



COMUNE DI ASSORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

COPIA deliberazione della Giunta Comunale N. 91

Oggetto:

Variante del Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale di Enna Proposta di iniziativa privata da parte della ditta Gustibus Alimentari s.r.l. Assenso per realizzazione opere migliorative su via Pasquasia.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 12:45 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
LICCIARDO ANTONIO	Sindaco	X	
GIUNTA PAOLA	Vice Sindaco	X	
MONTAGNA ANTONIO	Assessore		X
LA PORTA ANGELO	Assessore	X	
BANNO' ROSANGELA	Assessore		X

Presiede il **Sindaco DOTT. ANTONIO LICCIARDO**

Partecipa il **Segretario DOTT. FILIPPO ENSABELLA**

Il presidente, dato atto che il numero degli Amministratori è legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'affare indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'O.E.E.LL. vigente nella Regione Siciliana emanato con L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche e integrazioni, apportate in particolare dalla L.R. 11 dicembre 1991 n. 48 e dalla L.R. 30/2000;
- vista la L. R. 3 dicembre 1991 n. 44 che contiene norme per il controllo sugli atti dei Comuni;

Premesso che l'IRSAP - Istituto Regionale per lo sviluppo delle attività produttivo- Ufficio periferico di Enna, con richiesta del 03.09.2024, acquisita al protocollo generale di questo Comune nello stesso giorno protocollo n. 8939, ha trasmesso la richiesta dell'operatore economico GUSTIBUS Alimentari s.r.l. Unipersonale, la proposta di variante al Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale, volta a variare la destinazione d'uso di una porzione di terreno in territorio del Comune di Assoro, oggi destinato a viabilità consortile di accesso ai lotti industriali, al fine di trasformarla in lotto industriale edificabile;

Considerato che la società Gustibus Alimentari s.r.l. Unipersonale, con sede in Catania, Corso Italia n. 302, è stata costituita il 19.03.2009 con lo scopo di produrre commercializzare conserve di origine vegetale, in particolare salse, sughi pesti e creme, insediata nell'Area Industriale di Dittaino con

l'acquisizione di due aree, con annessi capannoni industriali e palazzina uffici, negli anni a seguire, tramite l'acquisizione di nuovi lotti industriali dal Consorzio ASI di Enna e da altre aziende limitrofe, in ultimo ha acquisito il lotto ex FIDIA, quest'ultimo lotto è posto ad Ovest dell'insediamento industriale esistente ed è dallo stesso separato da un terreno destinato a strada di penetrazione.

Che la Gustibus Alimentari S.r.l. ha richiesto di raggruppare /unificare tutte le aree e tutti i fabbricati già acquisiti e/o realizzati in un unico stabilimento, anche tramite l'incorporamento delle particelle destinate a viabilità consortile non utilizzati e lotti limitrofi, unendo tutti i lotti industriali di proprietà, in atto, divisi.

Al fine di raggiungere l'obiettivo richiesto di unificare tutti i lotti industriali di proprietà, è necessario che si apporti una modifica al Piano Regolatore Territoriale del “Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Enna”, oggi “Consorzio ASI di Enna in liquidazione”.

Considerato che la modifica di destinazione d'uso è essenziale per consentire alla società istante di raggruppare ed unificare tutte le aree ed i fabbricati già acquisiti e/o realizzati in un unico stabilimento, eliminando la divisione oggi dovuta alla presenza della superficie originariamente destinata a stradella consortile, mai realizzata.

la Società al solo fine di perseguire un interesse di pubblica utilità si impegna ad effettuare sul vialone di via Pasquasia, posto di fronte alle proprietà Gustibus, gli interventi necessari a migliorarne le caratteristiche di percorribilità in termini di sicurezza e decoro urbano. mediante

- Sistemazione e completamento dell'area di parcheggio antistante, anche attraverso la realizzazione della segnaletica orizzontale funzionale al pubblico parcheggio, considerato che, attualmente, gli utenti di tutti gli stabilimenti siti lungo il vialone parcheggiano ai bordi della viabilità principale, costituendo un intralcio per la mobilità pubblica;
-
- Sistemazione delle aree destinate a verde, anche mediante il ripristino di eventuali cordoli danneggiati ed effettuando la manutenzione ordinaria necessaria a garantire il decoro urbano.

Considerato gli interventi proposti dall'operatore economico di cui sopra da effettuare sul vialone di via Pasquasia, di fronte alle proprietà della ditta Gustibus, ricadono in area interessata dai lavori Italfer Direttrice Ferroviaria Messina Catania - Palermo nuovo collegamento Palermo - Catania lotto 4b : Nuova Enna - Dittaino pertanto in contrasto con i predetti lavori;

Vista la successiva comunicazione trasmessa in data 18.10.2024 protocollo 10797 con la quale ha variato la realizzazione degli interventi proposti ed interessati dai lavori Italfer proponendo gli stessi interventi sempre in via Pasquasia precisamente :

- a partire dall'angolo ove insiste lo stabilimento della Regalgas e fine a suo termine, posto di fronte alle proprietà Gustibus, gli interventi necessari a migliorarne le caratteristiche di percorribilità in termini di sicurezza e decoro urbano, mediante:
- Sistemazione delle aree destinate a verde, anche mediante il ripristino di eventuali cordoli danneggiati ed effettuando la manutenzione ordinaria necessaria a garantire il decoro urbano

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii.;
- ✓ il DPR 207/2010;
- ✓ D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Per quanto sopra, si esprime l'assenso preventivo positivo all'avvio dell'iter approvativo della variante al Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale volta a variare la destinazione d'uso di una porzione di terreno in territorio del Comune di Assoro, oggi destinato a viabilità consortile di accesso ai lotti industriali, al fine di trasformarla in lotto industriale edificabile, ed alle opere che la Gustibus Alimentari srl intende realizzare a propria cura e spese al fine di migliorare la sicurezza e il decoro;
2. Prende atto della proposta della Ditta Gustibus Alimentari Srl, per la realizzazione dei lavori a propria cura e spesa al fine di migliorare la sicurezza e il decoro della zona;
3. Dare atto che per il presente atto non occorre impegno di spesa da parte dell'Ente;
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Parere Tecnico

- il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere FAVOREVOLE circa la regolarità tecnica;
*

VICINO FILIPPO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

DOTT. ANTONIO LICCIARDO

L'Assessore anziano

PROF.SSA PAOLA GIUNTA

Il Segretario

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

SI CERTIFICA

che in applicazione della L. R. n. 44/1991 modificata dalle LL. RR. 23/1997 e 39/1997, la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____.

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Comunale li

Il Segretario

DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24/10/2024 in quanto:

Delibera dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 12 - c. 2° -L. R. n. 44/1991.

Dichiarata immediatamente esecutiva, ex art. 16 -L. R. n. 44/1991.

Il Segretario

DOTT. FILIPPO ENSABELLA