

N. Gen.le 978 del 29/11/2021

N. di Settore 375 del 29/11/2021



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

SETTORE III

“ GESTIONE DEL TERRITORIO ”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DETERMINA

OGGETTO: Presa atto e approvazione perizia di assestamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei locali comunali, uffici ex polizia municipale e ex archivio, siti in via Crisa n.280". CUP: I15F21001100001- CIG: 8891370EA0.

Premesso:

Che ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160, sono stati assegnati contributi ai comuni per investimenti destinate ad opere ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, che secondo il decreto adottato dal Ministero dell'Interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020 il Comune di Assoro per l'annualità 2021 risulta beneficiario di un contributo di € 140.000,00;

Che ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.M.I. del 30.01.2020, il comune beneficiario del contributo era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2021, pena la revoca del finanziamento;

Che con delibera di G.M. n. 85 del 05.08.2021, questa Amministrazione ha destinato la suddetta somma di € 140.000,00 per i lavori di cui in oggetto;

Che per i medesimi lavori, con Determina del Settore III n.g/le 612 del 11.08.2021, è stato nominato R.U.P., ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Angelo Cocuzza, dipendente del Settore III "Gestione del Territorio;

Che con Determina del Settore III n.g/le 643 del 17.08.2021, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, cert. reg. esec. per i lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Arch. Armenio Giuseppe, nato a Leonforte (EN) il 11.04.1985, con sede in Assoro (EN) in via Matrice n.36, C.F. RMNGPP85D11E536B, P.I. n. 01195710866, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n. 353, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 15,10% pari a € 17.262,77, oltre oneri previdenziali (cnpaia 4 %) ed iva non dovuta ai sensi della legge 190/2014, come

modificata dalla L. 145/2018, per un'importo complessivo di € 17.953,28 e contestualmente sono state impegnate le relative somme nel corrente bilancio comunale esercizio 2021 al capitolo di spesa n. 15100.3 (1.5.2.2), a cui corrisponde il capitolo in entrata n.1140.14 (4.200.1);

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n.703 del 03.09.2021, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei locali comunali, uffici ex polizia municipale e ex archivio, siti in via Crisa n.280, per l'importo complessivo di €. 140.000,00, di cui €. 99.903,21 per lavori, comprensivi di € 1.118,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 40.096,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e contestualmente sono state impegnate la somma di € 122.046,72 (€ 140.000,00 - € 17.953,28), sul corrente bilancio comunale esercizio 2021 al capitolo di spesa n. 15100.3 (1.5.2.2), a cui corrisponde il capitolo in entrata n.1140.14 (4.200.1);

Che con determinazione del Responsabile del Settore III n.g/le 708 del 07/09/2021 i suddetti lavori, sono stati aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., all'Impresa Screpis Giuseppe, con sede in Assoro in via G.Matteotti n.42, C.F. SCRGPP68H07C342R-P.IVA 00567350863, che ha offerto la percentuale di ribasso pari a 8,117 % sull'importo a base d'asta di € 99.903,21, di cui € 1.118,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il quale ha determina un importo contrattuale di € 91.884,89, oneri per la sicurezza compresi oltre iva al 10% e pertanto un importo complessivo di € 101.073,38 iva compresa;

Che con nota prot. 8711 del 09.09.2021 il R.U.P. Ing Angelo Cocuzza ha autorizzato il Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Armenio alla consegna parziale dei lavori e in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di iniziare i lavori entro il 15.09.2021 e non incorrere nella perdita del finanziamento;

Che con nota prot. 8923 del 15.09.2021 il D.LL. Arch. Giuseppe Armenio ha trasmesso al R.U.P. la dichiarazione di avvenuto concreto inizio lavori in data 15.09.2021 a seguito della consegna parziale dei lavori e in via d'urgenza sotto riserva di legge, effettuata con verbale del 14.09.2021;

Che con verbale del 05.10.2021 acquisito al prot. 9790 del 05.10.2021 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;

Che il contratto d'appalto, sotto forma di scrittura privata, è stato sottoscritto in data 03/11/2021 con prot. 11028;

Che a seguito di verbale di sopralluogo effettuato sui luoghi dei lavori del 10.11.2021, acquisito con prot. 11322 del 10.11.2021, sottoscritto dal D.LL., R.U.P. e Dirigente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna, nelle funzioni di alta sorveglianza, sono state accordate, nel rispetto delle esigenze di tutela monumentale, la congruità e l'esecutività di alcuni aspetti di dettaglio e migliorativi emersi durante l'esecuzione dei lavori, come specificati nel medesimo verbale;

Che con nota del 24.11.2021, acquisita al protocollo di questo Ente, con n. 12021 del 25.11.2021, il direttore dei lavori Arch. Armenio Giuseppe, per quanto sopra, ha trasmesso, per il proseguo di competenza di questa Amministrazione, giusta perizia di assestamento, redatta ai sensi dell'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018;

Vista la suddetta perizia che si compone degli elaborati: 1) Relazione illustrativa con annesso quadro economico, 2) Computo metrico estimativo, 3) Elenco nuovi prezzi, 4) Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo e 4) Elaborati grafici, e dalla si evince che il nuovo quadro economico presenta un'importo complessivo di € 140.000,00, di cui € 91.883,18 per importo contrattuale netto dei lavori, comprensivo di € 1.118,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € 39.296,67 per somme a disposizione dell'amministrazione, ed € 8.820,15 per economie ribasso d'asta;

Preso atto che la suddetta perizia di assestamento dei lavori non modifica l'importo complessivo dell'importo contrattuale, che non comporta modifiche sostanziali e risulta legata ad un miglioramento del risultato finale dell'opera, che le variazioni apportate alle voci di progetto sono finalizzate alla risoluzione di aspetti di dettaglio nell'esecuzione dell'opera e il perseguimento degli obbiettivi dell'intervento, e che non è stato necessario introdurre nuovi prezzi, non essendo previste

ulteriore e diverse categorie di lavori rispetto a quelle contrattuali;

Preso atto che la presente perizia, per come sopra, non comporta maggiori oneri rispetto agli importo appaltati, ma una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni con una diminuzione dell'importo netto contrattuale di € 1,71 (€ 91.884,89 - € 91.883,18);

Preso atto che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione gli elaborati della perizia di assestamento di che trattasi;

Considerato che, per come sopra, la perizia di assestamento lavori presentata dal D.LL. Arch. Armenio Giuseppe con nota prot. 12021 del 25.11.2021, rientra fra quelle previste dall'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018 e pertanto si ritiene procedere alla relativa approvazione;

Vista la Determina Sindacale n° 17 del 08/07/2021 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio all'Ing. Filippo Vicino;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 56 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021-2023. (art. 170, comma 1 D.Lgs. 267/2000)";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 57 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021-2023-Approvazione";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 58 dell'11.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n.267/2000";

Vista la delibera di G.M. n. 89 del 12.08.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione PEG- Assegnazione risorse finanziarie 2021-2023";

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il D.M. n.49/2018;

Visto il vigente OO.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Visto il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

Vista la legge 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale esecutivo a tutti gli effetti di Legge;

D E T E R M I N A

Per le ragioni esposti in premessa:

- 1) Prendere atto e approvare la Perizia di assestamento lavori, redatta ai sensi dell'art.8, comma 7, del D.M. n.49/2018, trasmessa dal Direttore dei lavori Arch. Armenio Giuseppe, con prot. 12021 del 25.11.2021, relativa ai lavori in oggetto, avente il seguente quadro economico della spesa:

A) – Importo contrattuale netto lavori ed oneri di sicurezza:

1. Per lavori soggetti a ribasso	€	98.782,37	
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 8,117%	€	8.018,17	
Resta importo dei lavori al netto del ribasso	€	90.764,20	
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.118,98	
Sommano (A)	€	91.883,18	€ 91.883,18

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. IVA sui lavori (10%)	€	9.188,32	
2. Competenze tecniche progettazione esecutiva, D.LL., cert. reg. esec e coordinamento della sicurezza in fase di prog. ed esec.	€	17.262,77	
3. Cnpaia su competenze tecniche	€	690,51	
4. Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€	499,52	
5. Oneri conferimento discarica	€	2.000,00	
6. Contributo Anac	€	30,00	
7. Imprevisti e arrotondamenti	€	9.625,55	
Sommano (B)	€	39.296,67	€ 39.296,67

C) Economie ribasso d'asta appalto lavori

– economie ribasso d'asta 8,117 % su (€ 98.784,23- € 1.118,49) € 8.018,32
– iva sul ribasso d'asta € 801,83

Sommano (C) € 8.820,15 € 8.820,15

IMPORTO TOTALE PERIZIA

€ 140.000,00

2) Prendere atto che, per effetto della suddetta perizia, il nuovo importo complessivo netto contrattuale iva compresa risulta € 101.071,50 (€ 91.883,18 + iva € 9.188,32), con una riduzione, rispetto all'importo originario contrattuale complessivo di € 101.073,38, di € 1,88;

3) Prendere atto che la superiore somma di € 101.071,50 risulta disponibile al cap. 15100.3 (1.5.2.2) del corrente bilancio comunale esercizio 2021, giusto sub-impegno con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n 708 del 07/09/2021 a favore della ditta Screpis Giuseppe, con sede in Assoro in via G.Matteotti n.42, C.F. SCRGPP68H07C342R-P.IVA 00567350863;

4) Di impegnare la somma di € 8.820,15 relativa all'economie di ribasso d'asta al cap. 15100.3 (1.5.2.2) del corrente bilancio comunale esercizio 2021 per eventuali somme a disposizione dell'Amministrazione;

5) Di trasmettere copia della presente alla Segreteria per la relativa pubblicazione all'albo pretorio.

Il Responsabile del Procedimento
(COCUZZA ANGELO)

Il Responsabile del Settore
(VICINO FILIPPO)

Parere art.32 del Regolamento di Contabilità:

a) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.32 del Regolamento di Contabilità)

Assoro lì 29/11/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MUSTICA ROSALIA

Parere Tecnico

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere FAVOREVOLE;

Parere Contabile

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE;