

N. Gen.le 925 del 25/10/2023

N. di Settore 359 del 25/10/2023



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

SETTORE III

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale. Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Sicilia (Patto per il Sud). Teatri di Sicilia - INTERVENTO ID 2032 – cod. Caronte: SI_1_25664.

CUP: I12C19000320002- CIG: 8985715E95.

Approvazione certificato di regolare esecuzione e quadro economico finale della spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che con Delibera di G.M. n. 84 del 22/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale per l'importo totale di euro 228.467,67;

Che con D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con fondi a valere su FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" Delibera di Giunta n.70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia, è stato finanziato a questo Ente l'Intervento ID 2032 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67, CUP: I12C19000320002 - cod. Caronte: SI_1_25664;

Che con determina del Settore III n.g/le 39 del 02/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

Che con determina n.g/le n. 241 del 22.03.2021, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare per i lavori di che trattasi al libero Professionista Arch. Gaetano William Tornabene, cod. fisc. TRNGNW66H28C342U- p.iva 00623660867, con residenza e studio a Enna, rispettivamente in via Libero Grassi n.6 e via S.Agata n.90;

Che con determina del Responsabile del Settore III “Gestione del Territorio” n.g/le 605 del

06.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento delle prestazioni energetiche della sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67 di cui € 161.376,17 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 58.431,51 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 8.659,99 per economie ribasso d'asta servizi tecnici;

Che con Delibera di G.C. n. 86 del 10.08.2021, si è preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto per i Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale;

Che con D.D.S. n.3572 del 05.10.2021 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, si è preso atto del progetto esecutivo, approvando il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 219.807,68, rideterminando il finanziamento assegnato con il D.D.G. n.4132 del 02.12.2020;

Che con determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 954 del 19/11.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, secondo le disposizioni dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021, avvalendosi dalla piattaforma di e-pracurement della Centrale di Committenza ASMECOMM promossa da ASMEL- Consortile s.c.a r.l., con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, sul prezzo a base d'asta di € 161.376,17, comprensivi di € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 1091 del 21.12.2021 i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, alla ditta Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, che ha offerto il ribasso del 31,556 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 157.739,95, oltre € 3.636,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto pari ad euro 111.599,75 (contoundicimilacinque-centonovantanove/75);

Che in data 16.03.2022 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto con Rep. 1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022.

Che in data 02/05/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, come risulta dalla documentazione in atti;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09/08/2022, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, redatta in corso d'opera, ai sensi dell'art.106, comma1, lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, dal D.LL. Arch. Gaetano William Tornabene, per l'importo complessivo di € 219.807,68, di cui € 112.748,21 per importo lavori di perizia al netto del ribasso d'asta del 31,556%, comprensivi di € 2.411,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 44.997,44 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 62.062,03 per economie ribasso d'asta;

Che per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, è stato sottoscritto in data 10.08.2022 il relativo atto di sottomissione (prot.7751/2022);

Che con D.D.S. n.4061 del 05.10.2022 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, si è preso atto della perizia di variante e suppletiva ed è stato approvato il relativo Q.T.E. per l'importo totale di euro 219.807,68 con la seguente ripartizione, conformata alle disposizioni urgenti dettate in materia di appalti dei lavori pubblici dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022 n.50, convertito nella legge 15 luglio 2022 n.91:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA		
1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		161.207,12
2. Ribasso offerto del 31,556%		50.870,52
3. Importo dei Lavori al netto del ribasso		110.336,60

4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.411,61	
Sommano A	112.748,21	112.748,21
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. IVA 22% sui lavori	24.804,61	
2. Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e Certificato di Regolare esecuzione dei lavori	18.548,32	
3. CNPAIA ed IVA su Spese Tecniche	741,93	
4. Oneri a discarica	600,00	
5. Contributo Autorità di Vigilanza	225,00	
6. Imprevisti e arrotondamenti	38,79	
Sommano B	44.958,65	44.958,65
C) Accantonamento somme da utilizzarsi ai sensi dell'art.26 del DL 17/05/2022 n.50		
1. 50% degli Imprevisti (€ 77,58:2)	38,79	
2. Economie da ribasso d'asta dei lavori	50.870,52	
3. Economie sull'IVA dei lavori	11.191,51	
Sommano gli accantonamenti (art.26 DL 50/2022)	62.100,82	62.100,82
Importo del finanziamento (DDS 3572/2021)		219.807,68

Preso atto che il Direttore dei lavori ha accertato che i lavori sono terminati il giorno 24.02.2023;
Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 701 del 26/07/2023 è stato approvato il quadro economico della perizia di variante aggiornato, a seguito della Compensazione prezzi ex art. 26 del DL 50/2022 riconosciuta all'Impresa COMITEL per il 2° ed ultimo SAL;

Visti gli atti finali di contabilità e la Relazione sul Conto Finale dei lavori (art.14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT n.49/2018) e contestuale Certificato di Regolare Esecuzione (art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), redatti in data 17.10.2023 dal direttore dei lavori Arch. Arch. Gaetano William Tornabene e firmati per accettazione dalla ditta esecutrice dei lavori senza sollevare eccezioni o riserve;

Preso atto che, per come si evince dallo stesso Certificato di Regolare Esecuzione:

- le opere sono state completate secondo le previsioni progettuali e l'importo dello stato finale dei lavori emesso il 31.05.2023, confermato nel certificato di regolare esecuzione, ammonta al netto del ribasso d'asta del 31,556 % ad € 112.728,26, di cui € 2.411,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva per legge;

- l'impresa esecutrice dei lavori, dedotti i certificati di acconto già emessi per € 112.176,68, risulta in credito a saldo di € 551,58 al netto del ribasso d'asta e oltre IVA al 22%;

Preso atto che a seguito del suddetto certificato di regolare esecuzione si sono verificate delle economie d'esecuzione e pertanto risulta necessario approvare un nuovo quadro economico e amministrativo della spesa rimodulato a seguito di tali economie;

Ritenuto ammissibile il certificato di regolare esecuzione e pertanto si può procedere alla relativa approvazione, ivi compresi gli atti finali di contabilità nonché procedere all'approvazione del quadro economico e amministrativo finale della spesa per economie a seguito di collaudo delle opere;

Vista la Determina Sindacale n° 13 del 30/06/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio all'Ing. Filippo Vicino;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il Decreto MIT n.49/2018;

Visto il vigente OO.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

Vista la legge 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

PROPONE DI DETERMINARE

Per le ragioni esposti in premessa:

- **Di approvare**, come con il presente atto approva, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli atti finali di contabilità nonché il Certificato di Regolare Esecuzione con annessa Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto in data 17.10.2023 dal direttore dei lavori Arch. Gaetano William Tornabene, relativamente ai lavori di cui in oggetto, dai quale si evince che le opere sono state completate secondo le previsioni progettuali e l'importo dello stato finale ammonta al netto del ribasso d'asta ad € 112.728,26, e che l'impresa Comitel s.r.l., con sede legale in via Che Guevara, 75/B, Belpasso (CT)- C.F./iva 04558170876, è creditrice per una somma a saldo di € 551,58 oltre iva per legge;
- **Di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato firmato per conferma e accettazione dalla ditta Comitel s.r.l., senza avere sollevato eccezioni e riserve;
- **Di liquidare** con atto successivo alla ditta Comitel s.r.l. la rata di garanzia pari a €. 551,58 oltre iva, a presentazione di regolare fattura;
- **Di approvare** il quadro economico e amministrativo finale della spesa per economie a seguito del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi, come di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO FINALE DELLA SPESA		
A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI DOPO COLLAUDO		
1. Importo dei lavori di C.R.E. soggetti a ribasso	161.177,97	
2. Ribasso offerto del 31,556%	50.861,32	
3. Importo dei Lavori di C.R.E. al netto del ribasso	110.316,65	
4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.411,61	
Sommano A	112.728,26	112.728,26
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. IVA 22% sui lavori	24.800,22	
2. Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e Certificato di Regolare esecuzione dei lavori	18.548,32	
3. CNPAIA ed IVA su Spese Tecniche	741,93	
4. Contributo Autorità di Vigilanza	225,00	
5. Compensazione prezzi ex art. 26 del DL 50/2022 riconosciuto all'Impresa COMITEL per 2° ed ultimo SAL	12.723,73	
6. IVA 22% su compensazione prezzi 2° ed ultimo SAL (euro 12.723,73)	2.799,22	
Sommano B	59.838,42	59.838,42
C) Importo rideterminato finanziamento		172.566,68
D) Economie		47.241,00
Torna Importo del finanziamento (DDS 3572/2021)		219.807,68

- **Di autorizzare** sotto le riserve previste dall'art. 1669, lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal contratto di appalto stipulato il 16.03.2022 in forma pubblica amministrativa con Rep.1/2022 e registrato per via telematica serie 1T n° 781 del 17/03/2022.
- **Di trasmettere** la presente determinazione all'albo pretorio per la pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la superiore proposta di provvedimento;

VISTO l'art. 6, c.1, lett. e) della L.n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.lgs. n. 39/2013 né in alcuna situazione anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dal codice di comportamento integrativo del comune di Assoro e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

PER i motivi indicati nella superiore proposta

DETERMINA

APPROVARE la proposta del Responsabile del Procedimento, sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FILIPPO VICINO