



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 36
del 27/08/2014

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA CEDERSI IN
DIRITTO PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI
DELL'ART. 14 DEL D.L. 55/1983 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO
UNITARIO DI CESSIONE DELLE AREE RICADENTI NEL P.R.G. NELLE
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C1 E C2 PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di Agosto alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano		X
PARATORE MARIANGELA	Consigliere		X
ASSENNATO GIANPIERO	Consigliere	X	
PANTO' ANTONINO	Consigliere		X
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANGRECO SIBILLA	Consigliere	X	
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Consigliere	X	
GIUNTA SALVATORE	Consigliere	X	
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere		X
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere		X

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.

Presenti n. 10 assenti n. 5

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**

Partecipa il **Vice Segretario dott. PAU ANTIOCO GIUSEPPE**

La seduta è .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che l'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n.131 prevede quanto segue:

"Art. 14 – prezzi di cessione e di aree e fabbricati - I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18. aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865. e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato".

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07.04.1998, divenuta esecutiva, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni esecutive ed il Regolamento edilizio;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 05.12.2008, divenuta esecutiva, di presa atto del Decreto Dirigenziale n. 156 del 04.03.2008 " approvazione variante al P.R.G., PP.EE. e R.E. - Programmazione Commerciale adottata con deliberazione Consiliare n.09 del 11.05.2007";

Che l'art.172 comma c del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;

Che a tutt'oggi questo Ente ha in corso di definizione la cessione delle aree acquisite negli anni precedenti per cui si può prescindere dall'acquisizione di nuove aree per l'anno 2014;

Che con delibera di Consiliare n. 15 del 19.06.2006, è stato determinato il prezzo unitario di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G.;

Ritenuto opportuno adeguare i prezzi di cessione già determinati con la sopraccitata delibera Consiliare;

Ciò premesso:

Autorizzati dal Presidente intervengono:

L'Assessore Bannò Filippo il quale relazione sul punto, specificando che vengono confermate le zone censuarie, limitandosi ad aumentare, secondo i valori istat, le aliquote di un punto percentuale.

A questo punto il Presidente del Consiglio non essendoci interventi passa alla votazione:

Consiglieri presenti e votanti n. 10, voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano; .

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE,LL. in Sicilia;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che si intendono ripetute e trascritte di:

- 1. non procedere, per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983, n.131, alla individuazione per quantità e qualità le aree da cedersi in diritto di proprietà o di superficie ai sensi e per gli effetti della legge 18. aprile 1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865. e 5 agosto 1978 n. 457, in quanto il Comune ha in corso di definizione e assegnazione le aree acquisite precedentemente, per cui non si procede all'individuazione e acquisizione di nuove aree per l'anno 2014;**
- 2. adeguare, dell'incremento medio Istat del costo della vita pari a 3,067%, i prezzi unitari di cessione delle aree soggette ad esproprio, da cedere in diritto di proprietà ed in diritto di superficie destinate alla costruzione di insediamento residenziali di iniziativa pubblica ,con caratteristiche di tipo economiche e popolari ricadenti del P.R.G. determinati con Delibera Consiliare n. 15/2006;**
- 3. determinare il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G. per l'anno 2014:**
 - €.** 35,32 Zona C1
 - €.** 11,92 Zona C2
- 4. determinare il prezzo unitario di cessione in diritto di superficie delle aree, soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica, con caratteristiche di tipo economiche e popolari, ricadenti nel vigente P.R.G. per l'anno 2014:**
 - €.** 35,32 x 0,65 = **€.** 22,96 Zona C1
 - €.** 11.92 x 0,65 = **€.** 7,75 Zona C2
- 5. determinare il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree per la costruzione di iniziativa privata, ricadenti nel vigente P.R.G. per l'anno 2014**
 - €.** 50.91 Zona C1 52,47
 - €.** 16.69 Zona C2 17,20
- 6. dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa .**

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Vice Segretario

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. PAU ANTIOCO
GIUSEPPE**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **DI PASQUA FILIPPA
ERICA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **02/09/2014** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27/09/2014 in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Vice Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 02/09/2014
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 02/09/2014