



COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 30

Oggetto:

Autorizzazione al Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" per intervenire alla stipula degli atti di trasferimento degli alloggi popolari realizzati dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari per la Provincia di Enna in territorio del Comune di Assoro.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 10:20 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
DI MARCO EDWIGE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE CIRCA LA
REGOLARITA' TECNICA**

Premesso che:

- a) Con provvedimento n. 2362 del 23/05/1981 dell'Assessorato Regionale LL.PP. venne assegnato un finanziamento di £. 600.000.000,00 per la costruzione di n. 12 alloggi popolari con fondi della legge n. 457/78 II biennio;
- b) Con deliberazione consiliare n. 58 del 12/06/1981, il Comune di Assoro assegnava, in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, all'I.A.C.P. di Enna un'area ricadente all'interno del programma costruttivo C2b - Zona C2;

Con Ordinanza del Sindaco n. 61 del 21/05/1982 e successivo verbale di immissione in possesso del 15/06/1982, si procedeva all'occupazione temporanea e d'urgenza in favore del Comune di Assoro del lotto di terreno sito nell'allora contrada S. Giulianiano-Aiuto, per un totale di 4.400 mq, da frazionare dalla particella individuata in catasto al Fg. 17, mapp. 184, successivamente ridotti, in esecuzione della delibera del consiglio comunale n. 59 del 26.03.1985, a 2.525 mq, giusto tipo di frazionamento n. 14 del 05/03/1985, che individuava le seguenti particelle da espropriare:

Fg. 17, part. 460 (ex 184b) per una superficie di 2.340 mq;

Fg. 17, part. 611 (ex 373a) per una superficie di 185 mq;

entrambe in ditta Montagna Stefano nato ad Assoro il 25/09/1930 e Giunta Salvatore nato ad Assoro il 02/01/1919;

d) su istanza del Concessionario, il Comune di Assoro approvava il progetto relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi popolari e le relative opere di urbanizzazione, rilasciando la Concessione Edilizia n. 15/3346 del 13/10/1982;

e) che nelle more dell'emissione del decreto definitivo di esproprio e nelle more della stipula della presente convenzione sono stati realizzati gli alloggi e le relative opere di urbanizzazione;

f) che a completamento dei lavori di cui al punto precedente è stata rilasciata l'autorizzazione di abitabilità n. 3/1985 del 31/01/1985;

g) Con denuncia di cambiamento n. 6 presentata il 14/01/1987 (Mod. 3/SPC), si trasferiva al catasto urbano la part. 460 (area di sedime dei fabbricati e relativa corte), lasciando invariate le ditte intestatarie, in quanto in tale data non era ancora stato emesso il decreto di esproprio definitivo e adducendo la seguente motivazione "Vedi tipo di frazionamento n. 14/85. La particella n. 460 è derivata dalla part. n. 184. Non ancora formalizzata e volturata". Successivamente si dichiarava al catasto fabbricati il fabbricato realizzato, mantenendo il n. 460 di mappale e intestando la proprietà degli alloggi allo I.A.C.P. di Enna, senza distinguere la specifica titolarità di proprietà superficiaria e proprietà dell'area;

h) Con Ordinanza di esproprio definitivo n. 13 del 09/02/1988, registrata a Enna il 26/05/1988 al n. 543, Serie II e trascritta a Enna il 12/08/1988, Reg. Generale n. 6103 e Reg. Particolare 5474, il Sindaco di Assoro completava la procedura espropriativa del lotto di terreno, già edificato e occupato degli edificio realizzato dall'IACP di Enna e dalla relativa corte, individuati in catasto al Fg. 17 partt. n. 460 e 461;

i) Con frazionamento e tipo mappale n. EN0002498 del 21/02/2019 si è proceduto a frazionare l'area di sedime del fabbricato dalla relativa corte e precisamente si attribuivano i seguenti mappali:

Fg. 17, part. 460 (449 mq), area di sedime del fabbricato;

Fg. 17, part. 866 (1891 mq), ex corte fabbricato part. 460

l) A seguito dell'ordinanza di esproprio n. 13 del 09/02/1988, con istanza protocollo EN008590 del 22/02/2019 si è provveduto a volturare l'intestazione catastale, attribuendo per tutte le unità immobiliari di cui alla part. n. 460, al comune di Assoro la proprietà dell'area di sedime dei fabbricati (1t) e allo I.A.C.P. di Enna la proprietà superficiaria (1s);

m) - l'area di sedime di proprietà del Comune di Assoro della superficie di metriquadrati 449 su cui insistono i fabbricati è rilevata in catasto come segue :

Fg. 17, part. 460 avente una superficie di 449 mq;

le unità immobiliari che fanno parte dei fabbricati costruiti sull'area sopra descritta, la cui proprietà superficiaria spetta all'IACP di Enna, sono rilevati in catasto come segue:

edificio realizzato sulla particella n 460

censito al N.C.E.U del Comune di Assoro al foglio 17 con i mappali:

