



COMUNE DI ASSORO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 55

Oggetto:

Convenzione per l'assegnazione di aree con diritto di superficie per la costruzione di alloggi unifamiliari all'interno del P.P.E. Zona C1 del P.R.G. – Determinazione del prezzo massimo di vendita

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Giugno alle ore 09:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
TOSETTO MARIO	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano		X
BERTINI GIUSEPPE	Assessore	X	
RIVERA VALERIA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **LICCIARDO ANTONIO**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

Richiamata la propria deliberazione n. 27 del 23.03.2021, esecutiva, ad oggetto “Convenzione per l'assegnazione di aree con diritto di superficie per la costruzione di alloggi unifamiliari all'interno del P.P.E. Zona C1 del P.R.G – Autorizzazione per l'alienazione alloggi unifamiliare”

Considerato che nella precitata deliberazione non è stato indicato il prezzo massimo di vendita del fabbricato in corso di costruzione;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di alienazione dell'immobile censito in catasto al foglio 34 particella 1640 Cat. F/3 (in corso di costruzione) Planimetria con descrizione stato attuale dei lavori, Preventivo di Spesa (Computo metrico Estimativo computato secondo il vigente prezziario regionale comprensivo di spese tecniche), Planimetrie catastali con relativa visura catastale;

Considerato che il fabbricato è in corso di costruzione, quindi il prezzo massimo di vendita viene determinato in €. 77.991,21, sulla base dell'elaborato “ Preventivo di spesa determinante il valore dell'immobile in atto”, così come previsto dallo schema di convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 48/2014:

Per quanto sopra,
Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi meglio specificati in premessa di:

Determinare in €. 77.991,21 il prezzo massimo di vendita dell'immobile di cui sopra censito in catasto al foglio 34 particella 1640 Cat. F/3 (in corso di costruzione)

Dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.P.R. 267/2000.

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

DOTT. ENSABELLA FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto
L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

BERTINI GIUSEPPE

LICCIARDO ANTONIO

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03/06/2021

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO