

N. Gen.le 519        del 13/07/2020

N. di Settore 178 del 13/07/2020



**C O M U N E   D I   A S S O R O**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**  
**SETTORE III**  
**“ GESTIONE DEL TERRITORIO”**  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**DETERMINA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA RELATIVA AL CANONE DI  
LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI COMUNALI DI VIA S. PERTINI DI  
ASSORO.**

**IL RESPONSABILE**

Vista la determina sindacale n. 45 del 12.12.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del 3° Settore, nonché della P.O. dal 01.01.2020 al 31.12.2020 allo scrivente Arch. Lucio Puleo;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 in data 26/06/2019, esecutiva, e successive modifiche e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2012;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/06/2019, esecutiva, e successive modifiche, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2019/2021, e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori per il raggiungimento degli obiettivi;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Decreto del 28 febbraio 2020 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 50 in data 28 febbraio 2020), con il quale è stato rinviato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022 al 30 aprile 2020;

**Visto** il Decreto Legge n.18/2020 "c.d. cura italia" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17 marzo 2020), che fra le tante novità per gli enti locali sono stati prorogati i termini per l'approvazione del rendiconto 2019, nonché l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022 al 31 maggio 2020;

**Visto l'art.** 107 della Legge n. 27 del 24 aprile 2020 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 29 aprile 2020, suppl. ordinario n. 16 di conversione con modificazioni del decreto legge n. 18 del 17 marzo c.a., che ha differito al 31 luglio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;

**Premesso** che si è proceduto all'assegnazione degli alloggi popolari comunali, realizzati in via S. Pertini ai sensi della L.R. n. 12/1952 , per n. 12 aventi diritto di cui alla graduatoria approvata con delibera di G.M. n. 114/2009;

**Visto** l'art. 54 della L.R. n. 26 del 18 dicembre 2000 il quale dispone che l'applicazione del canone di locazione non può essere inferiore ad €. 51,65 mensili e superiore ad €. 206,58 mensili e non può comunque essere superiore al 12% del reddito imponibile del nucleo familiare;

**Considerato** che questo Ufficio ha richiesto ai n. 12 inquilini la presentazione della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2019 (redditi riferiti all'anno 2018), al fine della nuova determinazione del canone di locazione;

**Verificato** che dai redditi presentati dagli inquilini, depositati agli atti d'ufficio, sono stati determinati i seguenti canoni mensili/annuali a fianco di ciascuno indicati, **da versare con decorrenza mensile da 01 Giugno 2020:**

1) Albino Santo	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile €. 86,50 x 12 mesi = €. 1.038,00
4) D'Assoro Salvatore	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
8) Patti Carmela	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile €. 67,60 x 12 mesi = €. 811,20
10) Tamburella Santino	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
11) Taibi Aldo	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
12) Terzo Venera	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00

**TOTALE €. 8.089,20**

**Visto** l'OO.EE.LL.;

**Visto** Lo Statuto comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. **800.1** denominato **"Proventi canone di locazione"** del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2020;

#### **DETERMINA**

Per le ragioni esposte in premessa:

1) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, Cap. 800.1 - Esercizio 2020 - descrizione "Proventi Canone di Locazione";

1) Albino Santo	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
2) Campagna Salvatore	canone mensile €. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
3) D'Assoro Paolo	canone mensile €. 86,50 x 12 mesi = €. 1.038,00

4) D'Assoro Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
5) Ferrigno Giovanni	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
6) Fiorenza Salvatore	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
7) Mazzola Giuseppe	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
8) Patti Carmela	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
9) Possamai Angelo	canone mensile	€. 67,60 x 12 mesi = €. 811,20
10) Tamburella Santino	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
11) Taibi Aldo	canone mensile	€. 52,00 x 12 mesi = €. 624,00
12) Terzo Venera	canone mensile	€.52,00 x 12 mesi = €. 624,00

**TOTALE €. 8.089,20**

- 2) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del TUEL, che trattasi di entrata ricorrente;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che :
  - il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Sig. Artale Giuseppe;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile.
  - dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi di legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(ARTALE GIUSEPPE)**

**Il Responsabile del Settore**  
**( PULEO LUCIO)**

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

- a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( art.32 del Regolamento di Contabilità )

Assoro lì 13/07/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**MUSTICA ROSALIA**

**Parere Tecnico**

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;

**Parere Tecnico**

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;