



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 47

Oggetto:

Sdemanializzazione e permuta terreno sito in Assoro via della Pace tra il Comune di Assoro e il signor Piro Salvatore ed autorizzazione alla stipula al Responsabile del III Settore

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di Giugno alle ore 10:10 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BANNO' IGNAZIO	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
GIANGRECO SIBILLA	Assessore		X

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile;

*

Premesso:

Che il Comune di Assoro per la costruzione della strada Comunale denominata della Pace ha occupato un tratto di terreno individuato in catasto al foglio 34 particella 1405 di proprietà del signor Piro Salvatore;

Che con delibera di Giunta Municipale n. 099 del 22.09.2010 è stato approvato il progetto di riarticolazione delle aree e dei volumi del Comparto P4c zona C1 del P.R.G. per interventi di iniziativa privata;

Che la particella 1854(ex 1404) di mq. 75,00 di proprietà del Comune di Assoro, fa parte dei terreni costituenti il predetto comparto P4c;

Che la fruibilità urbanistica (volumetria) della particella 1854 è stata assegnata ai lotti 1, 2 e 3;

Che con richiesta del 30.12.2016 assunta al protocollo generale di questo comune al numero 0013 del 02.01.2017 il signor Piro Salvatore nato ad Assoro (EN) il 11.06.1953 ed ivi residente in via Angeli 4, codice fiscale PRISVT53H11A478Z, proprietario dell'area edificabile compresa nel lotto 3, ha richiesto la permuta del terreno di proprietà del Comune di Assoro individuato in catasto al foglio 34 particella 1854 (ex 1404) con il terreno di proprietà dello stesso individuato in catasto al foglio 34 particella 1405;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.03.2017, avente ad oggetto verifica quantità e qualità delle aree da cedersi in diritto di proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 14 del D.L. 55/1983 e determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree ricadenti nel P.R.G. nelle zone Territoriali Omogenee C1, C2 e DA (Attività Produttive artigianali);

Che con la predetta Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.03.2017, si è stabilito il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà, delle aree ricadenti in zona C1 del vigente P.R.G, per la costruzione di immobili di iniziativa privata in €. 52,47 al mq ed il prezzo unitario di cessione in diritto di proprietà delle aree soggette ad esproprio e destinate alla costruzione di insediamenti residenziali di iniziativa pubblica ricadenti in zona C1 del vigente P.R.G, in €. 35,32 al mq;

Considerato che il terreno di proprietà del signor Piro Salvatore è individuato in catasto al foglio 34 particella 1405 e ricade in zona C1, area soggetta ad esproprio con destinazione urbanistica viabilità, pari a mq. 68,00;

Considerato che il terreno di proprietà del Comune di Assoro è individuato in catasto al foglio 34 particella 1854 (ex 1404) ricade in zona C1, area soggetta ad insediamenti residenziali di iniziativa privata, pari a mq.75,00;

Ritenuto opportuno disporre la permuta della superficie di proprietà dell'Amministrazione Comunale (fg. 34 particella 1854) mediante permuta con l'area di proprietà del signor Piro Salvatore (fg. 34 part. 1405) applicando il valore unitario stabilito con la superiore deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 29.03.2017 come di seguito meglio distinti :
valore del terreno fg. 34 part. 1405 : mq. 68,00 x €. 35,32 = €. 2.401,76;
valore del terreno fg. 34 part. 1854 : mq. 75,00 x €. 52,47 = €. 3.935,25;

Considerato quindi, che l'operazione di permuta della particella 1405 di mq. 68, di proprietà del signor Piro Salvatore, con la particella 1854 di mq. 75,00 di proprietà Comunale, prevede un conguaglio in denaro a favore del Comune di €. 1.533,49;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto l' Ord.to Amm.vo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto la Determina Sindacale n° 32 del 30.12.2016 di incarico per la posizione organizzativa di Responsabile del Settore III Gestione del Territorio al geom. Giunta Mario;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa , che qui s'intendono ripetute e trascritte, di:

1. Sdemanializzare, e trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Assoro il tratto di terreno Comunale della superficie complessiva di mq. 75,00, individuato in catasto al foglio 34 particella 1854 (ex 1404), essendovi venuti a cessare i caratteri propri della demanialità;
2. Permutare, per i motivi espressi in premessa, il terreno individuato in catasto al foglio 34 particella 1854 di mq. 75,00, di proprietà del Comune di Assoro, con il terreno di proprietà del signor Piro Salvatore nato ad Assoro (EN) il 11.06.1953 ed ivi residente in via Angeli 4, codice fiscale PRISVT53H11A478Z, individuato in catasto al foglio 34 part. 1405 di mq. 68,00 con ;

3. Prendere atto che si attribuisce il valore unitario per l'atto di permuta delle aree ricadenti in zona C1 del vigente P.R.G., stabilito con la delibera Consiliare n. 22 del 29.03.2017 pari ad €. 52,47 al mq. per il terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale in quanto ricadente in area per insediamenti residenziali di iniziativa privata, ed € 35,32 al mq. per il terreno di proprietà del signor Piro Salvatore in quanto ricadente in area soggetta ad esproprio e destinata alla costruzione di viabilità;
4. Dare atto che l'operazione di permuta prevede un conguaglio in denaro per l'importo di €. 1.533,49 a favore del Comune e a carico del signor Piro Salvatore;
5. Di dare atto pertanto che si ritiene equa la permuta;
6. Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore “ Gestione del Territorio” alla stipula dell'atto di permuta, che interverrà ai sensi dell'articolo 51 comma 3 della Legge 142/91 e dell'articolo 6 della Legge 126/97, nello stipulando atto pubblico di permuta compiendo all'uopo, ogni attività utile e necessaria per il perfezionamento degli atti;
7. Autorizzare il Responsabile del Settore Economico - Finanziario ad emettere la reversale d'incasso pari ad €.1.533,49 a carico del signor Piro Salvatore nato ad Assoro (EN) il 11.06.1953 ed ivi residente in via Angeli 4, codice fiscale PRISVT53H11A478Z che dovrà corrispondere al Comune, incamerando la somma di €. 1.533,49 al Capitolo in entrata n. 1093.00 (codice bilancio 4.400.02 – codice piano finanziario 4.04.02.01.002 descrizione: recupero somme per cessione aree)
8. Che a seguito della permuta dei terreni, transitivamente operate, nè il privato nè il Comune di Assoro avranno mai più niente reciprocamente a pretendere in relazione alle causali per cui è stata effettuata la permuta di che trattasi;
9. Che nessuna spesa, anche se per legge attribuita al Comune di Assoro graverà sul bilancio Comunale in dipendenza dell'atto di permuta e che pertanto qualunque onere derivante dalla permuta di che trattasi graverà sui richiedenti citati in premessa;
10. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 06/06/2017

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO