

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ASSORO

Provincia EN

Opera

## Valutazione economica ai fini dell'acquisto dell'immobile storico denominato “Palazzo Valguarnera” sito nel centro storico del Comune di Assoro (EN)

Ente Appaltante

Indirizzo

ASSOROvia Crisa n. 280 - Assoro (EN)

P.IVA

00052420866

Tel./Fax

0935 610011 /

E-Mail

[protocollo@comune.assoro.en.it](mailto:protocollo@comune.assoro.en.it)

Tecnico

Ing. Elisa Leone



|                    |   |                   |
|--------------------|---|-------------------|
| Data<br>09/09/2025 | Elaborato<br><b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI<br/>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA<br/>(DM 17/06/2016)</b> | Tavola N°<br>Rev. |
| Archivio           |   |                   |

|            |              |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
|------------|--------------|

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Valutazione economica ai fini dell'acquisto dell'immobile storico denominato "Palazzo Valguarnera" sito nel centro storico del Comune di Assoro (EN)**

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |   | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                         |                          |                      |
| EDILIZIA          | E.20      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i> | 0,95                    | 750.000,00               | 7,46658<br>38800%    |

Costo complessivo dell'opera : **750.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.II) Stime e valutazioni

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categorìa d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.20           |  |            |
|---------------------------|--|------------|
| a.II) STIME E VALUTAZIONI |  |            |
| Codice                    | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qall.02                   | Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001) | 0,0800     |

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| a.II) STIME E VALUTAZIONI |                   |                         |                   |                      |                             |                                  |                       |                          |               |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                 | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base    | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>>       | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                           |                   |                         |                   |                      |                             | $\Sigma(Q_i)$                    | $V^*G^*P^*\Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$              | CP+S          |
| E.20                      | EDILIZIA          | 750.000,00              | 7,46658388<br>00% | 0,95                 | Qall.02                     | 0,0800                           | 4.255,95              | 1.063,99                 | 5.319,94      |

| RIEPILOGO  |                      |
|--|----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI   | Corrispettivi CP+S   |
| a.II) STIME E VALUTAZIONI  | € 5.319,94           |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € 5.319,94 +         |
| <b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | € <b>5.319,94 -</b>  |
| Ribasso di aggiudicazione (28,7743% su 5.319,94)   | € 1.530,775 =        |
| <b>Totale ribassato</b>  | € <b>3.789,165 +</b> |
| Contributo INPS (il 4% su 3.789,165)   | € 151,57 =           |
| Totale compreso Contributo INPS  | € 3.940,73+          |
| Contributo INARCASSA (il 4% su 3.940,73)   | € 157,63+            |
| <b>Imponibile</b>  | € <b>4.098,36 +</b>  |
| IVA (22%)  | € 901,64 =           |
| <b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | € <b>5.000,00</b>    |

