica";

"sostituire le parole all'attuazione di concerto con l'U.T.C. con le parole secondo le prescrizioni dell'U.T.C.".

Non essendoci stati altri interventi il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** mette ai voti la superiore proposta con le modifiche suggerite dal Consigliere Capizzi Giuseppe.

Consiglieri presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte, ivi comprese le modifiche suggerite dall'Avv. Capizzi Giuseppe che di seguito vengono apportate ed evidenziate in nerotto.

1. Di approvare la variante alle norme di attuazione del Piano Insediamenti Produttivi che consiste nella sola modifica con l'aggiunta, della seguente locuzione all'art. 1 " *Le ditte artigiane individuali, le associazioni di imprese artigiane o i consorzi di imprese artigiane che dimostrino di avere la **titolarità giuridica** dei lotti – almeno uno – come individuati e dimensionati nel P.I.P. potranno provvedere direttamente all'attuazione secondo le **prescrizioni** con l' U.T.C. del Comune di Assoro, accollandosi tutte le spese relative alle opere di urbanizzazione primarie, secondarie e quelle relative alle reti di infrastruttura : viabilità, parcheggi, rete fognaria, elettrica, di illuminazione stradale, idrica, gas, telefonica, ect... "*
2. Incaricare il Sindaco ad espletare tutti gli atti di propria competenza affinché la presente variante alle norme di attuazione del Piano Insediamenti Produttivi che consiste nella sola modifica dell'art. 1 venga pubblicata per le opposizioni ed osservazioni di rito secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **PARATORE
MARIANGELA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **16/09/2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11/10/2015 in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 16/09/2015
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 16/09/2015