



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 75

Oggetto:

**Acquisizione area pubblica in Assoro (foglio 18 particella 1681) in via Balzo;
Aggiornamento Quote di proprietà.**

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di Ottobre alle ore 11:15 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BANNO' FILIPPO	Vice Sindaco	X	
TESTAI' CARMELA	Assessore Anziano	X	
ARMENIO MARILENA	Assessore		X
PANTO' ANTONINO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Premesso che la signora Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961 e residente ad Assoro c. da San Vincenzo n. 10/a – C.F.VSRNNA61E63C342Y, ha presentato, istanza per l'acquisizione, mediante Sdemanializzazione, dell'area pubblica occupata dalla porzione di fabbricato censito in catasto al foglio 18 mappale 1681 per complessivi mq.4,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.31 del 19/05/2015 con la quale si concedeva la Sdemanializzazione della porzione di suolo pubblico (strade pubbliche del Comune di

Assoro) occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la particella 1681 mq 5,00 sito in Assoro Via Balzo n. 113, concedendo la vendita, ai signori Varsalona Anna nata ad Enna il 23.05.1961, residente in Assoro via S. Vincenzo n. 10/ cod. fisc. VRSNNA61E63C342Y, Varsalona Rosetta nata ad Assoro il 23.01.1967, cod. fisc. VRSRTT67A63A478E, residente in Assoro via Balzo 117, Varsalona Giuseppe nato ad Assoro il 11.12.1948, cod. fisc. VRSGPP48T11A478A ed ivi residente in C. da Cavalcatore n. 197; Varsalona Maria nata ad Assoro il 23.01.1951, cod. fisc. VRSMRA51A63A478S, ed ivi residente in via Madre Teresa di Calcutta n. 4/b; Varsalona Salvatore Angelo nato ad Assoro il 18.03.1957, cod. fisc. VRSSVT57C08A478J residente in via Torri n. 33 Brembate (BG) Varsalona Vincenza nata ad Assoro il 13.10.1963, cod. fisc. VRVCN63R53A478V e residente in via Sacro Monte n. 4 Saronno (Va), il tratto di suo pubblico comunale pubblico sdemanializzato per mq. 5,00, occupato dalla porzione di fabbricato identificato nel catasto terreni con la mappale 1681, giusta tipo mappale protocollo n. 23919 approvato in data 04.04.1987, al prezzo risultante dalla perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega, pari a €. 257,80 arrotondato ad €. 258,00 (mq 5,00 x €. 51,56);

Premesso che con la sopra citata Delibera i signori Varsalona Anna, Varsalona Rosetta, Varsalona Giuseppe, Varsalona Maria, Varsalona Angelo, e Varsalona Vincenza meglio sopra generalizzati, avevano la proprietà ciascuno di 1/6 dell'immobile censito in catasto al foglio 18 mappale 1681;

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale n.6418 del 22/09/2015 presentata dalla sig.ra Varsalona Anna nt. ad Enna il 23/05/1961 e residente ad Assoro in via San Vincenzo n.10/A nella qualità di proprietaria superficiaria dell'immobile in via Balzo allibrato al catasto dei fabbricati al fg.18 part. 1681 nel Comune di Assoro, con la quale chiede la rimodulazione della sopra indicata Delibera di Giunta Municipale n.31 del 19/05/2015 per avvenute variazioni nelle quote di proprietà, a seguito della rinuncia del signor Varsalona Salvatore all'eredità della madre sig.ra Malaguarnera Francesca;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le causali espone in premessa, che qui s'intendono ripetute e trascritte, di:

1. **Modificare la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19/05/2015 che ha come oggetto: "Sdemanializzazione vendita immobiliare del patrimonio disponibile del Comune di Assoro – incaricare ed autorizzare il Responsabile del 3° settore per la stipula di trasferimento", per avvenute variazioni nelle quote di proprietà, della Ditta di cui sopra, a seguito della rinuncia del signor Varsalona Salvatore Angelo, all'eredità della madre Malaguarnera Francesca, variando le quote di proprietà degli eredi sopra meglio generalizzati e precisamente:**
Varsalona Anna nata ad Enna il 23/05/1961 – C.F. VRS NNA 61E63 C342Y proprietaria superficiaria per 17/90;
Varsalona Giuseppe nato ad Assoro il 11/12/1948 - C.F. VRS GPP 48T11 A478A proprietario superficiario per 17/90;
Varsalona Maria nata ad Assoro il 23/01/1951 – C.F. VRS MRA 51A63 A478S proprietaria superficiaria per 17/90;
Varsalona Rosetta nata ad Assoro il 23/01/1967 – C.F. VRS RTT 67A63 A478E proprietaria superficiaria per 17/90;
Varsalona Vincenza nata ad Assoro il 13/10/1963 – C.F. VRS VCN 63R53 A478V

proprietaria superficiaria per 17/90;

Varsalona Salvatore Angelo nato ad Assoro il 08/03/1957 – C.F. VRS SVT57C08A478J proprietario superficiario per 5/90;

2. **Autorizzare il Responsabile del Settore Economico - Finanziario ad emettere la reversale d'incasso per un totale pari ad €. 258,00 specificando per ogni attuale possessore e secondo la propria percentuale di quota di possesso l'importo da versare e precisamente:**
Varsalona Anna pari ad €.48,73, Varsalona Rosetta pari ad €.48,73, Varsalona Giuseppe pari ad €.48,73, Varsalona Maria pari ad €.48,73, Varsalona Vincenza pari ad €.48,73, Varsalona Salvatore Angelo pari ad €.14,35; per il pagamento del tratto di suo pubblico comunale sdemanializzato di mq. 5,00 occupato dal suddetto fabbricato identificato nel catasto terreni con la mappale 1681, giusta tipo mappale protocollo n. 23919 approvato in data 04.04.1987, al prezzo risultante dalla perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale che si allega, pari a €. 257,80 arrotondato ad €. 258,00 (mq. 5,00 x €. 51,56);
3. **Prendere atto che rimane invariato oltre a quanto detto, tutto ciò che si è deliberato con la Delibera di Giunta Comunale n.31 del 19/05/2015;**
4. **Riservarsi ad ogni altro eventuale adempimento in funzione della presente deliberazione.**

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno **14/10/2015** sino al **29/10/2015** senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li 14/10/2015

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li 14/10/2015

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 08/11/2015

in quanto:

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di gg. 10 previsto dall'art. 12 - c. 1° -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO