

N. Gen.le 641        del 30/10/2014

N. di Settore 173 del 30/10/2014



**COMUNE DI ASSORO**  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA  
SETTORE III  
“GESTIONE DEL TERRITORIO”  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**DETERMINA**

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2015

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.12.1993, esecutiva, con la quale venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione alla luce dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 70/81 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 28.01.1977 n. 10;

**Vista** la Legge Regionale n. 71/78 e n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i Decreti dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 614 D.R.U. del 30.10.1997, n.531/D.R.U. del 23.10.1998, n. 409/D.R.U., del 27.10.1999, N. 379/D.R.U. del 30.10.2000 e del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 551 del 26.10.2001. relativi agli aggiornamenti rispettivamente per gli anni 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002 degli oneri di urbanizzazione già determinati dai Comuni per gli anni precedenti al 1998;

**Visto** il Decreto del 24.10.2002 riguardante l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2003;

**Vista** la Circolare Assessoriale n. 4/2003 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana del 05.12.2003 n. 53;

**Visto** il comma 12 dell'articolo 17 della legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4;

**Ravvisata** la necessità di adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 incrementando i valori, determinati con determina n. 731/13 del Responsabile del III Settore, dall'incremento medio Istat del costo della vita pari a 0.278%;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 82 del 29.12.1997, approvata dal CO.RE.CO. di Palermo con Dec. n. 1182/914 del 05.03.1998, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 82 del 29.12.1997, approvata dal CO.RE.CO.

di Palermo con Dec. n. 1182/914 del 05.03.1998, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'art. 51, c. 3 della Legge 08.06.1990 n. 142, come introdotto dall'art. 6 della Legge 15.05.1997 n. 127, recepita con L.R. n. 48/1998;

**Vista** la determina Sindacale n. 46 del 31.12.2013, di incarico per la posizione organizzativa di Responsabile Settore III Ufficio Tecnico al Geom. Antonino Castro;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22.09.2014, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 30.09.2014 di assegnazione dei capitoli di P.E.G per l'esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016;

**Visto** lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

## D E T E R M I N A

Per le ragioni esposte in premessa;

- 1) Di fissare nella seguente misura l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n. 10 del 28.01.1977, Legge Regionale n. 71/78, Legge Regionale n. 37/85, Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni così come nella seguente tabella :

<b>Zona</b>	<b>Anno 2015</b>
• Zona A - B - C1 - C2	mc. €. 4,233
• Zona B - C1 - C2 nei terreni lottizzati	mc. €. 2,958
• Zona E - E1	mc. €. 1,836
<b>Centri direzionali e commerciali:</b>	
• Per ogni mq.di superficie linda di pavimento proposta	€. 51,624
• Per ogni mq.di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€. 21,600
• Per le zone A e B se si prevedono attrezzature integrative, l'aliquot del contributo di cui al punto 1 è ridotta del 50%	€. 26.418
• Le aliquote del punto 1 e 2 vanno corrisposte entrambe	
• Zona D per lotti di mq. 1000	€.2.934.96

- 2) N. B. Nelle zone A e B nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, di ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in detta zona il contributo è ridotto al 50%.
- 3) Relativamente alla zona D per superfici diverse dai lotti considerati i parametri vanno riportati alle superfici effettive, la rete elettrica per uso civile ed industriale e al totale carico del concessionario;
- 4) L'aggiornamento del costo di costruzione, articolo 6 legge 10/77, per l'anno 2015 nella misura a metro quadrato di €.235.188
- 5) La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- 6) Applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 01.01.2015;
- 7) Trasmettere il presente atto al Sindaco.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(CASTRO ANTONINO)

**Il Responsabile del Settore**  
(GEOM. CASTRO ANTONINO)

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( art.32 del Regolamento di Contabilità )

Assoro lì 30/10/2014

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT. ENSABELLA FILIPPO**

**Parere Contabile**

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;