



COMUNE DI ASSORO PROVINCIA DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 91

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA PER COMODATO D'USO DEL LOCALE UBICATO IN ASSORO ALL'INTERNO DELL'EX MACELLO DI VIA PIETRO NENNI

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 09:55 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
BERTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BANNO' IGNAZIO	Vice Sindaco	X	
PANTO' ANTONINO	Assessore Anziano	X	
GIARDINA GIUSEPPE	Assessore		X
GIANGRECO SIBILLA	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **BERTINI GIUSEPPE**

Partecipa il **Segretario Dott. ENSABELLA FILIPPO**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.EE.LL vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;
- premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ex art. 1 - c 1° - lett. i - della L. R. 48/1991 come integrato dall'art. 12 L. R. 30/2000

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;

*

PREMESSO che il Comune di Assoro è proprietario dell'immobile sito in Assoro presso l'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 ;

VISTA la richiesta presentata dal sig. Giunta Antonino – Presidente pro-tempore dell'Associazione culturale teatrale "LE MASCHERE" di Assoro, nato ad Assoro il 06/02/1953, con la quale si richiede a questo Comune la possibilità di concedere alla Associazione medesima un locale ubicato all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 Piano T., da destinare esclusivamente a sede sociale dell'Associazione, prove

teatrali e allestimenti scenografie;

CONSIDERATO che il Comune di Assoro, ai sensi degli artt. 2,5,7 e 8 del proprio Statuto Comunale favorisce e promuove i rapporti con le Associazioni e i privati che perseguono fini sociali, culturali e ricreativi;

VISTO lo schema di Protocollo d'intesa per l'utilizzo in Comodato d'Uso di un locale ubicato in Assoro all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni Piano T.;

RITENUTO di recepirlo, in quanto si potrà consentire all'Associazione richiedente l'utilizzo del locale esclusivamente come sede istituzionale dell'Associazione, con esclusione dello svolgimento di ogni altra attività anche a carattere ricreativo;

VISTA la planimetria dell'immobile individuata con apposita campitura in giallo nonché il certificato di agibilità dell'immobile sito in Assoro in Via P. Nenni n. 2 (ex Macello) Piano T., forniti dall'Ufficio Tecnico Comunale,, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

- che a fronte dell'utilizzo del bene il Concessionario dovrà assumersi le spese per le utenze (energia elettrica, acqua e gas);
- che le predette utenze sono quantificate in modo forfettario tenendo conto della spesa media complessiva per tutte le utenze del locale concesso degli ultimi due anni e, pertanto, in complessivi euro 500,00 annuali;
- che il mancato versamento tempestivo di tale somma comporta automaticamente l'immediata risoluzione del contratto di comodato d'uso;
- che copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio competente comunale.

DATO ATTO, altresì, che il concessionario dovrà effettuare, prima della stipula del comodato d'uso, il versamento di una cauzione quantificata in euro 200,00;

VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di legge;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la concessione di locali di proprietà del Comune ad Enti ed Associazioni in comodato d'uso;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa:

1. Approvare l'allegato schema di Protocollo d'intesa per il comodato d'uso tra il Comune di Assoro e l'Associazione culturale teatrale "LE MASCHERE" di Assoro del locale ubicato in Assoro all'interno dell'ex Macello comunale di Via P. Nenni n. 2 Piano T. ,meglio individuato con apposita campitura in giallo dalla allegata planimetria fornita dall'Ufficio Tecnico Com/le che, unitamente al certificato di agibilità dell'immobile ove ricade il locale richiesto, si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che l'utilizzo del predetto locale sarà concesso da destinare esclusivamente a sede sociale dell'Associazione, prove teatrali e allestimenti scenografie e, con esclusione dello svolgimento di ogni altra attività anche a carattere ricreativo.
3. Dare atto, altresì:
 - che a fronte dell'utilizzo del bene il Concessionario dovrà assumersi le spese per le utenze (energia elettrica, acqua e gas);
 - che le predette utenze sono quantificate in modo forfettario tenendo conto della

spesa media complessiva per tutte le utenze del locale concesso degli ultimi due anni e, pertanto, in complessivi euro 500,00 annuali;

- che il mancato versamento tempestivo di tale somma comporta automaticamente l'immediata risoluzione del contratto di comodato d'uso;
 - che copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio competente comunale.
 - Che il concessionario dovrà effettuare, prima della stipula del comodato d'uso, il versamento di una cauzione quantificata in euro 200,00;
4. Concedere all'Associazione culturale teatrale "LE MASCHERE" di Assoro, rappresentata dal Presidente pro-tempore sig. Giunta Antonino, nato ad Assoro il 06/02/1953 l'uso di detto immobile per il periodo di tre anni decorrenti dalla stipula del protocollo d'intesa.
 5. Dare atto, altresì, che, qualora il Comune avesse necessità di detto immobile l'Associazione si impegna a restituirlo entro giorni 40 (quaranta) alle stesse condizioni di consegna dello stesso.
 6. Dichiarare la presente, a seguito di separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Assessore anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PANTO' ANTONINO

BERTINI GIUSEPPE

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione di copia integrale all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno sino al senza esito di reclami.

In data è stata trasmessa ai Capi gruppo consiliari (art. 4 L. R. 23/1997)

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO

Dalla residenza comunale, li

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14/09/2017

in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

Dott. ENSABELLA FILIPPO