- 460 sub 3, Via Don Gnolfo, p. T-S1, B.C.N.C. (vano caldaia a servizio di tutti i sub)
- 460 sub 4, Via Don Gnolfo, p. T-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.
- 460 sub 5, Via Don Gnolfo, p. T, B.C.N.C. (portico a servizio dei sub. 4-29-30-31-32)
- 460 sub 11, Via Don Gnolfo, p. T, cat. C/6, cl.3, mq 35, RC. 70,50 €.
- 460 sub 12, Via Don Gnolfo, p. T, cat. C/6, cl.3, mq 90, RC. 181,28 €.
- 460 sub 14, Via Don Gnolfo, p. S1-T-1-2, B.C.N.C. (androne e vano scala a servizio dei sub. 16-17-18-19-20-21-24-33)
- 460 sub 15, Via Don Gnolfo, p. T, B.C.N.C. (portico a servizio dei sub. 16-17-18-19-20-21-24-33)
- 460 sub 16, Via Don Gnolfo, p. T-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.
- 460 sub 17, Via Don Gnolfo, p. 1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 3, RC. 97,61 €.
- 460 sub 18, Via Don Gnolfo, p. 1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 3, RC. 97,61 €.
- 460 sub 19, Via Don Gnolfo, p. 1, cat. C/2, cl. 1, mq 4, RC. 5,58 €.
- 460 sub 20, Via Don Gnolfo, p. 1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, RC. 211,49 €.
- 460 sub 21, Via Don Gnolfo, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 3, RC. 97,61 €.
- 460 sub 24, Via Don Gnolfo, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.
- 460 sub 25, Via Don Gnolfo, p. S1, cat. C/6, cl. 3, mq 46, RC. 92,55 €.
- 460 sub 26, Via Don Gnolfo, p. S1, cat. C/6, cl. 3, mq 73, RC. 147,04 €.
- 460 sub 27, Via Don Gnolfo, p. S1, B.C.N.C. (ripostiglio a servizio dei sub. 16-17-18-19-20-21-24-33)
- 460 sub 29, Via Don Gnolfo, 10/A, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.
- 460 sub 30, Via Don Gnolfo, 10/A, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, RC. 178,95 €.
- 460 sub 31, Via Don Gnolfo, 10/A, p. 1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, RC. 227,76 €.
- 460 sub 32, Via Don Gnolfo, 10/A, p. 1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, RC. 178,95 €.
- 460 sub 33, Via Don Gnolfo, 10/B, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5, RC. 113,88 €.
- 460 sub 34, Via Don Gnolfo, 10/A, p. S1-T-1-2, B.C.N.C. (androne e vano scala e ripostiglio a servizio dei sub. 4-29-30-31-32)

1) - con deliberazione di G.M. n. 40 del 14 Marzo 2019 veniva approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 35, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e ss.mm.ii, da stipularsi tra il Comune di Assoro e l'I.A.C.P. di Enna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla realizzazione degli alloggi popolari;

m) - con atto in forma pubblica amministrativa rep. n. 1/2019 ricevuto in data 10 Aprile 2019 dal dott. Ensabella segretario generale del Comune, è stata formalizzata ora per allora tra il Comune di Assoro e l'IACP di Enna la convenzione urbanistica ai sensi dell'art 35 della legge 865/71 per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie dell'area destinata alla costruzione di alloggi popolari;

PREMESSO ANCORA,

che essendo oramai completata tutta la procedura e dovendosi procedere al trasferimento degli alloggi popolari a favore degli assegnatari, risulta opportuno che il Comune di Assoro intervenga nel relativi atti notarili di trasferimento per prestare ampio consenso agli stessi.

TUTTO CIO PREMESSO

- verificata la regolarità della procedura sopra esposta;
- ratificati e confermati tutti gli atti procedurali di cui in premessa;
- confermato e riconosciuto che l'IACP di Enna è titolare della proprietà superficiaria degli alloggi e pertinenze come sopra catastalmente identificati;
- confermato e riconosciuto che il Comune di Assoro è proprietario dell'area di sedime dei fabbricati identificata in catasto con le particelle 614, 615, 616 e 617;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di incaricare e dare mandato al Responsabile del Settore III "Gestione del Territorio" del Comune di Assoro, per intervenire negli atti notarili di trasferimento dei suddetti alloggi e delle relative pertinenze con la sola riserva della proprietà dell'area di sedime su cui insistono i fabbricati per ivi prestare il proprio assenso alle cessioni e dichiarare che l'IACP di Enna è pienamente legittimato ed autorizzato alla stipula degli atti di trasferimento della proprietà superficiaria degli alloggi e relative pertinenze a favore degli aventi diritto senza che esso Comune abbia alcunchè da eccepire od opporre e confermando e ratificando l'operato dell'IACP.

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 12/05/2020

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO