



COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 45

Oggetto:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING relativo “all’affidamento in concessione, per 7 anni, avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto finalizzato al conseguimento del risparmio energetico”, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. Approvazione proposta rimodulata

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 10:30 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO AMBRA	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
BERTINI GIUSEPPE	Assessore	X	
BANNO' SALVATORE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

Premesso che:

- il Comune di Assoro è dotato di un impianto di Pubblica Illuminazione datato e in buona parte obsoleto sia sotto il profilo della sicurezza dello stesso che delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- da tempo questa Amministrazione promuove azioni finalizzate sia al contenimento della spesa per i servizi di fornitura di energia che per il miglioramento infrastrutturale della pubblica illuminazione;
- si rende necessario eseguire interventi volti ad ottimizzare e rendere maggiormente efficiente l'impianto di pubblica illuminazione, ottenere una significativa riduzione degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria,

ottenere un significativo risparmio sui costi energetici sempre più crescenti e non più sostenibili per i limitati bilanci dell'Amministrazione Comunale;

- a tal fine si vuole avviare il presente progetto sugli impianti di pubblica illuminazione;
- la riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione dovrà portare un significativo contenimento delle emissioni inquinanti in atmosfera, attraverso la riduzione delle TEP (tonnellate petrolio equivalenti) ;
- occorre adeguare gli impianti alle prescrizioni in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e conseguente risparmio energetico mediante l'impiego di apparecchiature illuminanti ad elevata efficienza energetica e sistemi di dimmerazione e/o regolatori di flusso;
- le possibilità di realizzare questi risultati sono state valutate, da parte dell'Amministrazione Comunale, positivamente per portare a termine un'opera di riqualificazione totale dell'impianto nelle sue componenti essenziali.
- con nota del 04/02/2019 assunta agli atti di questo Comune in pari data con prot. n.8340, la Società E.S.C.O. NEGAWATT srl ha presentato una proposta di Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs 50/2016 afferente all'efficientamento energetico della rete e dell'impianto di pubblica illuminazione nel Comune di Assoro;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 04/04/2019 è stata approvata la proposta in oggetto;
- la proposta dalla Società E.S.C.O. NEGAWATT srl, come si evince dal progetto aggiornato in data “febbraio 2020”, prevedeva un investimento complessivo al netto dell'IVA di € 997.723,77 come da prospetto che segue:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING NEGAWATT SRL	
INTERVENTI ED AMBITI DI OPERAZIONE	INVESTIMENTO PREVISTO
A. Interventi di contenimento dei consumi energetici	€ 387.180,00
B. Ampliamento impianto di pubblica illuminazione	€ 100.000,00
C. Fornitura dell'energia elettrica	-
D. Messa in sicurezza ed adeguamento normativo	€ 135.270,00
E. Introduzione sistema formativo gestionale	€ 50.190,00
F. Predisposizione infrastruttura per distribuzione wi-fi	€ 15.000,00
G. Realizzazione impianto videosorveglianza	€ 15.000,00
Oneri per la sicurezza (3%)	€ 21.079,20
Totale Lavori	€ 723.719,20
IVA su lavori al 10%	€ 72.371,92
Spese redazione della proposta	€ 18.092,98
Progettazione definitiva ed esecutiva, DL e CSE	€ 82.503,99
IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inarcassa al 4%	€ 21.324,11
Imprevisti (3%)	€ 21.711,58

RUP – Pubblicità – Comm. Valutaz. – Collaudo	€ 18.000,00
Smaltimenti	€ 5.000,00
Altri oneri	€ 15.000,00
Totale altre somme necessarie alla realizzazione dell'opera	€ 254.004,57
TOTALE INVESTIMENTO (IVA Incl.)	€ 977.723,77

CANONE ANNUO PROPOSTA DI PROJECT FINANCING NEGAWATT SRL		
	VOCI COMPONENTI	QUOTA CANONE (IVA inclusa)
A.	Fornitura energia elettrica	€ 67.895,49
B.	Manutenzione e gestione impianti	€ 80.762,53
C.	Quota investimento	€ 61.107,74
	TOTALE CANONE	€ 209.765,76
	Durata Concessione	16 anni - n. 1 anno di transizione verso la nuova configurazione impiantistica; -n. 15 anni di gestione a canone del rinnovato parco-impianti.

- **Che** con Determina del Segretario generale n. 584 del 21/07/2022 è stato nominato RUP l'attuale Responsabile del Settore III° - Tecnico Ing. Filippo Vicino, in sostituzione del precedente RUP non più dipendente dell'Ente;

Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato e delle nuove richieste pervenute per eseguire indagini sugli Impianti di Pubblica illuminazione al fine di proporre nuove soluzioni di efficientamento, è stato chiesto, giusta nota prot. n. 4058 del 26/04/2022, alla società in argomento di voler rimodulare la propria proposta progettuale tenendo conto delle previsioni come di seguito riportate:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RIMODULATA	
INTERVENTI ED AMBITI DI OPERAZIONE	
Interventi di contenimento dei consumi energetici	
Messa in sicurezza ed adeguamento normativo dei quadri e dei sostegni (qualora dovuto)	

Inoltre, il canone annuo doveva essere composto da tre diverse voci A, B e C, oggetto di indicizzazione annua, da applicare soltanto alle componenti A e B come da tabella sotto e la durata della Concessione doveva essere di 7 (sette) anni.

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RIMODULATA		
VOCI COMPONENTI		INDICIZZAZIONE CANONE
A.	Fornitura energia elettrica	Si farà riferimento ai costi praticati dalla società erogatrice dell'energia elettrica.

B.	Manutenzione e gestione impianti	Indicizzazione in base alla variazione percentuale annua ISTAT
C.	Quota investimento	
	Durata Concessione	7 anni

Vista la proposta rimodulata, sulla base delle previsioni anzidette, trasmessa dalla Società E.S.C.O. NEGAWATT srl in data 04/05/2022 ed assunta al protocollo generale con il n. 4320, dalla quale emergono le seguenti assunzioni:

- Investimento: € 560.000,00 *(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)*
- Costo della energia elettrica: 332.701 kWh x 0,39 €/kWh *(calcolato in relazione all'attuale costo dell'energia e, considerando che il modello di business prevede il ribaltamento tout court del costo in bolletta, lo stesso è ininfluente rispetto al piano)*
- Canone annuo (durata concessione anni 7)

e pertanto il canone annuo viene così determinato:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RIMODULATA		
VOCI COMPONENTI		INDICIZZAZIONE CANONE
A.	Fornitura energia elettrica	Calcolata sugli effettivi consumi dopo l'efficientamento dell'impianto e parametrata agli indici di variazione della tariffa/costo dell'energia elettrica applicata dalla società distributrice.
B.	Manutenzione e gestione impianti	€/anno 55.000,00 <i>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</i>
C.	Quota investimento	€/anno 80.000,00 <i>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</i>
	Durata Concessione	7 anni

Dato atto che, alla luce delle considerazioni sopra esposte, risulta essenziale per il Comune di Assoro realizzare un intervento di efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione come quello proposto nella presente proposta di deliberazione, inoltre, il finanziamento, dell'opera con capitali privati tramite il Project Financing, consente al Comune di superare le difficoltà di bilancio derivanti dalla scarsità di risorse finanziarie disponibili e dai limiti imposti dalle norme vigenti;

Dato atto, altresì, che:

- la presente non comporta, per i 7 anni di durata della concessione, costi aggiuntivi rispetto a quelli attualmente sostenuti per l'energia elettrica, per la manutenzione e per la gestione, in ragione del risparmio energetico che si otterrà dopo l'intervento di efficienza energetica dell'intero impianto di pubblica illuminazione del territorio del comune di Assoro, che scaturisce da un notevole abbassamento dei consumi teorici ottimali, approssimativamente del 60% - 70%, rispetto a quelli attuali;
- alla conclusione del periodo di gestione, il Concessionario consegnerà l'impianto di pubblica illuminazione **perfettamente rinnovato ed efficiente al Comune che, da quel momento, potrà godere del 100% dei risparmi conseguiti dall'investimento realizzato;**

Preso atto che la proposta contempla le seguenti prestazioni:

- interventi di contenimento dei consumi energetici;
- fornitura dell'energia elettrica;
- messa in sicurezza ed adeguamento normativo dell'impianto, dei quadri e dei sostegni;
- manutenzione e gestione del servizio di pubblica illuminazione;

