



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei locali comunali, uffici ex polizia municipale e ex archivio, siti in via Crisa n.280. CUP: I15F21001100001- CIG: 8891370EA0.

IMPRESA: Screpis Giuseppe, Via G. Matteotti n.42 - Assoro (EN)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 91.884,89 oneri per la sicurezza compresi

Contratto d'appalto: Scrittura Privata prot. 11028 del 03/11/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato redatto dall'Arch. Giuseppe Armenio, all'uopo incaricato con determina del Resp. del Settore III n.g/le 643 del 17.08.2021, e approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 703 del 03.09.2021 per l'importo complessivo di €. 140.000,00, di cui €.99.903,21 per lavori, comprensivi di € 1.118,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.40.096,79 per somme a disposizione dell'amministrazione e così ripartito:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

A1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€ 98.784,23
A2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.118,98
3. Totale (A1+A2)	€ 99.903,21

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Per sui lavori (10% di A)	€ 9.990,32
B2. Per spese tecniche prog. Esec., D.LL e coord. sicurezza	€ 17.262,77
B3. Oneri cassa professionale su B2	€ 690,51
B4. Incentivi funzioni tecniche interne *(art.113 Dlgs 150/2016)	€ 499,52
B5. Oneri conferimento a discarica	€ 2.000,00
B6. Contributi Anac	€ 30,00
B6. Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.623,67

Importo totale somme a disposizione

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 140.000,00

A seguito di giusta determina del Responsabile del Settore III n.g/le 708 del 07.09.2021, i suddetti lavori sono stati affidati in via definitiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., all'Impresa edile Screpis Giuseppe, con sede in Assoro in via G. Matteotti n.42, C.F. SCRGPP68H07C342R-P.IVA 00567350863, che ha offerto la percentuale di ribasso pari a 8,117 % sull'importo a base d'asta di € 99.903,21, di cui € 1.118,98 per

oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, il quale ha determinato un importo contrattuale di € 91.884,89, oneri per la sicurezza compresi oltre iva al 10%.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

In considerazione dell'urgenza dettata dal fatto che i lavori, essendo finanziati con i contributi statali, secondo l'art.1 comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160 – legge di bilancio 2020, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M.I. del 30.01.2020, dovevano iniziare entro il 15.09.2021, pena la revoca del finanziamento, previa autorizzazione del R.U.P. con nota prot. 8711 del 09.09.2021, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/16, in data 14.09.2021 si procedeva alla consegna parziale dei lavori in via di urgenza sotto le riserve di legge e in data 15.09.2021 sono iniziati concretamente i lavori, giusto verbale redatto in pari data dallo scrivente D.LL. Arch. Giuseppe Armenio.

La consegna definitiva dei lavori è stata effettuata in data 05.10.2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, con scadenza fine lavori il 12/02/2021.

Il contratto venne stipulato con scrittura privata il 03.11.2021 con prot. 11028 dell'importo netto contrattuale di €91.884,89, al netto del ribasso d'asta del 8,117 %, di cui € 1.118,98 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 101.073,38 iva compresa del 10%.

I LAVORI

I lavori ebbero inizio in data 15.09.2021, giusto verbale di concreto inizio dei lavori redatto in pari data dallo scrivente D.LL. Arch. Giuseppe Armenio, e furono condotti secondo le prescrizioni contenute negli atti progettuali.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori è stata redatta in corso d'opera in data 14.11.2021 una perizia di assestamento, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM n. 49/2018, finalizzata alla risoluzione di aspetti di dettaglio, senza modifica dell'importo complessivo contrattuale, approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 978 del 29/11/2021 con il seguente quadro economico di spesa:

A) – Importo contrattuale netto lavori ed oneri di sicurezza:

1. Per lavori soggetti a ribasso	€ 98.782,37	
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 8,117%	€ 8.018,17	
Resta importo dei lavori al netto del ribasso	€ 90.764,20	
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.118,98	
Sommano (A)	€ 91.883,18	€ 91.883,18

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. IVA sui lavori (10%)	€ 9.188,32	
2. Competenze tecniche progettazione esecutiva, D.LL., cert. reg. esec e coordinamento della sicurezza in fase di prog. ed esec.	€ 17.262,77	
3. Cnpaia su competenze tecniche	€ 690,51	
4. Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 499,52	
5. Oneri conferimento discarica	€ 2.000,00	
6. Contributo Anac	€ 30,00	
7. Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.625,55	
Sommano (B)	€ 39.296,67	€ 39.296,67

