

N. Gen.le 843 del 13/10/2021

N. di Settore 371 del 13/10/2021



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

SETTORE I

**“ AFFARI GENERALI - SERVIZI CULTURALI - SOCIO ASSISTENZIALI ”
IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

DETERMINA

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI MARIA SS. DEGLI ANGELI, DELL'ANNESSO MUSEO CIVICO “ANTIQUARIUM ARCHEOLOGICO E DELLE TRADIZIONI”, DEL PARCO URBANO E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 59 del 08/06/2021 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso del complesso dell'ex convento di Maria SS. degli Angeli, dell'annesso museo civico “Antiquarium archeologico e delle tradizioni”, del parco urbano e dei servizi aggiuntivi” per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale, in grado prospetticamente di contribuire allo sviluppo economico, sociale, culturale e turistico sul territorio con particolare riferimento ai benefici in termini occupazionali, oltre che di valorizzazione dell'immobile;
- con propria determinazione dirigenziale n. 522 del 28/06/2021 si stabiliva di procedere all'indizione di una procedura aperta, previo avviso pubblico, per la concessione in uso dell'immobile di cui sopra, e venivano approvati i relativi atti di gara (Bando, disciplinare, schema di convenzione e allegati);
- con la medesima determinazione è stato stabilito che l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio della migliore offerta tecnica ed economica; l'offerta tecnica viene definita mediante la valutazione comparativa di specifici progetti mentre l'offerta economica sulla base della migliore offerta

a rialzo sul canone minimo stabilito, entrambe sottoposte a valutazione da parte di una commissione appositamente nominata;

- con determinazione 597 del 02/08/2021 è stata nominata la commissione di gara Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle società/coop. partecipanti alla procedura aperta per la concessione per la gestione del complesso dell'ex convento di Maria SS. degli Angeli, dell'annesso museo civico "Antiquarium Archeologico e delle Tradizioni", del Parco Urbano e dei Servizi Aggiuntivi;
- nei termini indicati sono pervenuti due plichi da parte delle Soc. Coop. "Bottega Culturale – Isole Dell'Entroterra Siciliano" via Matrice,1 94010 Assoro (En) e sig. Michael Monastra via Porticella, 32 94010 Assoro (En).

Visto quanto sopra, la sessione di gara si è conclusa con la constatazione che la migliore offerta è stata presentata dal sig. Michael Monastra associazione "Il Cinquino Team" con sede ad Assoro via Porticella, 32 P.iva n. 03174750277 con un punteggio totale pari a 90%, con l'offerta economica pari ad euro 4.301,00 ed il Presidente ha proceduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara e a trasmettere al RUP tutti gli incartamenti per i successivi adempimenti.

Verificata la regolarità dell'offerta del sig. Michael Monastra associazione "Il Cinquino Team" con sede ad Assoro via Porticella, 32 in tutte le sue componenti amministrativa, tecnica ed economica, si procede quindi all'affidamento a tale associazione.

L'affidamento in concessione ha durata di 5 anni (60 mesi), a partire dalla data di stipula del contratto con possibilità da parte dell'Amministrazione di valutare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 63, comma 5 del vigente codice dei contratti e sulla base di specifiche considerazioni di merito, il rinnovo del contratto relativo alla presente concessione per un periodo massimo di mesi 36 (tre anni) a partire dalla scadenza del contratto mediante apposita delibera di G.C.

Considerato che l'associazione aggiudicataria dovrà garantire il servizio come previsto dal Disciplinare di gara e dal contratto firmato per accettazione;

Effettuati i controlli di rito in ordine ai requisiti di carattere generale e tecnico – professionale;

Visti e Richiamati:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 dell'11.08.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 dell'11.08.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 dell'11.08.2021, esecutiva, con la quale è stata approvata la

salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2021;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 12.08.2021 con cui sono state assegnate le dotazioni finanziarie del P.E.G. anno 2021 ai Centri di Responsabilità;

Richiamata la determinazione sindacale n. 29 del 29/12/2020 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Ruffetto Maria l'incarico della posizione organizzativa del I° Settore con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

Visto il "Regolamento di Contabilità".

Tutto ciò premesso;

PROPONE DI DETERMINARE

1) di aggiudicare in concessione il servizio per la gestione del complesso dell'ex Convento di Maria SS. degli Angeli, dell'annesso museo civico "Antiquarium archeologico e delle tradizioni", del parco urbano e dei servizi aggiuntivi all'associazione "Il Cinquino Team" con sede ad Assoro via Porticella, 32, per anni 5 anni (60 mesi), a partire dalla data di stipula del contratto;

2) di accertare l'entrata di € 1.075,00 relativa alla quota parte per il periodo ottobre, novembre e dicembre del canone annuo di € 4.301,00 di concessione per il servizio di gestione di che trattasi al capitolo 950.00 (3.100.03) "Proventi per la concessione in uso del complesso dell'ex convento di Maria SS. degli Angeli,..... del parco urbano e dei servizi aggiuntivi" del bilancio 2021/2022 esercizio finanziario 2021;

3) di dare atto che l'associazione verserà al Comune oltre al canone annuo di € 4.301,00 , il 50% sugli introiti netti derivanti dall'utilizzo delle aree del Convento per celebrazione di matrimoni sarà accertata e introitata al capitolo 641.00 3.100.02 "Proventi uso di locali immobili comunali ad uso non istituzionale";

4) di accertare la somma di € 4.301,00 nel bilancio 2021/2023 esercizi 2022 e 2023.

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

7) di autorizzare l'avvio del servizio in pendenza della stipulazione del contratto e il relativo pagamento, da parte del concessionario, delle spese di registrazione dello stesso;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la
Sottoscritta

Il Responsabile del Procedimento
(RUFFETTO MARIA)

Il Responsabile del Settore
(RUFFETTO MARIA)

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

- a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.32 del Regolamento di Contabilità)

Assoro li 13/10/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MUSTICA ROSALIA

Parere Tecnico

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;