



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dei locali comunali, adibiti a biblioteca, uffici e centro diurno per anziani, siti in Assoro in via Cottone snc. CUP I18C20000040001
Legge 160/2019 art.1, comma 29 - Legge di bilancio 2020.

IMPRESA: EDILSUD SERVIZI di C&V srl - Via Taormina n. 125 - 94013 - Leonforte (EN)

CONTRATTO: Scrittura Privata stipulata in data 29.12.2020 con prot. n. 11901.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto dei lavori indicati in oggetto è stato redatto dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Resp. del Settore III n.g/le 793 del 03.11.2020, ed è stato approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 804 del 09.11.2020 per l'importo complessivo di €. 70.000,00 così ripartito:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€ 47.773,43
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 704,91
3. Totale (1+2)	€ 48.478,34

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 10.665,23
2. Direzione dei lavori, contabilità certificato di regolare esecuzione dei lavori, C.S.E	€ 6.309,60
3. Oneri fiscali e previdenziali (Cassa 4% - Iva 22%)	€ 1.696,02
4. Oneri conferimento discarica iva compresa	€ 2.000,00
5. Prove di laboratorio	€ 500,00
6. Imprevisti e arrotondamenti	€ 350,81
Importo totale somme a disposizione	€ 21.521,66
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 70.000,00

Con determina del Responsabile del Settore III n. 811 del 11/11/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di direzione dei lavori, contabilità, cert. reg. esec. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori, allo scrivente libero professionista Arch. Lattuca Giuseppe Mario, con sede in Enna (EN) in via Magenta n.31, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n. 358.

A seguito di determina del Resp. del Settore III n.g/le 812 del 11/11/2020, i lavori di che trattasi sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, come modificato e sostituito dall'art.1, comma 2, lettera a della Legge 11 settembre 2020, n.120, alla ditta EDILSUD SERVIZI di C&V srl, con sede in Via Taormina n. 125 - Leonforte (EN); con una percentuale di ribasso offerto pari al 17,00% sull'importo a base d'asta di € 48.478,34, di cui € 704,91 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto di € 40.356,86, oneri per la sicurezza compresi e oltre iva al 22% e pertanto per un importo complessivo di € 49.235,37 iva compresa.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

In considerazione dell'urgenza dettata dal fatto che i lavori, essendo finanziati con i contributi statali, secondo l'art.1 comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n.160 – legge di bilancio 2020, dovevano iniziare entro il 15/11/2020, a seguito di proroga secondo l'art. 51 comma 1 bis, del decreto legge 14 agosto 2020 n.104, convertito con modificazioni nella legge 13 ottobre 2020 n.126, in data 12/11/2020 si procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e in data 13/11/2020 sono iniziati concretamente i lavori, giusto verbale redatto in pari data dallo scrivente D.LL. arch. Giuseppe Mario Lattuca.

Il contratto venne stipulato con scrittura privata il 29/12/2020 con prot. 11901 dell'importo netto contrattuale di € 40.356,86 al netto del ribasso d'asta del 17,00 %, di cui € 704,91 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 49.235,37 iva compresa del 22%;

I LAVORI

I lavori ebbero inizio in data 13/11/2020, giusto verbale di concreto inizio dei lavori redatto in pari data dal D.LL. Arch. Giuseppe Mario Lattuca, e furono condotti secondo le prescrizioni contenuti negli atti progettuali.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori è stata redatta in corso d'opera in data 08.02.2021 una perizia di assestamento, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM n. 49/2018, finalizzata alla risoluzione di aspetti di dettaglio, senza modifica dell'importo complessivo contrattuale e senza l'introduzione di nuovi prezzi, approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 42 del 10/02/2021 con il seguente quadro economico di spesa:

A) – Importo contrattuale netto lavori ed oneri di sicurezza:			
1. Per lavori soggetti a ribasso	€	47.772,15	
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 17,00%	€	8.121,27	
Resto importo dei lavori al netto del ribasso	€	39.650,88	
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	704,91	
Sommano (A)	€	40.355,79	€ 40.355,79
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. IVA sui lavori (22%)	€	8.878,27	
2. Competenze tecniche D.LL., C.S.E. (det. 811/2020)	€	6.120,31	
3. Cnpaia su competenze tecniche	€	244,81	
4. Oneri conferimento discarica	€	2.000,00	
5. Prove di laboratorio	€	500,00	
6. Imprevisti e arrotondamenti	€	1.752,44	
Sommano (B)	€	19.495,83	€ 19.495,83
C) Economie ribasso d'asta			
C.1. Economie d'appalto dei lavori			
– economie ribasso d'asta 17,00% su (€ 48.478,34- € 704,91)	€	8.121,48	
– iva sul ribasso d'asta	€	1.786,73	
	€	9.908,21	

C.2. Economie incarico D.LL.

– economie ribasso d'asta 3,00% su € 6.309,60

– cnpaia e iva sul ribasso d'asta

€ 189,29

€ 50,88

€ 240,17

Sommano (C)

€ 10.148,38

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 10.148,38

€ 70.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte, inizialmente dall'Arch. Lucio Puleo, giusta nomina con determina del Resp. del Settore III n.g/le 793 del 03/11/2020, ed in seguito sostituito dall' Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C, con determina del Responsabile del Settore III n.14 del 19/01/2020, quelle del D.LL. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, sono state svolte dallo scrivente Arch. Giuseppe Mario Lattuca, all'uopo incaricato come anticipato nelle premesse con determina del Resp. del Settore III n.g/le 812 del 09/11/2020, mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'Arch. Lucio Puleo, dipendente dell'U.T.C., nominato con determina del Resp. del Settore III n.g/le 793 del 03/11/2020;

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per la realizzazione delle opere era stato fissato in giorni 90, naturali e consecutivi a decorrere dalla data (12.11.2020) del verbale di consegna dei lavori e con scadenza fine lavori in data 10/02/2021;

PROROGHE CONCESSE

Con nota del 21/01/2021, acquisita al protocollo del comune di Assoro con n.949 del 26/01/2021, la ditta esecutrice dei lavori Edilsud Servizi C&V srl ha richiesto, per causa avverse condizioni meteorologiche, una proroga di giorni 25 dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e sss.mm.ii.. In seguito con nota prot. 1046 del 27/01/2021, il RUP ha concesso la proroga di 25 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di parere espresso favorevole dallo scrivente D.L. e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 07/03/2021.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non sono state effettuate sospensioni di lavori.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, i predetti tempi risultarono fissati al 07.03.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 23.02.2021, come da verbale redatto in data 25.02.2021 dallo scrivente D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono occorsero anticipazioni in denaro.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dell'appalto non ci sono state cessioni di credito da parte dell'impresa.

AVVISI AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad opponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati

unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum rilasciando apposita certificazione sostitutiva.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e con il buon impiego di materiali

STATO FINALE ED ULTIMO

Lo stato finale ed ultimo è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Mario Lattuca in data 31/03/2021, per lavori a tutto il 23.02.2021.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo SAL finale € 47.757,43

A detrarre:

Ribasso d'asta del 17,00% € 8.118,76

Importo netto restante € 39.638,67

Oneri della Sicurezza € 704,91

Importo netto SAL Finale € 40.343,58

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1ed ultimo del 09.03.2021 dell'importo di € 40.141,86.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 201,72 oltre iva come per legge.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- autorizzata con Perizia di assestamento € 40.355,79

- allo stato finale risulta € 40.343,58 < spesa autorizzata

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS pos n. 2803601899, INAIL pos n. 18470064 e Cassa Edile pos n. 5304. In particolare: Numero Protocollo INAIL 26540979 - data richiesta 09/03/2021 scadenza validità 07/07/2021.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;

- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;

- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relativa perizia di assestamento approvati;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Mario Lattuca certifica che i "Lavori di messa in sicurezza dei locali comunali, adibiti a biblioteca, uffici e centro diurno per anziani, siti in Assoro in via Cottone", CIG: 850713343C - CUP I18C2000004000, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 29/12/2020 con prot. 11901, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale € 47.757,43

A detrarre

Ribasso d'asta del 17,00% € 8.118,76

Importo netto restante € 39.638,67

Oneri della Sicurezza € 704,91

Importo netto SAL Finale € 40.343,58

A detrarre:

Certificato di pagamento n. 1 ed ultimo del 09.03.2021 dell'importo di € 40.141,86.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 201,72 oltre iva come per legge.

Da quanto riferito, pertanto resta il credito dell'Impresa di € 201,72 (euro duecentouno/72) oltre I.V.A. come per legge, che può essere corrisposto all'Impresa EDILSUD SERVIZI di C&V srl - Via Taormina n. 125 - 94013 - Leonforte (EN) P.Iva 00052420866, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo l'approvazione del presente atto (ed alle condizioni di legge e regolamentari), e dopo che si sia proceduto alla verifica - a carico dell'appaltatore - delle regolarità dei versamenti in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali ed assistenziali.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro li, 22/04/2021.

Per l'Impresa
Amm. Unico: Sig. Angelo Venticinque

EDILSUD SERVIZI
di C & V s.r.l.
L.C.D.F. Via Taormina, 125
94013 LEONFORTE (En)
Cod. Fisc. e Part. IVA
01149150862

Visto il RUP
Ing. Angelo Cocuzza



Il Direttore Lavori
Arch. Giuseppe Mario Lattuca

