

**COPIA**

N. Gen.le 42        del 10/02/2021

N. di Settore 7 del 10/02/2021



**C O M U N E   D I   A S S O R O**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**  
**SETTORE III**  
**“ GESTIONE DEL TERRITORIO”**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**DETERMINA**

**OGGETTO: Presa atto e approvazione perizia di assestamento dei "Lavori di messa in sicurezza dei locali comunali, adibiti a biblioteca, uffici e centro diurno per anziani, siti in Assoro in via Cottone snc". CUP: I18C20000040001.**

**Premesso:**

Che secondo l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160 - legge di bilancio 2020 - sono state previsti contributi ai comuni, per ciascun degli anni dal 2020 al 2024, per investimenti dedicati a opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile, nonchè interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Che in data 14/01/2020 il Mistero dell'interno ha adottato apposito decreto, in base al quale il comune di Assoro è risultato beneficiario di un contributo di € 70.000,00;

Che il comma 32 dell' articolo 1 della sopracitata legge n.160/2019, prevedeva che il comune beneficiario del contributo era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020;

Che l'art. 51, comma 1 bis, del decreto legge 14 agosto 2020 n.104, convertito, con modificazioni, nella legge 13 ottobre 2020, n.126, ha disposto che: " Per l'anno 2020 il termine di cui all'art.1, comma 32 della legge 27 dicembre 2019, n.160, è prorogato al 15 novembre;"

Che con Determina del Settore III n.g/le 793 del 03.11.2020, sono stati individuati ed incaricati per i lavori di cui in oggetto, da finanziarsi con il sopracitato contributo, come progettista l'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C.,mentre come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e R.U.P. l'Arch. Lucio Resp. del Settore III;

Che con delibera di G.M. n.89 del 06.11.2020, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021–esercizio 2020", è stata apportata apposita variazione al bilancio di previsione 2019/2020 esercizio 2020, per allocare le somme relative al sopracitato contributo di € 70.000,00 assegnato a questo comune, al fine di consentire con urgenza la predisposizione di tutti gli atti necessari per iniziare i lavori di che trattasi entro il 15.11.2020, per non incorrere nella perdita del finanziamento;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n.804 del 09.11.2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza dei locali comunali, adibiti a biblioteca, uffici e centro diurno per anziani, siti in Assoro in via Cottone snc, per l'importo complessivo di €. 70.000,00, di cui €. 48.478,34 per lavori, comprensivi di € 704,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 21.521,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e contestualmente sono state impegnate le relative somme sul bilancio comunale gestione 2019/2021 competenza 2020 al capitolo di spesa n. 15100.3 (1.5.2.2) "Interventi efficientamento energetico immobili comunali", a cui corrisponde il capitolo in entrata n.1140.14 (4.200.1);

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n 811 del 11/11/2020 è stato affidato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di direzione dei lavori, contabilità, cert.reg.esec. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori, all'Arch. Lattuca Giuseppe Mario, nato a Enna (EN) il 6.11.1979, con sede in Enna (EN) in via Magenta n.31, C.F. LTTGPP79S06C342C, P.I. n. 01209290863, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n. 358, per un corrispettivo al netto del ribasso d'sta offerto del 3,00% pari a € 6.120,31, oltre oneri previdenziali (cnpaia 4 %) ed iva non dovuta, ai sensi della legge 190/2014, come modificata dalla 1.145/2018, e pertanto per un'importo complessivo di € 6.365,12;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 812 del 09/11/2020 i lavori di che trattasi sono stati affidati, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2, lett.a) del 50/2016, come modificato e sostituito dall'art. 1 comma 2, lett.a) della legge 11 settembre 2020, n.120, alla ditta Edilsud Servizi di C&V srl con sede in Leonforte via Taormina n. 125, con una percentuale di ribasso offerto pari a 17,00% sull'importo a base d'asta di € 48.478,34, di cui € 704,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale netto di € 40.356,86 ed un importo complessivo di € 49.235,37 iva compresa al 22%;

**Che** con verbale del 12.11.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs. 50/2016 e s.m.i., con scadenza fine lavori il 10/02/2021;

**Che** il relativo contratto d'appalto, sotto forma di scrittura privata, è stato sottoscritto in data 29/12/2020 con prot. 11901;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n 14 del 19/01/2021 è stato nominato R.U.P. l'ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., in sostituzione dell'Arch. Lucio Puleo;

**Che** con nota del 21/01/2021, acquisita al protocollo del Comune di Assoro al n. 949 del 26/01/2021, la ditta esecutrice dei lavori Edilsud Servizi C&V srl ha richiesto una proroga di giorni 25 dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107 comma 5, periodo 1 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**Che** con nota prot.1046 del 27/01/2021, il Rup ha concesso la proroga di giorni 25 per l'ultimazione dei lavori, previo parere espresso dal D.L. Arch. Lattuca Giuseppe Mario, e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 07/03/2021;

**Preso atto** che, in data 09.02.2021 con prot. 1581, il direttore dei lavori Arch. Lattuca Giuseppe Mario, ha trasmesso, per il proseguo di competenza di questa Amministrazione, una perizia di assestamento, redatta ai sensi dell'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018, per le dettagliate motivazioni espresse nella relazione illustrativa di cui alla perizia redatta in data 08.02.2021;

