

**COPIA**

**N. Gen.le 269                    del 11/04/2022**

**N. di Settore 101 del 11/04/2022**



**COMUNE DI ASSORO  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA  
SETTORE III  
“GESTIONE DEL TERRITORIO”  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**DETERMINA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA RELATIVA AL CANONE DI  
LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI COMUNALI DI VIA S. PERTINI DI  
ASSORO- ANNI 2022/2023.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto** il D. Lgs n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

**Visto** il D. Lgs .n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs .n. 165/2011;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 in data 11.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.57 in data 11.08.2021, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i., è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di G.M. n.89 del 12/08/2021, esecutiva ai sensi di legge eavente ad oggetto: “Approvazione PEG – Assegnazione risorse finanziarie 2021-2023” e s.m.i.;

**Visto** l'articolo unico D.M. del 24.12.2021 (GU n. 309 in data 30.12.2021), che dispone il differimento al 31.03.2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Considerato** il permanere della situazione di squilibrio finanziario dell'Ente, segnalata con nota prot. 119 del 05/01/2022 del Responsabile del Settore Economico Finanziario “Comunicazione di fatti che determinano il costituirsi di situazioni tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio”,

**Vista** la determina sindacale n. 2 del 13/01/2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile del III° Settore “Gestione del Territorio”, all' Ing. Filippo Vicino utilizzato ex art. 14 CCNL Enti Locali del 22/01/2004.-Attribuzione della posizione organizzativa per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, per sei ore settimanali ;

**Visti :**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d. Lgs. N. 118/2011, i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Visto** l'articolo unico del D.M. 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, dispone il differimento al 31 dicembre del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 da parte degli enti. Di conseguenza, fino al 31 marzo prossimo è autorizzato, per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio;

**Premesso** che si è proceduto all'assegnazione degli alloggi popolari comunali, realizzati in via S. Pertini ai sensi della L.R. n. 12/1952 , per n. 12 aventi diritto di cui alla graduatoria approvata con delibera di G.M. n. 114/2009;

**Visto** l'art. 54 della L.R. n. 26 del 18 dicembre 2000 il quale dispone che l'applicazione del canone di locazione non può essere inferiore ad €. 51,65 mensili e superiore ad €. 206,58 mensili e non può comunque essere superiore al 12% del reddito imponibile del nucleo familiare;

**Considerato** che questo Ufficio ha richiesto ai n. 12 inquilini la presentazione della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2021 (redditi riferiti all'anno 2020), al fine della nuova determinazione del canone di locazione per il **biennio 2022/2023**;

**Verificato** che dai redditi presentati dagli inquilini, depositati agli atti d'ufficio, sono stati determinati i seguenti canoni mensili/annuali a fianco di ciascuno indicati, **da versare con decorrenza mensile da 01 Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2023:**

1) Albino Santo	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile	€. 100,00 x 12 mesi = €. 1.200,00
4) D'Assoro Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
8) Patti Carmela	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile	€. 69,00 x 12 mesi = €. 828,00
10) Tamburella Santino	canone mensile	€. 80,00 x 12 mesi = €. 960,00
11) Taibi Aldo	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
12) Terzo Venera	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00

**TOTALE €. 8.604,00**

**Visto** l'OO.EE.LL.;

**Visto** Lo Statuto comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. **800.1** denominato **“Proventi canone di locazione”** del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2022/2023 ;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per le ragioni esposte in premessa:

- 1) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della

contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, Cap. 800.1 – Esercizio 2022/2023– Descrizione “Proventi Canone di Locazione”;

1) Albino Santo	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile	€. 100,00 x 12 mesi = €. 1.200,00
4) D'Assoro Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
8) Patti Carmela	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile	€. 69,00 x 12 mesi = €. 828,00
10) Tamburella Santino	canone mensile	€. 80,00 x 12 mesi = €. 960,00
11) Taibi Aldo	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
12) Terzo Venera	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00

**TOTALE €. 8.604,00**

- 2) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del TUEL, che trattasi di entrata ricorrente;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che :
  - il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Sig. Artale Giuseppe;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
  - dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi di legge.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la superiore proposta di provvedimento;

**VISTO** l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

**DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo del comune di Assoro e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

**PER** i motivi indicati nella superiore proposta

#### DETERMINA

**APPROVARE** la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FILIPPO VICINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE  
DOTT. ENSABELLA FILIPPO

**VISTO CONTABILE**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 183 del D.lgs.267/00 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DOTT. ENSABELLA FILIPPO