



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 31

Oggetto:

Sdemanializzazione vendita immobiliare del patrimonio disponibile del Comune di Assoro – Incaricare ed autorizzare il responsabile del 3° settore per la stipula dell'atto di trasferimento –

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 09:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BANNO' FILIPPO	Vice Sindaco	X	
TESTAI' CARMELA	Assessore Anziano	X	
ARMENIO MARILENA	Assessore	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Premesso che la signora Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961 e residente ad Assoro c. da San Vincenzo n. 10/a – cod. fisc. VSRNNA61E63C342Y, ha presentato, istanza per l'acquisizione dell'area comunale occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1681;

Premesso che i signori Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961, residente in Assoro via S. Vincenzo n. 10/ cod. fisc. VRSNNA61E63C342Y, Varsalona Rosetta nata ad Assoro il 23.01.1967, cod. fisc. VRSRTT67A63A478E, residente in Assoro via Balzo 117, Varsalona Giuseppe nato ad Assoro il 11.12.1948, cod. fisc. VRSGPP48T11A478A ed ivi residente in c. da Cavalcatore 197; Varsalona Maria nata ad Assoro il 23.01.1951, cod. fisc. VRSMRA51A63A478S, ed ivi residente in via Madre Teresa di Calcutta n. 4/b; Varsalona

Salvatore Angelo nato ad Assoro il 18.03.1957, cod. fisc. VRSSVT57C08A478J residente in via Torri n. 33 Brembate (BG) Varsalona Vincenza nata ad Assoro il 13.10.1963, cod. fisc. VRSVCN63R53A478V e residente in via Sacro Monte n. 4 Saronno (Va), hanno la proprietà superficiaria di 1/6 ciascuno , dell'immobile censito in catasto al foglio 18 mappale 1681;

Premesso che i signori Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961 e Barone Giuseppe nato in Belgio il 31.08.1957, coniugi, residenti in Assoro via S. Vincenzo n. 10/a; Varsalona Rosetta nata ad Assoro il 23.01.1967 e Castro Angelo nato a Raddusa (CT) 16.04.1963 coniugi residenti in Assoro via Balzo n. 117, sono proprietari per 1/4 ciascuno dell'immobile sito in Assoro via Balzo n. 113 censito in catasto al foglio 18 mappale 1131 sub 2;

Che Il fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1311 e mappale 1681 era esistente già nel 1965 e successivamente modificato con licenza edilizia n. 20 del 04.09.1971, licenza edilizia n. 19/4460 del 24.04.1974, concessione edilizia n. 13 del 29.10.1978 e concessione edilizia in sanatoria n. 306/6195 del 29.03.1996

Che in fase di accatastamento dell'intero fabbricato è emerso che era stato occupato un tratto di suolo pubblico (strade pubbliche del Comune di Assoro) per mq. 5,00 (via Balzo) identificato nel catasto terreni con la particella 1681 del foglio 18, giusta tipo mappale protocollo n. 23919 approvato in data 04.04.1987 redatto dal geom. Di Marco Salvatore;

Che a seguito di denuncia di accatastamento presentata, l' Agenzia del Territorio cointestava la porzione di unità immobiliare individuata in catasto al foglio 18 particella 1681 ai signori Varsalona Giovanni nato ad Assoro il 04.01.1920 e Malguarnera Francesca nata ad Assoro il 27.06.1926 coniugi residenti in Assoro via Balzo n. 117, proprietari per il fabbricato, entrambi deceduti, ed al Comune di Assoro proprietario per il suolo;

Che a seguito di successione di entrambi i coniugi Varsalona Giovanni e Malaguarnera Francesca il diritto è stato trasmesso ai figli eredi;

Rilevato che per la vendita della porzione di suolo non vi sono motivi ostativi,

Ritenuto che per le motivazioni sopra specificate, si può procedere alla sdemanializzazione e successiva vendita di mq. 5,00 di suolo comunale occupato dalla porzione di fabbricato avente destinazione locale deposito con sovrastante terrazzo, composto da un piano S1, P.T ubicato in via Balzo n.113 , fissando in €. 51,56 il prezzo per ogni mq. per un totale di €. 257,80 (mq. 5,00 x €. 51,56).

Vista l'allegata relazione di stima predisposta dall'U.T.C. dalla quale si evince il parere favorevole dell'area da sdemanializzare, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Tanto premesso e considerato,

VISTO l' Ord.to Amm.vo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le causali espone in premessa, che qui s'intendono ripetute e trascritte, di :

- 1) Sdemanializzare** per quanto in premessa la porzione di suolo pubblico (strade pubbliche del Comune di Assoro) occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la particella 1681 mq 5,00 sito in Assoro Via Balzo n. 113;

- 2) **Trasferire** al patrimonio disponibile del Comune di Assoro l'area suddetta in quanto trattasi di bene che presenta per l'Ente una utilità puramente strumentale ed idonea a fornire al Comune, mediante il trasferimento oneroso, mezzi finanziari attraverso i quali vengono perseguiti fini pubblici;
- 3) **Prendere atto** della valutazione predisposta dall' U.T.C. di questo Comune in merito alla congruità;
- 4) **Concedere** in vendita, ai signori Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961, residente in Assoro via S. Vincenzo n. 10/ cod. fisc. VRSNNA61E63C342Y, Varsalona Rosetta nata ad Assoro il 23.01.1967, cod. fisc. VRSRTT67A63A478E , residente in Assoro via Balzo 117, Varsalona Giuseppe nato ad Assoro il 11.12.1948, cod. fisc. VRSGPP48T11A478A ed ivi residente in c. da Cavaliatore 197; Varsalona Maria nata ad Assoro il 23.01.1951, cod. fisc. VRSMRA51A63A478S, ed ivi residente in via Madre Teresa di Calcutta n. 4/b; Varsalona Salvatore Angelo nato ad Assoro il 18.03.1957, cod. fisc. VRSSVT57C08A478J residente in via Torri n. 33 Brembate (BG) Varsalona Vincenza nata ad Assoro il 13.10.1963, cod. fisc. VRSVCN63R53A478V e residente in via Sacro Monte n. 4 Saronno (Va), il tratto di suo pubblico comunale pubblico sdemanializzato per mq. 5,00, occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la mappale 1681, giusta tipo mappale protocollo n. 23919 approvato in data 04.04.1987, al prezzo risultante dalla perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega, pari a €. 257,80 arrotondato ad €. 258,00 (mq 5,00 x €. 51,56);
- 5) **Incaricare** il Responsabile del 3° Settore U.T. di questo Comune alla stipula dell'atto di vendita a favore degli attuali possessori dell' immobile oggetto della presente sdemanializzazione, rinunciare all'ipoteca legale, previo accertamento, mediante atto notorio, che i singoli immobili di che trattasi sono stati realizzati dagli attuali possessori e ciò in conformità a quanto disposto dall'art. 936 c.c.;
- 6) **Prendere atto** che il Responsabile del 3° U.T. di questo Comune interverrà ai sensi dell'art. 51 comma 3 della Legge 142/90 e dell'art. 6 della legge 126/97, negli stipulanti atti pubblici di vendita compiendo, all'uopo, ogni attività utile e necessaria per il perfezionamento degli stessi;
- 7) **Che** nessuna spesa, anche se per legge attribuita al venditore, graverà sul bilancio Comunale in dipendenza dell'atto di vendita e che pertanto qualunque onere derivante dal trasferimento di proprietà del suolo graverà sulla parte acquirente;
- 8) **Che** a seguito dei trasferimenti delle singole unità immobiliari, transattivamente operate, ne gli acquirenti né il Comune di Assoro avranno mai più niente reciprocamente a pretendere in relazione alle causali per cui sono stati effettuati i trasferimenti di che trattasi;
- 9) **Autorizzare** il Responsabile del Settore Economico - Finanziario ad emettere la reversale d'incasso pari ad €. 258,00 che, gli attuali possessori dell'immobile signori Varsalona, Varsalona Rosetta, Varsalona Giuseppe; Varsalona Maria; Varsalona Salvatore Angelo, Varsalona Vincenza, per il pagamento del tratto di suo pubblico comunale sdemanializzato di mq. 5,00 occupato dal suddetto fabbricato identificato nel catasto terreni con la mappale 1681, giusta tipo mappale protocollo n. 23919 approvato in data 04.04.1987, al prezzo risultante dalla perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega, pari a €. 257,80 arrotondato ad €. 258,00 (mq 5,00 x €. 51,56);
- 10) **Riservarsi** ad ogni altro eventuale adempimento in funzione della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno **20/05/2015** sino al **04/06/2015** senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li 20/05/2015

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 20/05/2015

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14/06/2015 in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO