



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Oggetto: Lavori di allestimento museografico, forniture e adeguamento degli spazi del complesso conventuale di Santa Maria degli Angeli, con finalità espositive, culturali e ricettive. PSR Sicilia 2014-2022 - Bando pubblico GAL "Rocca di Cerere" Azione PAL 1.2.2 Operazione 7.5.
CUP: I19J20003230001 - CIG: 9757862A73.

Impresa: Screpis Giuseppe, Via G. Matteotti n.42 - Assoro (EN).

Importo contrattuale: € 99.518,87, oneri della sicurezza compresi oltre iva.

Contratto d'appalto: Scrittura Privata prot. 5452 del 30/05/2023.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, è stato approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 329 del 14.04.2021, per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 109.476,77 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 2.335,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.523,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con Delibera di G.C. n. 38 del 15.04.2021, è stato preso atto dell'approvazione amministrativa del progetto per i Lavori di allestimento museografico, forniture multimediali e adeguamento degli spazi del complesso conventuale di Santa Maria degli Angeli, con finalità espositive, culturali e ricettive e del relativo impegno a cofinanziare con fondi comunali l'intervento di che trattasi, per una somma di € 6.696,94, considerato che la restante somma di € 193.303,06 sarà a carico del finanziamento con i fondi del Bando Pubblico GAL Rocca di Cerere AZIONE PAL: 1.2.2 OPERAZIONE 7.5 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala.";

Successivamente il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato rielaborato ed aggiornato, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.50 del 17/05/2022, dallo scrivente Arch. Giuseppe

Caramanna, all'uopo incaricato con determina del Resp. del Settore III n.g/le 682 del 07.09.2022, e approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 1123 del 27.12.2022 e succ. determina 1161 del 30.12.2022, per l'importo complessivo di €. 200.000,00, di cui € 111.905,22 per lavori, comprensivi di € 2.784,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 88.094,78 per somme a disposizione dell'amministrazione e così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
	SPESA A CARICO DELL' ATTO DI CONCESSIONE N.18/2021	SPESA A CARICO DEL COMUNE	totale
A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	111.905,22 €		€ 111.905,22
IMPORTO LAVORI di cui:			
· oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.784,01 €		
· Importo lavori soggetto a ribasso	109.121,21 €		
B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1- PER IVA AL 22% SUI LAVORI [22%*111.905,22]	24.619,15 €		
B2- FORNITURE			
B2.1 Forniture attrezzature multimediali	14.100,50 €		
B2.2 Forniture arredi	6.250,00 €		
SOMMANO B2	20.350,50 €		
B3- PER IVA AL 22% SULLE FORNITURE [22%*20.350,50]	4.477,11 €		
B4- INVESTIMENTI IMMATERIALI			
B4.1- Sito internet e app audio-guida	8.750,00 €		
B4.2- Montaggio editing documentari	1.350,00 €		
SOMMANO B4	10.100,00 €		
B5- PER IVA AL 22% SU INVESTIMENTI IMMATERIALI [22%*10.100,00]	2.222,00 €		
B6- SPESE TECNICHE per D.LL., C.S.E. e C.R.E. al lordo del ribasso d'asta del 19% (det. affidamento n.g/le 1151/2021.	15.938,58 €	€ 1.606,13	
B7- INARCASSA 4% SU SPESE TECNICHE		€ 559,88	
B8- IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	2.665,85 €	€ 1.234,00	
B9- SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E C.S.P. a seguito di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L.50/2022		€ 2.000,00	
B10- FONDO INCENTIVANTE AI SENSI DEL D.Lgs. 50/2016 0,25 DEL 2% DI IMPORTO LAVORI	559,53 €		
B11- SPESE PER PUBBLICITÀ		€ 150,00	
B12 CONTRIBUTO ANAC	30,00 €		
B13- ONERI DISCARICA	441,12 €		
B14- IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 1.296,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	81.397,84 €	€ 6.696,94	€ 88.094,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	193.303,06 €		
			€ 200.000,00

A seguito di giusta determina del Responsabile del Settore III n.g/le 396 del 14.04.2023, i suddetti lavori sono stati affidati in via definitiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., all'Impresa edile Screpis Giuseppe, con sede in Assoro in via G. Matteotti n.42, C.F. SCRGPP68H07C342R-P.IVA 00567350863, che ha offerto la percentuale di ribasso pari a 11,351 % sull'importo a base d'asta di € 111.905,22, di cui € 2.784,01 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il quale ha determinato un importo contrattuale di € 99.518,87, oneri per la sicurezza compresi oltre iva al 22%.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

In considerazione dell'urgenza dettata dai tempi molto ristretti previsti nell'atto di concessione del finanziamento, pena la revoca dello stesso finanziamento, previa autorizzazione del R.U.P. con nota prot. 4177 del 26.04.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/16, in data 03.05.2023 si procedeva alla consegna dei lavori in via di urgenza sotto le riserve di legge.

