



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dei locali istituzionali siti in piazza Amendola Fraz. S.Giorgio Assoro. CUP: 119H16000000004.

IMPRESA: VICARIO SALVATORE, Via Togliatti n.128 - Assoro (EN).

CONTRATTO: Scrittura Privata stipulata in data 24/03/2021 con Prot. n.3340.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI (art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 1101 del 18.12.2019 per un importo complessivo di 98.700,00, di cui € 69.479,40 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 5.872,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 29.220,30 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€	63.607,04
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.872,36
3. Totale (1+2)	€	69.479,40

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 10% sui lavori	€	6.947,94
2. Per spese tecniche per direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€	10.627,83
3. Per collaudo statico	€	1.014,00
4. Per iva ed oneri su spese tecniche	€	2.856,76
5. Per iva ed oneri sul collaudo statico	€	272,56
6. Contributi anac	€	30,00
7. Oneri conferimento discarica	€	1.200,00
8. Per imprevisti e arrotondamenti	€	6.271,51
Importo totale somme a disposizione	€	29.220,60
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	98.700,00

Con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 421 del 24/12/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di direzione dei lavori, contabilità, cert. reg. esec. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori, allo scrivente libero professionista Ing. Puglisi Giuseppe, con sede in Tremestieri Etneo (CT) in via Mario Rapisardi n.10.

A seguito di determina del Resp. del Settore III n.g/le 799 del 05/11/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, come modificato e sostituito dall'art.1, comma 2, lettera a della Legge 11 settembre 2020, n.120, alla ditta VICARIO SALVATORE con sede in Via Togliatti n.128 - Assoro (EN), con una percentuale di ribasso offerto pari a 31,205% sull'importo a base d'asta di € 69.479.40, di cui € 5.872,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale netto di € 49.630,82 oltre Iva;

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

Il contratto venne stipulato con scrittura privata il 24/03/2021 con prot. 3340 dell'importo netto contrattuale di € 49.630,82 al netto del ribasso d'asta del 31,205% sull'importo a base d'asta di € 69.479.40, di cui € 5.872,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori furono consegnati in data 19/04/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, con scadenza fine lavori il 28/07/2021.

PERIZIE DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori è stata redatta in corso d'opera una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 564 del 15/07/2021 con il seguente quadro economico di spesa:

A) – Importo contrattuale netto lavori ed oneri di sicurezza:			
1. Per lavori soggetti a ribasso	€	68.652,19	
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 31,205%	€	21.422,92	
Resta importo dei lavori al netto del ribasso	€	47.229,27	
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.217,24	
Sommano (A)	€	53.446,51	€ 53.446,51
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. Per iva al 10% sui lavori	€	5.344,65	
2. Per spese tecniche direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e C.S.E.	€	9.511,91	
3. Per collaudo statico	€	1.003,86	
4. Per iva e cnpaia su spese tecniche	€	2.556,80	
5. Per cnpaia sul collaudo statico	€	40,15	
6. Contributi anac	€	30,00	
7. Oneri conferimento discarica	€	1.200,00	
8. Per imprevisti	€	2.074,25	
Importo totale somme a disposizione	€	21.761,62	€ 21.761,62
C) Economie di gara			
IMPORTO TOTALE PERIZIA (A+B+C)			€ 23.491,87
			€ 98.700,00

A seguito della suddetta variante il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato sottoscritto con scrittura privata il 15/07/2021 con prot. 7080.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte, inizialmente dall'Arch. Lucio Puleo, giusta nomina con determina del Segretario Generale n.g/le 1019 del 04.12.2019, ed in seguito sostituito dall' Ing. Angelo Cocuzza. dipendente dell'U.T.C, nominato con determina del Responsabile del Settore III n.155 del 09/03/2021, quelle del D.LL. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, sono state svolte dallo scrivente Ing. Puglisi Giuseppe, all'uopo incaricato come anticipato nelle premesse con determina del Resp. del Settore III n.g/le 421 del 24/12/2019.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.14 del capitolato speciale di appalto giorni 100 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/07/2021.

PROROGHE CONCESSE

Con nota del 18/06/2021, acquisita al protocollo del comune di Assoro con n.6194 del 21/06/2021, la ditta esecutrice dei lavori VICARIO SALVATORE ha richiesto, per causa imputabile alle opere di puntellamento del solaio connesse alla maturazione del cls che non hanno consentito l'esecuzione delle altre lavorazioni previste in progetto, una proroga di giorni 20 dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e sss.mm.ii.. In seguito con nota prot. 6328 del 24/06/2021, il RUP ha concesso la proroga di 20 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di parere espresso favorevole dallo scrivente D.L. e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 17/08/2021.

Altresì, a seguito della sottoscrizione del verbali di sottomissione connesso alla soprarichiamata perizia di variante e suppletiva è stata concessa all'impresa un ulteriore proroga di 15 giorni.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono state effettuate sospensioni di lavori.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, i predetti tempi risultarono fissati al 01.09.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 21.08.2021, come da verbale redatto in data 25.08.2021 dallo scrivente D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono occorsero anticipazioni in denaro.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dell'appalto non ci sono state cessioni di credito da parte dell'impresa.

AVVISI AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad opponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum rilasciando apposita certificazione sostitutiva.

SUBAPPALTI

Con apposita istanza assunta al protocollo dell'Ente in data 22.06.2021 prot. n.6250, per il contratto in parola è stata richiesta alla Stazione appaltante autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore nei confronti dell'Impresa Idroelectra di Vicino Salvatore, con sede in c.da Croce snc a Nissoria (EN), C.F. VCNSVT84C29E536J/P.I. 011991630860. Con Determina del responsabile del Settore III n.g/le 524 del 30.06.2021 è stato autorizzato il subappalto da parte dell'Amministrazione per la realizzazione di lavori riconducibili alla categoria OS30.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei lavori, seppure è stato necessario il rifacimento di alcune lavorazioni che presentavano dei difetti e irregolarità, come accertato con verbale di sopralluogo del 14.12.2021, i cui lavori sono stati regolarmente eseguiti a regola d'arte dall'Impresa Vicario Salvatore, come constatato con verbale di sopralluogo del 21.02.2022.

STATO FINALE ED ULTIMO

Lo stato finale ed ultimo è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Puglisi in data 15/09/2021, per lavori a tutto il 21.08.2021.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo SAL finale € 68.652,19, di cui € 1.803,78 per lavori categoria specializzata "OS30",
A detrarre

Ribasso d'asta del 31,205 % € 21.422,92

Importo netto restante € 47.229,27, di cui € 1.259,49 per lavori categ. (OS30)

Oneri della Sicurezza € 6.217,24

Importo netto SAL Finale € 53.446,51

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 ed ultimo del 06.09.2021 dell'importo di € 53.179,28.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 267,23 oltre iva come per legge.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per lavori € 53.446,51

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 53.446,51

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS pos n. 2803066188, INAIL pos n. 006005362/86 e Cassa Edile pos n. 3817. In particolare: Numero Protocollo INAIL 30261868 - data richiesta 08/03/2022 scadenza validità 06/07/2022.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

COLLAUDO STATICO

Per le opere in cemento armato, il collaudo delle opere stesse è stato eseguito dall' Ing. Mario Giunta, con sede in Assoro (EN) in via Crisa n.293, C.F. GNTMRA62S09C342A, P.I. n. 00656940863, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 360, giusto incarico con determina del Responsabile del Settore III n.855 del 25/11/2020, ed è stato regolarmente depositato il 25.11.2021, ai sensi del DPR 380/01 art.67, per il tramite sistema regionale Sismica Sicilia, con n. protocollo 20210129955.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;

- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni, avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relativa perizia di variante approvati;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Puglisi certifica che i "Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dei locali istituzionali siti in piazza Amendola Fraz. S.Giorgio Assoro". CUP: 119H16000000004, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 24/03/2021 con prot.3340, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquidava il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale	€ 68.652,19, di cui € 1.803,78 per lavori categoria specializzata "OS30",
A detrarre	
Ribasso d'asta del 31,205 %	€ 21.422,92
Importo netto restante	€ 47.229,27, di cui € 1.259,49 per lavori categ. (OS30)
Oneri della Sicurezza	€ 6.217,24
Importo netto SAL Finale	€ 53.446,51

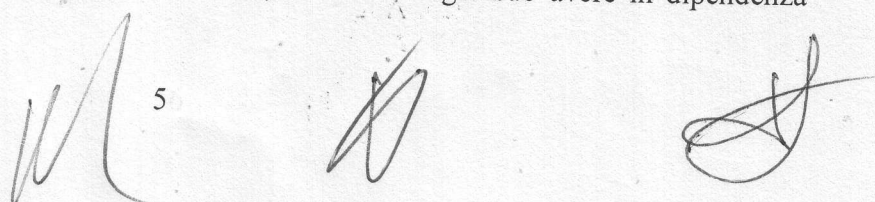
A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1ed ultimo del 06.09.2021 dell'importo di € 53.179,28.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 267,23 oltre iva come per legge.

Da quanto riferito, pertanto resta il credito dell'Impresa di € 267,23 (euro duecentosessantasette/23) oltre I.V.A. come per legge, che può essere corrisposto all'Impresa VICARIO SALVATORE con sede in Via Togliatti n.128 - Assoro (EN), P.Iva 01026900868, a saldo di ogni suo avere in dipendenza

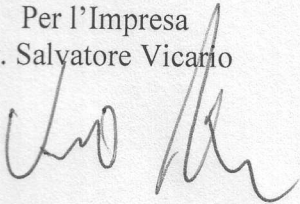
5



dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo l'approvazione del presente atto (ed alle condizioni di legge e regolamentari), e dopo che si sia proceduto alla verifica - a carico dell'appaltatore - delle regolarità dei versamenti in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali ed assistenziali. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro li, 01/04/2022.

Per l'Impresa
Sig. Salvatore Vicario



Il Direttore Lavori
Ing. Giuseppe Puglisi