C) Economie ribasso d'asta appalto dei lavori

– economie ribasso d'asta 8,117 % su (€ 98.784,23- € 1.118,49)	€ 8.018,32	
– iva sul ribasso d'asta	€ 801,83	
Sommano (C)	€ 8.820,15	€ 8.820,15
IMPORTO TOTALE PERIZIA		€ 140.000,00

Durante il corso dei lavori altresì, è stato redatto in data 24.02.2022, ai sensi dell'art.8, comma 5 del DM n. 49/2018, un verbale di concordamento nuovi prezzi, senza mutare l'importo complessivo

contrattuale, acquisito al protocollo del comune di Assoro con n.1950 del 25/02/2022 e regolarmente approvato dal R.U.P..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 612 del 11.08.2021.

Le funzione di direttore dei lavori nonché le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dallo scrivente arch. Giuseppe Armenio, con sede ad Assoro in via Matrice 36, C.F. RMNGPP85D11E536B, P.I. n. 01195710866, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n.353, all'uopo incaricato con determina del Settore III n.g/le 643 del 17.08.2021.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per la realizzazione delle opere è stato fissato in giorni 130, naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Il tempo utile per la realizzazione delle opere era stato fissato in giorni 130, naturali e consecutivi a decorrere dalla data (05.10.2021) del verbale di consegna definitiva dei lavori e con scadenza fine lavori in data 12/02/2022;

PROROGHE CONCESSE

Con nota del 13/01/2022, acquisita al protocollo del comune di Assoro con n.391 del 14/01/2022, la ditta esecutrice dei lavori Screpis Giuseppe ha richiesto, per causa avverse condizioni meteorologiche, una proroga di giorni 40 dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e sss.mm.ii.. In seguito con nota prot. 1396 del 10/02/2022, è stata la proroga di 40 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di parere espresso favorevole dallo scrivente D.L. e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 24/03/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nessuna sospensione dei lavori è stata eseguita.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, i predetti tempi risultarono fissati al 24.03.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 04.03.2022, come da verbale redatto in data 08.03.2022 dallo scrivente D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono state anticipate somma in denaro;

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

AVVISO AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad apponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad apponendum rilasciando apposita certificazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e con il buon impiego di materiali.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Armenio in data 25/03/2022, per lavori a tutto il 04.03.2022.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo SAL finale	€ 99.835,89
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.118,98
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 98.716,91
Il ribasso d'asta del 8,117% su € 98.716,91	€ 8.012,85
Importo lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 90.704,06
Importo Oneri di sicurezza	€ 1.118,98
Importo netto SAL finale	€ 91.823,04

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 18.03.2022 dell'importo di € 91.363,92.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 459,12 oltre iva come per legge.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili. In particolare: Numero Protocollo INPS_30190966 Data richiesta 04/03/2022 Scadenza validità 02/07/2022

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;
- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relativa perizia di assestamento approvati;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Armenio certifica che i " Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei locali comunali, uffici ex polizia municipale e ex archivio, siti in via Crisa n.280" CUP: I15F21001100001- CIG: 8891370EA0, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 03/11/2021 con prot. 11028, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale	€ 99.835,89
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.118,98
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 98.716,91
Il ribasso d'asta del 8,117% su € 98.716,91	€ 8.012,85
Importo lavori al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 90.704,06
Importo Oneri di sicurezza	€ 1.118,98
Importo netto SAL finale	€ 91.823,04

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 del 18.03.2022 dell'importo di € 91.363,92.

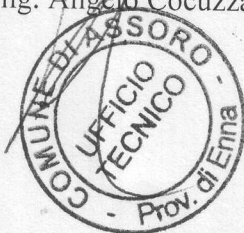
Resta il credito netto residuo dell'impresa € 459,12 oltre iva come per legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro lì, 02.05.2022

Per l'Impresa
Screpis Giuseppe
SCREPIS GIUSEPPE
Via G. Matteotti, 42
94010 ASSORO (EN)
C.F.: SCR GPP 68H07 C342R
P.IVA: 00567350863
email: impresascrepis@libero.it

Visto il RUP
Ing. Angelo Cocuzza



Il Direttore Lavori
Arch. Giuseppe Armenio

