



COMUNE DI ASSORO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 27

Oggetto:

Convenzione per l'assegnazione di aree con diritto di superficie per la costruzione di alloggi unifamiliari all'interno del P.P.E. Zona C1 del P.R.G. – Autorizzazione per l'alienazione alloggio unifamiliare

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 09:30 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco		X
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
BERTINI GIUSEPPE	Assessore	X	
RIVERA VALERIA	Assessore		X

Presiede il Vice Sindaco **TOSETTO MARIO**

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

Vista la richiesta presentata dai signori, Sanfilippo Alfonso nato ad Assoro il 19.10.1959 (C.F. SNFLNS 59R19A478Z), Cocuzza Maria nata ad Assoro il 02.12.1966 (C.F. CCZMRA66T42A478Z), coniugi, residenti in Assoro via Condorelli n. 4, nella qualità di assegnatari del lotto n. 10 individuato in catasto al foglio 34 particella 1640 per la costruzione di alloggio unifamiliare ricadente nel comparto C4a del P.P.E. con la quale chiedono l'autorizzazione a potere alienare il fabbricato in corso di costruzione;

Vista la convenzione repertorio n. 18 stipulata in data 29.06.2000 registrata ad Enna 06.07.20200 , con la quale il Comune di Assoro ha concesso al signor Sanfilippo Alfonso nato ad Assoro il 19.10.1959 ed ivi residente in via Condorelli n. 4, coniugato in regime di comunione di beni con Cocuzza Maria nata ad Assoro il 02.12.1966 (C.F. CCZMRA66T42A478Z), il lotto n. 10 (foglio 34 particelle 1023 – 1038 per complessivi mq. 244,00) ricadente nel comparto C4a del P.P.E. ;

Vista la concessione edilizia n. 16/10333 rilasciata in data 06.11.2021 al signor Sanfilippo Alfonso per la costruzione di un alloggio unifamiliare nel lotto n. 10 individuato in catasto al foglio 34 particelle 1023 – 1038 per complessivi mq. 244,00);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28.11.2014 avente ad oggetto modifica schema di

convenzione per l'assegnazione di aree con diritto di superficie per la costruzione di alloggi unifamiliari all'interno del P.P.E. del P.R.G. modifiche ed integrazioni;

Visto in particolare l'articolo 7bis dello schema di convenzione modificata con la citata deliberazione 48/2014 che prevede anche che “ *L'alienazione degli alloggi unifamiliari incompleti può essere concessa a decorrere dal primo anno utile i dieci anni dall'assegnazione del lotto, in via prioritaria, a tutti quei soggetti aventi titolo a poter essere assegnatari di lotti unifamiliari, ed inseriti in apposita graduatori, secondo quanto previsto dalla convenzione e dalle norme attuative del P.P.E., qualora detti soggetti non sono interessati all'acquisizione di quei fabbricati in corso di costruzione, i concessionari possono alienare l'immobile incompleto anche a soggetti non in possesso dei requisiti per l'assegnazione di lotti unifamiliari, Il concessionario dell'immobile incompleto in corso di costruzione, che non può completare l'alloggio unifamiliare può richiedere al Comune l'autorizzazione a poterlo alienare, previa presentazione di apposita istanza corredata da copia di progetto allo stato attuale dei lavori e preventivo di spesa, determinante il valore dell'immobile in atto, computato secondo il vigente prezzario regionale, comprensivo di spese tecniche.*”

Considerato che il signor Sanfilippo Alfonso in allegato alla richiesta di alienazione dell'immobile di cui sopra attualmente censito in catasto al foglio 34 particella 1640 Cat. F/3 (in corso di costruzione) ha presentato la seguente documentazione : Planimetria con descrizione stato attuale dei lavori, Preventivo di Spesa (Computo metrico Estimativo computato secondo il vigente prezzario regionale comprensivo di spese tecniche, Planimetrie catastali con relativa visura catastale;

Considerato che attualmente il Comune non ha alcuna richiesta di assegnazione di aree per la costruzioni di alloggi unifamiliari, ne tanto meno una apposita graduatoria di soggetti aventi titolo a poter essere assegnatari di lotti unifamiliari;

Per quanto sopra,

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi meglio specificati in premessa di:

- 1. Prendere atto della richiesta presentata dai signori** Sanfilippo Alfonso nato ad Assoro il 19.10.1959 (C.F.SNFLNS59R19A478Z), Cocuzza Maria nata ad Assoro il 02.12.1966 (C.F. CCZMRA66T42 A478Z), coniugi, residenti in Assoro via Condorelli n. 4, nella qualità di assegnatari del lotto n. 10 individuato in catasto al foglio 34 particella 1640 per la costruzione di alloggio unifamiliare ricadente nel comparto C4a del P.P.E. per il rilascio dell'autorizzazione a potere alienare il fabbricato in corso di costruzione;
- 2. Accertato** che agli atti del Comune non vi è alcuna richiesta di assegnazione di aree per la costruzioni di alloggi unifamiliari, ne tanto meno una apposita graduatoria di soggetti aventi titolo a poter essere assegnatari di lotti unifamiliari;
- 3. Dare atto** che ricorrono le condizioni previste dalla convenzione, con modifiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 48/2014, per l'assegnazione di aree con diritto di superficie per la costruzione di alloggi unifamiliari all'interno del P.P.E. del P.R.G. modifiche ed integrazioni ;
- 4. Autorizzare i** signori Sanfilippo Alfonso nato ad Assoro il 19.10.1959 (C.F.SNFLNS59R19A478Z), Cocuzza Maria nata ad Assoro il 02.12.1966 (C.F. CCZMRA66T42 A478Z), coniugi, residenti in Assoro via Condorelli n. 4, trovandosi nelle condizioni di non potere completare l'immobile, ad alienare l'immobile in corso di costruzione censito in catasto al foglio 34 particella 1640 cat. F/3, ai signori Ragusa Vincenzo nato a Leonforte il 05.10.1900 C.F. RGSVCN90R05E536M e residente in Assoro via Piano Arena n. 13/d e a Sanfilippo Claudia nata a Leonforte il 17.11.1991 C.F. SNFCLD91S57E536I e residente in Assoro via Condorelli n. 4;
- 5. Disporre** che i signori alienanti nel prezzo di vendita che concordano con gli acquirenti non possono superare gli importi massimi stabilite per dalla legge per la vendita;

6. **Dare atto** che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
7. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.P.R. 267/2000.

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

DOTT. ENSABELLA FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Vice Sindaco

Il Segretario

PANTO' ANTONINO

TOSETTO MARIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 23/03/2021 in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO