

**REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ASSORO**

OGGETTO: Sistemazione del campo sportivo e del campo di calcio del Comune di Assoro

- CIG: Z97733CC90; CUP: I17H21006200002

Impresa Esecutrice: LA RONDINE S.R.L., con sede in Via Cortile Argento 4, Leonforte (EN), P.IVA: 01152930861

Amministratore Unico dell'Impresa Esecutrice: Sig.ra Monica Panvini, nata a Leonforte (EN) il 24/10/2001; C.F.: PNV MNC 01R64 E536Q

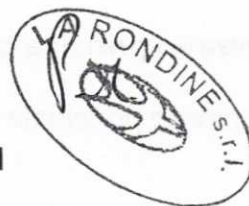
Contratto: scrittura privata del 04/11/2021

Importo Contrattuale/aggiudicazione: 36.805,97 al netto del ribasso d'asta del 0.30% e comprensivo di € 1.107,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Direttore dei Lavori: Geom. Mario Giunta

Responsabile Unico Del Procedimento: Geom. Mario Giunta

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI
REGOLARE E SECUZIONE**



PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale ed approvato con delibera di Giunta Municipale n.101 del 12/10/2021 come da quadro economico:



LAVORI A BASE DI APPALTO:

Per lavori a misura	€ 36.913,39
costi per sicurezza	€ 1.107,40
	€ -
Sommano i lavori soggetti a ribasso	€ 35.805,99
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Imprevisti	
IVA 10% sui lavori	€ 3.691,34
Oneri Discarica	€ 395,27
<u>ECONOMIE</u>	
Sommano somme a disposizione Amm.ne	€ 4.086,61
TOLAE COMPLESSIVO a+b	€ 41.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Approvato con delibera di Giunta Municipale n.101 del 12/10/2021, è finanziato con fondi investimenti per i comuni (nell'ambito del piano di sviluppo e coesione 2014-2020 di cui al D.D.G n. 493 del 31/12/2020)

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. "a" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ed a seguito di espletamento della suddetta procedura, con Determina Dirigenziale n. 873 del 20/10/2021, si è provveduto ad aggiudicare i lavori l'Impresa LA RONDINE S.R.L. con sede in Leonforte Via Cortile Argento n.4 per l'importo complessivo netto di € 36.805,97 a seguito del ribasso del 0.30 % sull'importo a base d'asta di € 35.805,99 oltre €. 1.107,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per l'importo complessivo di €. 36.913,39

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato con scrittura privata in data 04/11/2021.

Quadro economico a seguito di gara

Per lavori a misura	€ 36.913,39
costi per sicurezza	€ 1.107,40
	€ -
Sommano i lavori soggetti a ribasso	€ 35.805,99
Ribasso contrattuale del 0.30%	€ 107,42
Importo dei lavori netti	€ 35.698,57
oneri sicurezza	€ 1.107,40
sommano lavori contrattuali	€ 36.805,97
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Imprevisti	€ 0
IVA 10% sui lavori	€ 3.680,60
Economia IVA	€ 10,74
Oneri Discarica	€ 395,27
ECONOMIE ribasso	€ 107,42
Sommano somme a disposizione Amm.ne	€ 4.194,03
TOLAE COMPLESSIVO a+b	€ 41.000,00

Perizia di variante e suppletiva

Non sono state redatte perizia di variante

Contratto aggiuntivo/ atti di sottomissione:

Non sono stati emessi atti aggiuntivi.

Spesa autorizzata e copertura finanziaria per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta pari ad € 41.000,00 .

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Mario Giunta

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Mario Giunta

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom. Mario Giunta

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati con verbale di consegna del 21/10/2021, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come stabilito nel capitolato speciale di appalto, era fissato in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20/12/2021

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa di giorni 45, giusta determina del R.U.P prot.n.13164 del 16/12/2021.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori a seguito della proroga concessa dal R.U.P venne fissata per il 04/02/2022

Ultimazione dei lavori:

che con nota prot. N. 1406 del 10/02/2022, l'impresa comunicava l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 04/02/2022, e che la Direzione dei lavori, con certificato in data 11/02/2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 04/02/2022 , e, pertanto, in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.



Lavori in economia:

Per l'esecuzione non sono stati allibrati lavori in economia.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare la collaborazione e l'impegno della ditta Appaltatrice per la sua esecuzione e la buona riuscita dell'opera.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate varianti al progetto.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio da parte della D.L.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/10/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 1.107,40 oneri sicurezza a sommare)	€	36.913,39	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	1.107,40	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	35.805,99	
Il ribasso d'asta del 0.30% su € 35.805,99	€		107,42
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		35.698,57
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		1.107,40
Lavori a misura al netto	€		36.805,97
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		36.805,97
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 30/11/2021 di € 10.011,32			
N°2 del 21/02/2022 di € 26.610,62			
SOMMANO	€	36.621,94	
TOTALE A DETRARRE	€		36.621,94
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		184,03

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Enna C.D. 19978387/44 - PAT 22915021/66 con decorrenza dal 10/02/2021 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Posizione assicurativa presso INPS sede di Enna , matricola n. 2803980019

Avvisi ai creditori e/o avvisi ad opponendum:

E' stato redatta dichiarazione sostitutiva da parte del Direttore dei lavori, in quanto per l'esecuzione dei lavori medesimi non si sono occupate aree di terzi o arrecati danni a terzi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta dalla certificazione prodotta dall'Impresa che questa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In Capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta l'anno DUEMILAVENTIDUE giorno **07** del mese di Ottobre e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Sig. Panvini Monica Amministratore Unico dell'impresa

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori eseguiti sommariamente consistono nella rimozione del vecchio tappeto in erba sintetica e collocazione del nuovo manto, la fornitura e posa di reti para palloni e opere di finitura;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, misurazione superficie manto e rete para palloni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale, in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni



contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salve modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che non sono stati redatti verbali di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 36.805,97
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Si certifica

Che i Lavori di sistemazione del campo sportivo e del campetto di calcetto del comune di Assoro (EN), , eseguiti dall'Impresa LA RONDINE S.R.L. con sede in Leonforte Via Cortile Argento n. 4, in base al contratto in data 04/11/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 30/11/2021 di €.10.011,32

N°2 del 21/02/2022 di €.26.610,62

SOMMANO

TOTALE A DETRARRE

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€
€
€
€

36.621,94

36.805,97

36.621,94

184.03

Resta il credito dell'Impresa in nette € **184.03** (centottantaquattro/03) che possono essere corrisposte all'Impresa LA RONDINE S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Assoro li 03.10.2022

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI
E RESPONSABILE UNICO AL PROCEDIMENTO
Geom. Mario Giunta





COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 - C.A.P. 94010 - C.F. 00052420866

PEC: info@pec.comune.assoro.en.it

SETTORE III GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di sistemazione del campo sportivo e del campetto di calcetto del Comune di Assoro (EN)

- CIG: Z97336CC90

CUP: I17H21006200002

Impresa Esecutrice: LA RONDINE S.R.L., con sede in Via Cortile Argento 4, Leonforte (EN), P.IVA: 01152930861

Amministratore Unico dell'Impresa Esecutrice: Sig.ra Monica Panvini, nata a Leonforte (EN) il 24/10/2001; C.F.: PNV MNC 01R64 E536Q

Contratto: Scrittura privata in data 04/10/2021

Importo Contrattuale/aggiudicazione: :36.805,97 al netto del ribasso d'asta del 0.30% e comprensivo di €. 1.107,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Direttore dei Lavori: Geom. Mario Giunta.

Responsabile Unico Del Procedimento: Geom. Mario Giunta

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Febbraio ad Assoro il sottoscritto Geom. Mario Giunta, Direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'impresa dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 04/02/2022, e a seguito del preavviso telefonico, ha convocato sul luogo i Signori:

- Panvini Monica Amministratore Unico per conto dell'Impresa esecutrice; e alla presenza continua di tutti gli intervenuti si procede alla visita del cantiere.
- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 21/10/2021;
- considerato che ai sensi del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 60 naturali e consecutivi scadeva in data 20/12/2021, ed a seguito di concessione di 45 giorni di proroga concessa, il tempo utile pertanto scadeva il 04/02/2022;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 04/02/2022 e quindi in tempo utile contrattuale.

L' APPALTATORE



Direttore dei lavori e R.U.P.