



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 87

Oggetto:

**INDICAZIONI PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI DETERMINAZIONE DI
DECADENZA DAGLI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI
PROPRIETA' COMUNALE IN CASO DI MOROSITA'**

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di Settembre alle ore 09:00 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
GIUNTA FRANCESCA	Assessore	X	
GIANGRECO SIBILLA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

PREMESSO che:

- il Comune di Assoro è proprietario di 12 alloggi attualmente tutti assegnati con canoni di locazione agevolati;
- da verifiche contabili da parte degli uffici comunali addetti risulta che n. 07 affittuari non assolvono ai pagamenti dovuti;
- i servizi comunali coinvolti (sociali e finanziari), hanno percorso tutte le soluzioni possibili per supportare tali famiglie predisponendo piani di rientro personalizzati a seguito di eventi che impedivano di mantenere le scadenze dei pagamenti (quali ad esempio la disoccupazione o altri gravi eventi...);

DATO ATTO che:

- nonostante gli interventi sopra esposti, permangono n. 07 casi di insolvenza cronica che si trascinano da diversi anni e che a dispetto dei ripetuti solleciti non vi sono stati riscontri da parte dei soggetti interessati;
- la situazione debitoria per canoni e spese non pagate nei confronti dell'Amministrazione ammonta a complessive sei mensilità;

CONSIDERATO che non si ravvisano ragioni che possano giustificare il perdurare di tale situazione di morosità;

CONSIDERATO altresì che vi sono altre persone in graduatoria che attendono da anni l'assegnazione di un alloggio popolare;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, dare le opportune indicazioni al Responsabile del Settore Servizi alla Persona affinché provveda a dare avvio alle procedure per determinare la decadenza dall' alloggio e, precisamente:

- a predisporre una nuova nota di diffida ad adempiere al pagamento dei canoni di locazione e delle spese a tutti gli inquilini morosi, a seguito della quale si darà avvio alle procedure per determinare la decadenza dall' alloggio;
- ad effettuare un piano di recupero del debito pregresso precisando che, diversamente, sarà avviato nei suoi confronti il procedimento di decadenza dall'assegnazione per morosità;
- ad attivare tutte le procedure necessarie per il recupero dei crediti residui e per determinare la decadenza dall'alloggio ai sensi dell'art. 32 del R.D. 1165/38;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dare le opportune indicazioni al Responsabile del Settore Servizi alla Persona affinché provveda a dare avvio alle procedure per determinare la decadenza dall' alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale per gli inquilini morosi;

di emettere i provvedimenti di decadenza nei confronti dei nuclei che non abbiano corrisposto i canoni di affitto all'Ente Comunale né abbiano mai aperto o rispettato piani di rientro e la cui morosità risulti superiore a sei mensilità;

di demandare ai funzionari sopra citati tutti gli atti connessi e conseguenti per dare completa attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13/09/2016

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO