



# COMUNE DI ASSORO

*Libero Consorzio Comnale di Enna*

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011

pec: info@pec.comune.assoro.en.it

## *Settore III*

### *GESTIONE DEL TERRITORIO*

N. di prot. 8703

Addì 28.08.2023

Al Ministero dell'Istruzione  
pec:pnrr@postacert.istruzione.it

e p.c. All'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria  
pec: ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. Al Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio 3  
pec: dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, DELL'EDIFICIO SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" SITO IN VIA PORTICELLA. "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"-PNRR - Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3. CUP: I14I19000220001. Comunicazione criticità sul rispetto del principio del DNSH, richiesta della possibilità di utilizzo dell'economie di ribasso d'asta conseguite con l'affidamento dei lavori e trasmissione determina aggiudicazione definitiva dei lavori con relativo quadro economico post-gara.

**Premesso** che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 472 del 07.06.2019 è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella." per l'importo complessivo di €763.900,00;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 610 del 09.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, ai sensi della normativa vigente, dell'edificio scuola materna "Don Bosco" sito in via Porticella". CUP: I14I19000220001, per l'importo complessivo di € 763.900,00;

**Che** con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione, con fondi a valere sui fondi del PNRR, è stato finanziato a questo Ente l'intervento di cui in oggetto, per un importo di € 763.900,00 di cui € 729.295,83 (importo finanziato) ed € 34.604,17 a carico del finanziamento con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 58, della legge 27 dicembre, n.160;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 865 del 22.11.2022, è stato approvato in linea amministrativa l'aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2022, dell'importo complessivo di €832.830,15, di cui €651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di €119.173,41 per incidenza manodopera ed €24.317,60 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 180.858,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con Delibera di G.C. n. 114 del 22.11.2022, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del Progetto esecutivo per un importo complessivo di € 832.830,15, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 68.930,15 finanziati con fondi comunali;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 165 del 15.02.2023, è stato approvato l'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione con integrazione fondi aggiuntivi a carico del Comune, per l'importo complessivo di € 834.264,49, di cui € 651.971,23 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 119.173,41 per incidenza manodopera ed € 24.317,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 182.293,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con Delibera di G.C. n. 10 del 16.02.2023, si è preso atto dell'approvazione amministrativa dell'aggiornamento del quadro tecnico economico, per variazione somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di € 834.264,49, dando atto che € 34.604,17 sono finanziati con L.160/2019-D.M.I. 07.12.2020, € 729.295,83 finanziati con Decreto n. 192/2021 del Ministero dell'Istruzione (fondi PNRR) ed € 70.364,49 finanziati con fondi comunali e altresì demandando al Responsabile del Settore III, tutti gli adempimenti successivi;

**Che** nota prot.2544 del 13.03.2023 l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della formazione professionale ha rilasciato il Nulla Osta con parere positivo sulle ultime modifiche apportate all'intervento con l'aggiornamento del progetto nonchè sul quadro tecnico economico di cui alla delibera di G.C. n. 10 del 16.02.2023;

**Che** con Determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 591 del 26.06.2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n.120/2020, come modificata ed integrata dall'art. 51 della Legge n.108/2021;

**Che** la sopracitata gara, pubblicata il 27.06.2023, è stata espletata il 14.07.2023, e come da verbale di gara redatto in pari sono stati aggiudicati in provvisoria i lavori;

**Che** con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 749 del 18.08.2023 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016;

**Considerato** che con nota prot. 91839 del 03.07.2023 del Ministero Dell'Istruzione e del Merito inviata agli Enti locali interessati-Soggetti attuatori, veniva comunicato che, per la Misura di cui alla Missione 4-Componete 1- M4C1I3.3, testualmente: "*è stata recentemente pubblicata una FAQ con la quale si specifica che è espressamente previsto il divieto di approvvigionamento di caldaie a gas naturale, e che le stesse non possono essere installate, senza possibilità di deroga. Tale divieto vale anche se il costo è coperto da risorse finanziarie diverse dal PNRR.*" e per i "*progetti in essere*", per i quali è in corso un approfondimento in raccordo con il Ministero dell'economia e delle finanze, si rimanda, nelle more della ricezione di ulteriori indicazioni, alle FAQ pubblicate sul sito di Italia Domani;

**Considerato** che a seguito delle FAQ pubblicate sul sito Italia Domani e aggiornate al 25.07.2023, risulta che: "*Per "progetti in essere" non ancora realizzati, l'esclusione delle caldaie è criterio di ammissibilità al finanziamento anche a valere sui fondi già accordati dal bilancio dello Stato".*";

**Considerato** che il progetto approvato e aggiornato il 22.11.2022 prevede, all'interno di un ampio programma di ristrutturazione e di efficientamento energetico l'installazione di una caldaia a condensazione a gas, conforme al Reg. delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, che integra la Direttiva 2010/30/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda l'etichettatura indicante il consumo d'energia degli apparecchi per il riscaldamento d'ambiente e ciò, per come evidenziato nelle sopracitate FAQ, comporta una criticità del progetto finanziato sul rispetto del principio del DNSH;

**Considerato** che, per non incorrere in eventuali sanzioni, comunque risulta possibile la risoluzione della suddetta criticità con regolare perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che al punto 1) prevede

testualmente: "la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;"

**Tutto ciò premesso e considerato**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, con la presente, si comunica che il progetto finanziato presenta una criticità sul rispetto del principio del DNSH, rappresentata dalla previsione in progetto dall'installazione di una caldaia a condensazione a gas, che comunque risulta possibile risolvere, con regolare perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa vs autorizzazione;

**A tal fine altresì, con la presente si richiede se, per la suddetta perizia di variante, è possibile nell'eventuale necessità l'utilizzo dell'economie di ribasso d'asta conseguite con l'affidamento dei lavori?**

Nelle more di un cortese riscontro alla presente, si comunica che, per non incorrere nella perdita del finanziamento, si proseguirà nelle successive fasi di stipula del contratto e quindi consegna dei lavori, entro i termini previsti nell'Accordo di Concessione di finanziamento.

Si allega alla presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia della determina di aggiudicazione definitiva con relativo quadro economico post-gara approvato.

Il R.U.P.

f.to: Ing. Angelo Cocuzza

Il Resp. del Settore III

f.to: Ing. Filippo Vicino