



Regione Sicilia
COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione del Consiglio Comunale

n. 65
del 04/10/2022

OGGETTO

Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/06/2022 : "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160) – Rettifica.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 16:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CALANDRA MARINELLA	Presidente	X	
GIUNTA SALVATORE	Vice Presidente	X	
TOSETTO AMBRA	Consigliere Anziano		X
MURATORE MAURIZIO	Consigliere	X	
BANNO' IGNAZIO	Consigliere	X	
PANTO' ANTONINO	Consigliere	X	
VIRZI' SALVATORE	Consigliere	X	
BANNO' ANTONELLA	Consigliere		X
PORTO ANTONINO ROSARIO	Consigliere	X	
BANNO' MARIO	Consigliere		X
MAZZOLA ROSALIA	Consigliere	X	
IULIANELLO MARTINA	Consigliere		X

Assegnati numero 8 . Fra gli assenti sono giustificati (ART. 173 O.R.E.L.) i signori consiglieri.
Presenti n. 8 assenti n. 4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor **CALANDRA MARINELLA** , nella sua qualità di **Presidente**
Partecipa il **Segretario Generale dott. ENSABELLA FILIPPO**
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 1° - lett. i - L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/06/2022 sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2022;

Rilevato che:

▪ nelle premesse della delibera in oggetto è stato dato atto che ai sensi dell'art.1, c. 751, L. n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,

finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

- per mero errore materiale nel deliberato è stato sancito di approvare per i Beni merci l'aliquota dello 0,20%;

Preso atto che:

- specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

- *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

- questo Ente ha adempiuto all'obbligo di pubblicazione inserendo la delibera in argomento nel Portale del Federalismo fiscale in data 3 agosto 2022;

- il MEF in data 5 agosto 2022 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet www.finanze.gov.it;

Considerato che il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha fatto osservare, tramite mail, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 8072 del 18/08/2022 quanto segue:

"i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce), per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota del 0,2%, a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU";

che lo stesso ha invitato, pertanto, l'Ente, a modificare la delibera in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso, richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta, e a ritrasmettere il nuovo atto mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ciò premesso:

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento posto all'o.d.g.;

Subito dopo, autorizzati dal Presidente intervengono:

Il Sindaco relaziona la proposta dal punto di vista contabile;

Muratore Maurizio (Capogruppo Minoranza) fa rilevare che si era inserita una aliquota errata, e che, è stato commesso un errore grave. Afferma di non essere soddisfatto di quello che è successo.

Virzì Salvatore (Capogruppo Movimento 5 Stelle) si trova d'accordo con quanto sostenuto dal Consigliere Muratore e fa rilevare che questi errori accadono spesso.

Muratore Maurizio (Capogruppo Minoranza) attribuisce gli errori non agli uffici ma al comportamento dell'amministrazione che cerca di correre per recuperare il tempo perduto portando in ritardo le relative proposte.

A questo punto, non essendoci altri interventi da parte dei Consiglieri il Presidente del Consiglio mette ai voti la superiore proposta:

Consiglieri presenti n. 08, votanti n. 07, astenuto n. 01 (Presidente), voti favorevoli n. 05, contrari n. 02 (Muratore M. e Virzì S.) espressi per alzata di mano;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000,
n. 267;

Visto il vigente regolamento IMU;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. Di rettificare il punto 1. della delibera di consiglio comunale n. 50 del 29/06/2022 ad oggetto " Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)" nel modo seguente:

▪ approvare, per l'anno di imposta 2022, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

▪ Aliquote e detrazioni IMU anno 2022

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale Categoria (A01-A08-A09)	0,60%
Altri immobili	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,10%
Beni merce	ESENTI AI SENSI DELL'ART.1, c. 751, L. n. 160/2019
Terreni Agricoli	ESENTI
Detrazione per Abitazione Principale	€ 200,00

2. Di dare atto che resta invariata la restante parte della delibera in oggetto;

3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

MUSTICA ROSALIA

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile;

*

MUSTICA ROSALIA

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale

Il Presidente

Il Consigliere anziano

Dott. ENSABELLA FILIPPO

CALANDRA MARINELLA

PORTO ANTONINO ROSARIO

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- viene stata affissa all'albo pretorio on line il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art 11, comma 1);

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:
- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario Generale

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li