



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 26
del 15/06/2016

OGGETTO

**Approvazione variante puntuale al Piano Regolatore Generale del
Comune di Assoro per la realizzazione di un impianto di distribuzione
Carburanti e GPL per autorizzazione, S.P. n. 33, FG 16, part.IIe 605 –
607 ex 439.**

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano	X	
PARATORE MARIANGELA	Consigliere	X	
ASSENATO GIANPIERO	Consigliere	X	
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANGRECO SIBILLA	Consigliere	X	
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere	X	
ABBATE FRANCESCO	Consigliere	X	
SANFILIPPO CARLO	Consigliere	X	
GIUNTA SALVATORE	Consigliere		X
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere	X	
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere	X	

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 14 assenti n. 1

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**

La seduta è .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 25/03/2011 con prot. n. 2449 è pervenuta presso questo Comune nota prot. n. 2148/R9 EN del 23/03/2011 dell'Assessorato Attività Produttive - Dipartimento Reg/le Attività Produttive - Uffici distaccati di Catania - Ufficio Carburanti, di richiesta parere per l'istanza di nuova concessione per un impianto di distribuzione carburanti e GPL per autotrazione da realizzare nel Comune di Assoro (EN) - S.P. n. 33 FG 16 Part. 439, (oggi particelle frazionate 605 – 607) della Ditta "Regalgas S.r.l".;
- che successivamente venivano trasmessi i relativi pareri e richiesti i relativi elaborati alla Ditta, al fine di definire la pratica in oggetto;
- che, dall'esame degli elaborati inerenti il progetto presentato, si evince che la superficie insiste su un'area censita all'interno della zona omogenea "E" ("Verde Agricolo") dal P.R.G. vigente;
- che, per detta ragione, la domanda in prima istanza si è considerata rigettata in quanto il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico;
- vista la nota di cui al prot. n. 0447 del 19.01.2012, nella quale il Responsabile del Settore III Ufficio Tecnico, per il progetto presentato, pur in contrasto con lo strumento urbanistico, indica percorribile la procedura per la proposizione della variante al P.R.G. dei terreni ricadenti in zona "E" ("Verde Agricolo") con la zona "Da"- ("Zona attività produttive artigianali");
- vista la nota di cui al prot. n. 0447 del 19.01.2012, nella quale il Responsabile del Settore III Ufficio Tecnico, per quanto attiene agli aspetti di natura ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro di cui al D.P.R. n.447/98, limitatamente a quanto apprezzabile dal livello di progettazione, non individua cause ostative alla realizzazione dell'intervento;
- che in data 06/05/2013 con prot. n. 2806 è stata presentata a questo Sportello Unico per le attività produttive dal Sig. Grasso Matteo , nato a Catania il 24.06.1955 e residente a Leonforte (EN) in via Torretta snc, codice fiscale GRSMTT55H24C351T, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Regalgas srl" con sede in Assoro (EN), Zona Industriale Dittaino snc, part. IVA n. 01043560869, nuova "Domanda Unica" (con progetto rielaborato), intesa ad ottenere una nuova Concessione per impianto di distribuzione Carburanti e GPL per autotrazione da realizzare nel Comune di Assoro (EN) - S.P. n. 33 FG 16 part.ile 605-607 ex 439;
- che l'art. 8, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (ex art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00), ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile del Settore del Comune interessato rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Responsabile del Settore può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge n. 340 del 2000, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;
- che il Responsabile del Settore IV Attività Produttive del Comune di Assoro, ai sensi dell' art. 8, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (ex art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00), con atto N. 3831 dell'05/06/2013, ha convocato la suddetta conferenza dei servizi per il giorno 25 del mese di giugno dell'anno duemilatrecento tredici, per l'esame dell'istanza presentata dal Sig. Grasso Matteo ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo.
- che la procedura di conferenza di servizi si è protratta per un totale di quattro sedute a cui sono

stati convocati i seguenti soggetti: Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, Servizio 3 U.O. 3.3; Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, Servizio 1 V.A.S.-V.I.A; Assessorato Attività Produttive, Ufficio carburanti di Catania; Agenzia delle Dogane di Catania; Provincia Reg.le di Enna; Ufficio del Genio Civile di Enna; ASP di Enna Ufficio Sanitario di Leonforte; ASP di Enna U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro; Assessorato Territorio e Ambiente, Ufficio periferico, U.O. S2.3 di Caltanissetta; Comando Provinciale dei VV.FF. di Enna; Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna; Ufficio Gestione del Territorio del Comune di Assoro; Sindaco ed Assessore alle Attività produttive del Comune di Assoro; Ditta "Regalgas S.r.l.";

- che le convocazioni di conferenza di servizi, sono state rese pubbliche nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente tramite affissione all'albo pretorio;

Visto il regolamento edilizio urbano vigente del P.R.G. approvato dall'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente con D.A. n. 139 DRU del 17/03/1998 e approvato con delibera di C.C. n. 28 del 07/04/1998, con delibera di C.C. n. 53 del 05/12/2008 con presa d'atto del decreto Dirigenziale n. 156 del 04/03/2008 con la quale è stata approvata la variante al P.R.G., P.P.EE. e R.E. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/05/2007;

Preso Atto del parere favorevole espresso dai convenuti nelle riunioni di conferenza di servizi sulla proposta di variante come da verbale della seduta conclusiva del 16/02/2016;

Atteso che l'esito favorevole della conferenza di servizi, in ordine alla variazione dello strumento urbanistico, costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Dato atto che in data 26/03/2016, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, si è provveduto al deposito della proposta di variante al P.R.G., a libera visione del pubblico, dandone pubblicità a termini di legge, con pubblicazione dell'avviso di deposito sulla G.U.R.S. n. 12 del 25/03/2016 parti II e III, con inserzione sul "Quotidiano di Sicilia" nell'edizione del 26/03/2016, tramite manifesti murali e mediante affissione all'albo pretorio e sul sito istituzionale on-line del Comune di Assoro;

Visti gli atti in pubblicazione ai sensi del citato art. 3 della L.R. 71/78, consistenti nei documenti tecnici ed amministrativi relativi all'istanza ed alla proposta di variante di cui ai verbali della conferenza di servizi ed, in particolare, al verbale conclusivo del 16/03/2016;

Preso atto che non è pervenuta alcuna osservazione, proposta od opposizione formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17/08/1942, n. 1150;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale, che nella seduta N° 1/16 del 16/05/2016, ha espresso parere favorevole alla Variante Urbanistica puntuale al Piano Regolatore Generale, da zona "E" ("Verde Agricolo") con la zona "Da"- ("Zona attività produttive artigianali"), per la richiesta di nuova Concessione per impianto di distribuzione Carburanti e GPL per autotrazione da realizzare nel Comune di Assoro (EN) – S.P. n. 33 FG 16 part.ile 605-607 ex 439;

Ciò premesso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce l'argomento posto all'o.d.g. e lo relaziona al consesso. Si sofferma sull'iter seguito per addivenire all'odierna proposta e ne sottolinea la sua importanza per l'aspetto produttivo ed economico. Propone di indicare al punto 3 della parte dispositiva la durata in anni 4 per la realizzazione del progetto approvato, conformemente alle previsioni del vigente regolamento edilizio comunale. Tale proposta afferente la durata di anni 4 viene sottoposta all'approvazione contestuale dell'atto deliberativo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO in assenza di interventi pone ai voti la superiore proposta.

Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 9, astenuti n. 5 (Presidente, Capizzi G., Muratore M., Riverà V.

4e Calandra M.), voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Approvare, ai sensi dell'art. 8, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (ex art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. n.440/2000 e richiamato dall'art.37 comma 6 della L.R. n.10/2000), tenuto conto della L.1150/42 ed a seguito degli adempimenti di cui all'art. 3 della L.R. n. 71/78, la proposta di variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Assoro per la realizzazione di un impianto di distribuzione Carburanti e GPL per autotrazione, S.P. n. 33 FG 16 part.IIe 605-607 ex 439, preso atto dei pareri favorevoli espressi dagli Enti invitati alle riunioni di Conferenza di Servizi competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri e/o autorizzazioni e/o nulla osta per la conclusione del procedimento amministrativo, e del parere della Commissione Urbanistica Comunale;

Dare atto che la variante interesserà la particella n. 605 del Foglio n. 16 di ha 00.04.15, in atto censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Assoro quale seminativo e la particella n. 607 del Foglio n. 16 di ha 00.58.00, in atto censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Assoro quale pascolo, per complessivi ha 00.62.15, ricadente in zona territoriale omogenea "E" (Verde Agricolo) del vigente P.R.G., così come indicato nel progetto;

Dare altresì atto che, giusta disposizione di cui al parere n. 1 del 11/01/2016 trasmesso a questo Comune con nota prot .n. 701 del 13/01/2016 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, la validità della presente variante, ai sensi dell'art. 8, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (ex art. 5 del D.P.R. n.447/1998 come modificato dal D.P.R. n.440/2000 e richiamato dall'art.37 comma 6 della L.R. n.10/2000), è limitata al tipo di attività prevista e, pertanto con il divieto di futuri frazionamenti dell'attività nonché di cambi di destinazione d'uso da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio; tale assenso è strettamente connesso all'effettiva realizzazione del progetto approvato nei tempi stabiliti da questo Consiglio Comunale in anni quattri, decorrenti dalla definitiva approvazione dello stesso mediante "Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico" emesso dallo Sportello Unico per le Attività Produttive, trascorsi i quali la variante dovrà intendersi decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originale dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G. (z.t.o. "E" - Verde Agricolo);

La variante viene approvata a condizione che, prima del rilascio del provvedimento amministrativo a costruire, la superficie interessata venga completamente asservita, nei modi di legge, all'insediamento produttivo da realizzare;

Dare altresì atto che la presente delibera verrà trasmessa a tutti gli Enti partecipanti alla conferenza di servizi citati nelle premesse.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **RIVERA' VALERIA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li