



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 45
del 09/11/2016

OGGETTO

Aggiornamento e determina dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da porre a carico degli utilizzatori delle aree - art. 41 della L.R. 71/78 e s.m. i.

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di Novembre alle ore 17:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPIZZI VINCENZO	Presidente	X	
DI PASQUA FILIPPA ERICA	Vice Presidente	X	
RIVERA' VALERIA	Consigliere Anziano	X	
PARATORE MARIANGELA	Consigliere		X
ASSENNATO GIANPIERO	Consigliere	X	
BANNO' GIUSEPPE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANGRECO SIBILLA	Consigliere		X
GIUNTA FRANCESCA	Consigliere	X	
CAPIZZI MARCO	Consigliere	X	
ABBATE FRANCESCO	Consigliere	X	
SANFILIPPO CARLO	Consigliere	X	
GIUNTA SALVATORE	Consigliere		X
CAPIZZI GIUSEPPE	Consigliere	X	
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
CALANDRA MARINELLA	Consigliere	X	

Assegnati numero . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.
Presenti n. 12 assenti n. 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CAPIZZI VINCENZO** , nella sua qualità di **Presidente**
Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che L'art. 3 della L. 10/77 e l'art.7 della L.R. n.16 del 19/08/2016 dispone che il rilascio del permesso di costruire, giacché relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

Che la legge regionale 27 Dicembre 1978, n. 71 e, in particolare, l'art. 41 come sostituito dall'art. 13 della l.r. n. 70/81, stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28.01.1977, n. 10, è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali e in misura non inferiore alle percentuali in tale articolo indicate.

Che Il contributo per le opere di urbanizzazione è determinato, quindi, dall'applicazione delle tabelle parametriche approvate dalla Regione Sicilia con Decreto 31 Maggio 1977, n. 90 e con Decreto 10 Marzo 1980, n. 67 che analizzano le varie attrezzature e servizi in funzione delle specificità oggettive dei singoli Comuni e delle singole categorie di intervento edilizio: residenziale, industriale, artigianale, agricolo, turistico, commerciale e direzionale.

Che dall' applicazione dei costi unitari alle varie attrezzature e servizi indicati nelle tabelle parametriche regionali si determina il costo globale delle urbanizzazioni per abitante o per 100 mc di costruzione, indi, il costo riferito al mc. di costruzione a cui si applica l'incidenza percentuale corrispondente alle quote di opere da porre a carico degli utilizzatori delle aree.

Atteso che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 71/78 come sostituito dall'art. 13 della L.R. 70 del 18.04.1981 e degli artt. 8 e 9 della L.R. n.16 del 19 Agosto 2016 il Consiglio Comunale delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle varie attrezzature e servizi indicate nelle tabelle parametriche in funzione della specificità oggettive dei singoli comuni e delle singole categorie d'intervento edilizio: residenziale, industriale, artigianale, agricolo, turistico, commerciale e direzionale;

Richiamata la legge 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la legge regionale 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il Decreto 31 Maggio 1977, n. 90 dell'Assessore Regionale per lo sviluppo economico di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77;

Richiamato il Decreto 10 Marzo 1980, n. 67 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 10 della citata legge n. 10/77;

Vista la relazione del 25 Ottobre 2016, che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, predisposta dal Settore III° Gestione del Territorio - Servizio Edilizia ed Urbanistica , relativa ai costi unitari delle varie attrezzature e servizi di cui alle tabelle parametriche regionali valide per il Comune di Assoro, il costo globale delle urbanizzazioni per ogni abitante e l'incidenza percentuale corrispondente alle quote di opere da porre a carico delle proprietà costruttrici.

Considerato che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

Considerato che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000, quale organo

di indirizzo e di controllo politico-amministrativo;

Ciò premesso:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO relaziona il punto all'o.d.g.;

Subito dopo non essendoci interventi da parte dei Consiglieri mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Richiamata integralmente la premessa :

1. Di approvare la relazione relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione da porre a carico degli utilizzatori delle aree artigianali ed industriali ai sensi art. 41 della L.R. 71/78 e s.m.;

2. Di Determinare, per l'anno 2016 e 2017, gli oneri di urbanizzazione da porre a carico degli utilizzatori delle aree artigianali ed industriali ai sensi art. 41 della L.R. 71/78 e s.m. i. così come nelle allegate tabelle 6 e 7 da cui si desume che :

Per insediamenti artigianali l'incidenza degli oneri riferita a lotti di 1.000 mq. Corrisponde a € 4,91/mq.

Per insediamenti industriali l'incidenza degli oneri riferita a lotti di 10.000 mq. Corrisponde a € 5,47/mq.

3. Di aggiornare il costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2016 e 2017 come segue :

Zona A - B - C1- C2 mc. € 4,233

Zona B - C1 - C2 nei terreni lottizzati mc. € 2,958

Zona E - E1 mc. € 1,836

4. Centri direzionali e commerciali:

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento proposta € 51,624

Per ogni mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto € 21,600

Le aliquote del punto a) e b) vanno corrisposte entrambe

5. Nelle zone A e B nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in detta zona il contributo è ridotto al 50%.

6. Per gli edifici ed impianti a carattere artigianale, disciplinati dall'art.22 della L.R. n°71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31.05.1994 n° 17 e modificato dall'art. 6 della L.R. 29 settembre 1994, n° 34, le tabelle di cui sopra non si applicano, tenuto conto che ai sensi del 4° comma del Decreto 10 marzo 1980, n° 67, gli oneri tutti sono a totale carico del titolare.

7. Aggiornare per l'anno 2016 e 2017 il costo di costruzione, articolo 6 legge 10/77, nella misura a metro quadrato di €235.188

8. Applicare gli oneri concessori dal 01.01.2016 al 31.12.2017

9. La presente delibera Consiliare dovrà essere trasmessa all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento Urbanistica Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

F. to **Dott. ENSABELLA
FILIPPO**

F. to **CAPIZZI VINCENZO**

F. to **RIVERA' VALERIA**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li