

N. Gen.le 641 del 30/10/2014

N. di Settore 173 del 30/10/2014



COMUNE DI ASSORO

PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

SETTORE III

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2015

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.12.1993, esecutiva, con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione alla luce dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 70/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale n. 71/78 e n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Decreti dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 614 D.R.U. del 30.10.1997, n.531/D.R.U. del 23.10.1998, n. 409/D.R.U., del 27.10.1999, N. 379/D.R.U. del 30.10.2000 e del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 551 del 26.10.2001. relativi agli aggiornamenti rispettivamente per gli anni 1998, 1999,2000,2001 e 2002 degli oneri di urbanizzazione già determinati dai Comuni per gli anni precedenti al 1998;

Visto il Decreto del 24.10.2002 riguardante l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2003;

Vista la Circolare Assessoriale n. 4/2003 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana del 05.12.2003 n. 53;

Visto il comma 12 dell'articolo 17 della legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4;

Ravvisata la necessita di adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 incrementando i valori, determinati con determina n. 731/13 del Responsabile del III Settore, dall'incremento medio Istat del costo della vita pari a 0.278%;

Vista la deliberazione di C.C. n. 82 del 29.12.1997, approvata dal CO.RE.CO. di Palermo con Dec. n. 1182/914 del 05.03.1998, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione di C.C. n. 82 del 29.12.1997, approvata dal CO.RE.CO.

di Palermo con Dec. n. 1182/914 del 05.03.1998, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 51, c. 3 della Legge 08.06.1990 n. 142, come introdotto dall'art. 6 della Legge 15.05.1997 n. 127, recepita con L.R. n. 48/1998;

Vista la determina Sindacale n. 46 del 31.12.2013, di incarico per la posizione organizzativa di Responsabile Settore III Ufficio Tecnico al Geom. Antonino Castro;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22.09.2014, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 30.09.2014 di assegnazione dei capitoli di P.E.G per l'esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

D E T E R M I N A

Per le ragioni esposte in premessa;

- 1) Di fissare nella seguente misura l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n. 10 del 28.01.1977, Legge Regionale n. 71/78, Legge Regionale n. 37/85, Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni così come nella seguente tabella :

<u>Zona</u>	<u>Anno 2015</u>
• Zona A - B - C1 - C2	mc. €. 4,233
• Zona B - C1 - C2 nei terreni lottizzati	mc. €. 2,958
• Zona E - E1	mc. €. 1,836
<u>Centri direzionali e commerciali:</u>	
• Per ogni mq.di superficie lorda di pavimento proposta	€. 51,624
• Per ogni mq.di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€. 21,600
• Per le zone A e B se si prevedono attrezzature integrative, l'aliquot del contributo di cui al punto 1 è ridotta del 50%	€. 26.418
• Le aliquote del punto 1 e 2 vanno corrisposte entrambe	
• Zona D per lotti di mq. 1000	€.2.934.96

2) N. B. Nelle zone A e B nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in detta zona il contributo è ridotto al 50%.

3) Relativamente alla zona D per superfici diverse dai lotti considerati i parametri vanno riportati alle superfici effettive, la rete elettrica per uso civile ed industriale e al totale carico del concessionario;

4) L'aggiornamento del costo di costruzione, articolo 6 legge 10/77, per l'anno 2015 nella misura a metro quadrato di €.235.188

5) La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

6) Applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 01.01.2015;

7) Trasmettere il presente atto al Sindaco.

Il Responsabile del Procedimento
(CASTRO ANTONINO)

Il Responsabile del Settore
(GEOM. CASTRO ANTONINO)

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.32 del Regolamento di Contabilità)

Assoro lì 30/10/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. ENSABELLA FILIPPO

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;