**Vista** la suddetta perizia che si compone degli elaborati: 1) Relazione illustrativa con annesso quadro economico, 2) Computo metrico estimativo, 3) Quadro di raffronto ed 4) Elaborati grafici, e dalla si evince che il nuovo quadro economico presenta un'importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 40.355,79 per importo contrattuale netto dei lavori, comprensivo di € 704,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € 19.495,83 per somme a disposizione dell'amministrazione, ed € 10.148,38 per economie ribasso d'asta;

**Preso atto** che la suddetta perizia di assestamento dei lavori non modifica l'importo complessivo dell'importo contrattuale, che non comporta modifiche sostanziali e risulta legata ad un miglioramento del risultato finale dell'opera, che le variazioni apportate alle voci di progetto sono

finalizzate alla risoluzione di aspetti di dettaglio nell'esecuzione dell'opera e il perseguitamento degli obiettivi dell'intervento, e che non è stato necessario introdurre nuovi prezzi, non essendo previste ulteriore e diverse categorie di lavori rispetto a quelle contrattuali;

**Preso atto** che la presente perizia, per come sopra, non comporta maggiori oneri rispetto agli importo appaltati, ma una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni con una diminuzione dell'importo complessivo netto contrattuale di € 1,07 (€ 40.356,86 - € 40.355,79);

**Preso atto** che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione gli elaborati della perizia di assestamento di che trattasi;

**Considerato** che, per come sopra, la perizia di assestamento lavori presentata dal D.LL. Arch. Lattuca Giuseppe Mario con nota prot. 1581 del 09.02.2021, rientra fra quelle previste dall'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018 e pertanto si ritiene procedere alla relativa approvazione;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2020, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 04/12/2020, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 09/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2020/2022;

**Vista** la Determina Sindacale n° 7 del 02/02/2021 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio al Segretario Generale Dott. Filippo Ensabella;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

**Visto** il D.M. n.49/2018;

**Visto** il vigente OO.EE.LL. nella Regione Sicilia;

**Visto** il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

**Vista** la legge 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

## D E T E R M I N A

Per le ragioni esposti in premessa:

- 1) Prendere atto e approvare la Perizia di assestamento lavori, redatta ai sensi dell'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018, trasmessa dal Direttore dei lavori Arch. Lattuca Giuseppe Mario, in data 09.02.2021 con prot. 1581, relativa ai lavori in oggetto, avente il seguente quadro economico della spesa:

A) – Importo contrattuale netto lavori ed oneri di sicurezza:	
1. Per lavori soggetti a ribasso	€ 47.772,15
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 17,00%	€ 8.121,27
Resta importo dei lavori al netto del ribasso	€ 39.650,88
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 704,91
Sommano (A)	€ 40.355,79
	€ 40.355,79

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1. IVA sui lavori (22%)	€ 8.878,27
2. Competenze tecniche D.LL., C.S.E. (det. 811/2020)	€ 6.120,31
3. Cnpaia su competenze tecniche	€ 244,81
4. Oneri conferimento discarica	€ 2.000,00
5. Prove di laboratorio	€ 500,00
6. Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.752,44
Sommano (B)	€ 19.495,83
	€ 19.495,83

C) Economie ribasso d'asta	
C.1. Economie d'appalto dei lavori	
– economie ribasso d'asta 17,00% su (€ 48.478,34- € 704,91)	€ 8.121,48
– iva sul ribasso d'asta	€ 1.786,73

		€ 9.908,21
C.2. Economie incarico D.LL.		
– economie ribasso d'asta 3,00% su € 6.309,60	€ 189,29	
– cnpaia e iva sul ribasso d'asta	€50,88	
	<u>€ 240,17</u>	
Sommano (C)	€ 10.148,38	€ 10.148,38
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 70.000,00

- 2) Prendere atto che, per effetto della suddetta perizia, il nuovo importo complessivo netto contrattuale iva compresa risulta € 49.234,06 (€ 40.355,79 +iva € 8.878,27), con una riduzione, rispetto all'importo originario contrattuale complessivo di € 49.235,37, di € 1,31;
- 3) Prendere atto che la superiore somma di € 49.234,06 risulta disponibile al cap. 15100.3 (1.5.2.2) del bilancio comunale gestione 2020/2022 esercizio 2021, giusto sub-impegno con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 812 del 09/11/2020 a favore della ditta Edilsud Servizi di C&V srl, con sede in Leonforte via Taormina n. 125, C.F./P.IVA 01149150862;
- 4) Dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune ai sensi dell'art.18 legge 7 agosto 2012 n.134 "Amministrazione aperta".

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(COCUZZA ANGELO)**

**Il Responsabile del Settore**  
**(ENSABELLA FILIPPO)**

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

- a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
     ( art.32 del Regolamento di Contabilità )

Assoro lì 10/02/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**MUSTICA ROSALIA**

#### **Parere Tecnico**

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;

#### **Parere Contabile**

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;