Il contratto venne stipulato con scrittura privata il 30.05.2023 con prot. 5452 dell'importo netto contrattuale di € 99.518,87, al netto del ribasso d'asta del 11,351, di cui € 2.784,01 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva del 22%.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia, mentre è stato redatto in data 15.07.2023, ai sensi dell'art.8, comma 5 del DM n. 49/2018, un verbale di concordamento nuovi prezzi, senza mutare l'importo complessivo contrattuale, regolarmente approvato dal R.U.P..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E.

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 236 del 18/03/2021.

Le funzioni di direttore dei lavori nonché le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dallo scrivente arch. Giuseppe Caramanna, con sede ad Agira in via Angelo Valenti n.117, CRMGPP83R24F892N, P.I. n. 01215310861, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n. 323, all'uopo incaricato con determina del Settore III n.g/le 1151 del 24.12.2021.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti come da capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 31/08/2023.

PROROGHE CONCESSE

Nessuna proroga è stata concessa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nessuna sospensione dei lavori è stata eseguita;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, la scadenza del tempo utile è stata fissata al 31.08.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con verbale redatto dallo scrivente D.L. in data 31/08/2023, certificando l'ultimazione dei lavori in data 25/08/2023 e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo, ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.M. 49/2018, è stata assegnata all'Impresa esecutrice un termine perentorio di 35 giorni, a decorrere dalla data del 25/08/2023 e pertanto con scadenza fissata per il 29.09.2023, per il completamento dei lavori di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In seguito a sopralluogo eseguito in data 29/09/2023, giusto verbale redatto in pari data, lo scrivente Direttore dei Lavori ha verificato il completamento delle lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali di cui al precedente Certificato ultimazione lavori. Pertanto, si confermava il certificato di

l'ultimazione dei Lavori, redatto in data 31/08/2023, a norma dell'art. 12 comma 1 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018 per le opere completate.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Nessuna anticipazione in denaro è stata erogata.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

AVVISO AI CREDITORI

Lo scrivente D.L., dato atto che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, che non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli AVVISI AI CREDITORI, art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concessi subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Caramanna in data 04/12/2023, per lavori a tutto il 29.09.2023.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

<i>Importo lordo SAL finale</i>	<i>€ 111.735,27</i>
<i>A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori</i>	<i>€ 2.784,01</i>
<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	<i>€ 108.951,26</i>
<i>Il ribasso d'asta del 11,351 % su € 108.951,26</i>	<i>€ 12.367,06</i>
<i>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</i>	<i>€ 96.584,20</i>
<i>Importo Costi sicurezza speciali</i>	<i>€ 2.784,01</i>
<i>Importo netto SAL finale</i>	<i>€ 99.368,21</i>

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 20.11.2023 dell'importo di € 98.871,37.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 496,84 oltre iva come per legge.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori _____ € 99.518,87
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 99.368,21

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Enna al n. 08363258.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

RELAZIONE DI VISITA

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Arch. Giuseppe Caramanna, direttore dei lavori, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Sig. Screpis Giuseppe, titolare e direttore tecnico dell'impresa esecutrice omonima, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando che:

- l'esecuzione delle opere, sono state eseguite secondo le previsioni di progetto e le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- i lavori sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- ha proceduto alla verifica di diversi dati dimensionali, raffrontandoli con quelli riportati nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modificazioni rientranti ai sensi dell'art. 8 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati od approvati;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Caramanna certifica che i "Lavori di allestimento museografico, forniture e adeguamento degli spazi del complesso conventuale di Santa Maria degli Angeli, con finalità espositive, culturali e ricettive." PSR Sicilia 2014-2022 - Bando pubblico GAL "Rocca di Cerere" Azione PAL 1.2.2 Operazione 7.5. - CUP: I19J20003230001 - CIG: 9757862A73, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato, in forma di scrittura privata, con prot. 5452 del 30/05/2023, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale	€ 111.735,27
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 2.784,01
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 108.951,26
Il ribasso d'asta del 11,351 % su € 108.951,26	€ 12.367,06
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 96.584,20
Importo Costi sicurezza speciali	€ 2.784,01
Importo netto SAL finale	€ 99.368,21

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 20.11.2023 dell'importo di € 98.871,37.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 496,84 oltre iva come per legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro lì, 07.12.2023

Per l'Impresa
Screpis Giuseppe

SCREPIS GIUSEPPE

Via G. Matteotti

94010 ASSORO (En)

Part. IVA: 00567350863

Visto il RUP
Ing. Angelo Cocuzza



Il Direttore Lavori
Arch. Giuseppe Caramanna