Considerato che tale proposta non modifica e comunque non riduce le capacità di investimento dell'Amministrazione, né è suscettibile di produrre effetti negativi sui vincoli derivanti dal rispetto del Patto di Stabilità in quanto le risorse necessarie per il pagamento dei corrispettivi per le forniture e servizi affidati, deriverebbero direttamente dal risparmio energetico generato dalle nuove apparecchiature a Led inserite, dalle tecnologie di riduzione delle potenze e dei flussi energetici durante le ore di accensione notturne dell'impianto, ed infine dalla riduzione dei costi annuali di manutenzione delle lampade in considerazione della circostanza che il fornitore, ne dovrà garantire la funzionalità per l'intera durata del contratto;

Che, come disciplinato dall'art. 183 comma 15, una volta dichiarata la proposta di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale deve avviare le attività di propria competenza e che durante le fasi di approvazione del progetto è facoltà dell'Amministrazione chiedere al proponente ulteriori modifiche, che se non accettate da quest'ultimo, rendono il progetto non approvabile;

Che sempre ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 solo a conclusione delle fasi di approvazione il progetto preliminare/di fattibilità tecnico economica approvato verrà posto a base di gara e la Società NEGAWATT SRL sarà individuata quale promotore della proposta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04/04/2019 con la quale è stata approvata la proposta in oggetto;

Ritenuto di dover approvare la proposta rimodulata in oggetto dalla quale emergono le seguenti assunzioni:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RIMODULATA		
VOCI COMPONENTI		INDICIZZAZIONE CANONE
A.	Fornitura energia elettrica	Calcolata sugli effettivi consumi dopo l'efficientamento dell'impianto e parametrata agli indici di variazione della tariffa/costo dell'energia elettrica applicata dalla società distributrice.
B.	Manutenzione e gestione impianti	€/anno 55.000,00 <u>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</u>
C.	Quota investimento	€/anno 80.000,00 <u>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</u>
Durata Concessione		7 anni

Visto il D. Lgs. 19/04/2016, n. 50;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto degli esiti delle verifiche tecniche e del parere tecnico favorevole espresso dal RUP per l'approvazione il linea amministrativa della presente proposta rimodulata presentata dalla Società Negawatt srl;
3. di individuare e confermare, quindi, sulla base di quanto esposto al punto precedente, la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della nuova proposta rimodulata presentata dalla Società NEGAWATT SRL per l'affidamento della concessione per l'efficientamento e la gestione della pubblica illuminazione del comune di Assoro, dalla quale emergono le seguenti assunzioni:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING		
RIMODULATA		
VOCI COMPONENTI		INDICIZZAZIONE CANONE
A.	Fornitura energia elettrica	Calcolata sugli effettivi consumi dopo l'efficientamento dell'impianto e parametrata agli indici di variazione della tariffa/costo dell'energia elettrica applicata dalla società distributrice.
B.	Manutenzione e gestione impianti	€/anno 55.000,00 <i>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</i>
C.	Quota investimento	€/anno 80.000,00 <i>(calcolato sulla base della fornitura, rimozione e posa in opera di n. 1490 corpi illuminanti)</i>
Durata Concessione		7 anni

4. di prendere atto che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi presenti nella programmazione triennale dei lavori Pubblici 2021/2023 e di rinviare a successivo provvedimento l'aggiornamento del programma triennale dei LL.PP. che dovrà tenere conto della nuova proposta rimodulata presentata dalla Società NEGAWATT SRL, mediante procedura di variazione sulla base della normativa vigente;
5. di demandare al RUP con successivo provvedimento l'approvazione del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e di prevedere nel progetto n. 100 nuovi corpi illuminanti da installare sul territorio comunale e comunque secondo le esigenze del territorio;
6. di subordinare l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di una concessione finalizzata all'efficientamento energetico e gestione della pubblica illuminazione del comune di Assoro nonché la nomina a promotore della Società NEGAWATT SRL all'approvazione del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica;
7. di dare atto che la presente dichiarazione di fattibilità è di pubblico interesse ed è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rideterminarsi in merito, fino al momento dell'aggiornamento degli strumenti di programmazione che dovranno essere approvati da parte del Consiglio comunale;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico

del comune;

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

VICINO FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO