

ARA

di Cipria Filippo Neri

Partita IVA 06148680876
C.F. CPRFPP81H06C351N



**Deblattizzazione - Derattizzazione - Disinfestazione - Disinfezione - Processionaria dei
Pini - Cimici dei Letti - Trattamento Termiti**

Sede: Via Puglisi, 55/A 95027 San Gregorio (CT) - Tel: 095 524010
info@ara-derattizzazioni.com - www.ara-derattizzazioni.com

COMUNE DI ASSORO

Protocollo n° 0983
del 05/02/2025

Spett.le

Comune di Assoro

c.a. Geom. M. Giunta

Oggetto: Variazione ragione sociale.

Formuliamo la presente per comunicarVi che dal 1° Gennaio 2025 la ARA di Mascagni Rosa è stata assorbita dalla Ditta **ARA di Cipria Filippo Neri** pertanto, quanto alla Vs. Determina n.1243 del 06/12/24 N. di Settore 622 dovrà essere riformulata alla seguente nuova Ragione Sociale come da allegato Atto Notarile.

Rimane invariato l'indirizzo e di seguito Vi comunichiamo:

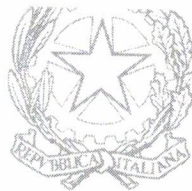
- la nuova Partita IVA **06148680876**
- il nuovo Codice Fiscale **CPRFPP81H06C351N**
- Rimane invariato il Codice Univoco **SUBM70N**

Certi che provvedere ad effettuare le rettifiche del caso porgiamo con l'occasione cordiali saluti.

ARA di Cipria Filippo Neri
Via Puglisi 55/A - SAN GREGORIO DI (CT)
C.F. CPRFPP81H06C351N
P.IVA 06148680876



Francesco Fatuzzo
N O T A I O



Firmato digitalmente da
FRANCESCO FATUZZO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
CATANIA E
CALTAGIRONE:80010700872

Repertorio n. 2519

Raccolta n. 1687

Donazione di azienda

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di dicembre.

27 dicembre 2024

In Catania, nel mio studio sito in Viale Libertà n. 209.

Avanti a me **Francesco Fatuzzo**, Notaio in Catania, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, in presenza dei testimoni GIGLIO Salvina, nata a Catania il 7 novembre 1959, residente a Catania, Via Scandurra n. 6 e PRATICO' Fausta, nata a Melito di Porto Salvo il 6 maggio 1975, residente a Valverde, Via Giuseppe Verdi n. 1.

Sono presenti

- **MASCAGNI Rosa**, nata a Catania il ventuno agosto millenovecentocinquantesette, residente a San Gregorio di Catania, Via Puglisi n. 55/A, la quale dichiara di intervenire nel presente atto quale titolare della ditta individuale "ARA DI MASCAGNI ROSA" corrente in San Gregorio di Catania, Via Puglisi n. 55/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia: MSC RSO 57M61 C351M, R.E.A. n. CT-165652;

- **CIPRIA Filippo Neri**, nato a Catania il sei giugno millenovecentottantuno, residente a San Gregorio di Catania, Via Lombardo n. 4, codice fiscale: CPR FPP 81H06 C351N.

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto, al quale premettono che:

a) - la signora **MASCAGNI Rosa** è unica proprietaria dell'azienda avente ad oggetto l'attività di derattizzazione, disinfestazione e pulizia locali, corrente in San Gregorio di Catania, Via Puglisi n. 55/A e condotta giusta regolari provvedimenti amministrativi;

b) - la medesima intende ora donare detta azienda al figlio, signor **CIPRIA Filippo Neri**, il quale, alle condizioni di cui infra, intende accettare.

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1

Con quest'atto la signora **MASCAGNI Rosa**, in conto di legittima e il più da gravare sulla disponibile, irrevocabilmente dona al figlio **CIPRIA Filippo Neri**, che con grato animo accetta, l'azienda di cui è titolare esercente l'attività di derattizzazione, disinfestazione e pulizia locali, corrente in San Gregorio di Catania, Via Puglisi n. 55/A, di cui in premessa.

L'azienda viene donata con tutti gli elementi che la compongono, ivi compresi avviamento, arredi e attrezzature

Registrato a
CATANIA
Il 09/01/2025
al n. 752
Serie 1T

nella quantità, qualità e stato di manutenzione in cui si trovano, ben noto ed accettato dalla parte donataria.

Detti arredi e attrezzature sono dettagliatamente descritti nel registro dei cespiti che in copia al presente atto si allega sotto la lettera "A", dispensandomi i comparenti dal darne lettura, e ad essi le parti attribuiscono il valore di euro ventunomilaventi (21.020,00).

L'azienda viene donata e accettata con il seguente personale in carico:

- Strano Carmelo, nato a Catania il 15 giugno 1988, e
 - Iaria Dionisia, nata a Catania il 17 dicembre 1968,
- i quali proseguiranno il loro rapporto lavorativo con la parte donataria con le medesime mansioni e trattamenti retributivi e previdenziali correnti.

Articolo 2

Il valore di quanto oggetto della presente donazione viene dalle parti indicato in complessivi euro trentunomilaventi (31.020,00), dei quali euro diecimila (10.000,00) per avviamento commerciale ed euro ventunomilaventi (21.020,00) per gli arredi e le attrezzature aziendali descritti nell'elenco allegato sub. "A" al presente atto.

Articolo 3

Espressamente convengono le parti che le passività di qualsiasi natura, i debiti e i crediti afferenti la gestione dell'azienda donata, se sorti antecedentemente alla data di efficacia del presente atto, vengono assunti dalla parte donante, che si impegna a manlevare la parte donataria da qualsiasi legittima richiesta possa essere formulata all'oggetto nei suoi confronti.

Articolo 4

La parte donante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dell'azienda donata e la libertà della stessa da diritti in genere spettanti a terzi, da pesi, sequestri e pignoramenti.

Gli effetti della presente donazione si produrranno dal giorno 1 gennaio 2025, con tutti i relativi oneri, diritti e accessori.

Conseguentemente la parte donataria, per tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla suddetta data sarà immessa nella piena titolarità e nel possesso dell'azienda e prenderà in consegna tutti i documenti e i libri contabili ad essa relativi.

Articolo 5

Ai sensi dell'art. 2558 del codice civile, la parte donataria subentra in tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda oggetto del presente atto.

La parte donante espressamente fin da ora consente a che ogni contratto, autorizzazione e licenza, relative all'esercizio dell'attività inerente all'azienda donata, venga volturato a favore della parte donataria, obbligandosi, conseguentemente,

a sottoscrivere tutti i documenti e a rendere tutte le dichiarazioni necessarie.

In particolare, saranno oggetto di voltura in capo alla parte donataria tutti i provvedimenti amministrativi relativi all'azienda donata, presso qualunque Ente.

Per quanto non previsto dal presente contratto varranno le disposizioni di legge in materia di trasferimento di azienda.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra di esse intercorre rapporto di parentela in linea retta di primo grado e che la presente non è stata tra le stesse preceduta da alcuna donazione o da atti fiscalmente considerati di liberalità.

Le spese del presente atto come per legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli per cinque pagine sin qui della presente e di esso ho dato lettura ai comparenti, in presenza dei testimoni, che lo confermano e approvano.

Viene sottoscritto alle ore 12 e minuti 20.

F.to: Mascagni Rosa, Cipria Filippo Neri, Giglio Salvina, Fausta Praticò,

Francesco Fatuzzo (impronta sigillo)

PZ	DESCRIZIONE	MODELLO	Valore
N. 1	Tifone	VENTO T12-K300	3.000,00
N. 1	Atomizzatore	SUPER JOLLY	1.500,00
N. 1	Termonebbiogeno	TERMIX	1.000,00
N. 1	Pompa a spalla	CARIBE	10,00
N. 1	Pompa a spalla	CAPRI 2003	10,00
N. 1	Termonebb. a gas	MINI FOG	1.500,00
N. 1	Smart Vaporetto		100,00
N. 1	Macchina vapore	BF 009	500,00
N. 1	Generatore ozono	SANY CAR	100,00
N. 1	Pompa Elettrica	AS 1200	50,00
N. 1	Vaporizzatore	VAPORKILL	100,00
N. 1	Spazzola risc.		50,00
N. 1	Spazzatrice man.	A5805	100,00
N. 1	Autocarro targato FJ748NB	ISUZU D-MAX	5.000,00
N. 1	Fiat Fiorino targato	FIAT GA 737 W/N	8.000,00
	AVVIAMENTO		10.000,00
	TOTALE AZIENDA		31.020,00

Allegato "A"

all'atto con Numeri

2519 del Repertorio

1687 della Raccolta



Procedura

Mascagni Rosa

*Prof. L. Luffe
Epifanio
Faustina*

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU
SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.L. 7 MARZO 2005, N. 82.
Catania, lì 10/01/2025

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_47569320	Data richiesta	29/01/2025	Scadenza validità	29/05/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ARA DI CIPRIA FILIPPO NERI
Codice fiscale	CPRFPP81H06C351N
Sede legale	VIA PUGLISI, 55/A 95027 SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.