



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo n. 5177 del 25.05.2022

OGGETTO: Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro Storico di Assoro.
CUP I13D18000090002 – Approvazione perizia di variante e suppletiva

Parere in linea tecnica.

(art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016)

Premesso:

Che con determina del Settore III n.g/le 731 del 03.10.2018, per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Mario Giunta Responsabile dell'U.T.C. e progettista l'Ing. Angelo Cocuzza, con la collaborazione dell'Arch. Gianluigi Gervasi, entrambi dipendenti dell'U.T.C.;

Che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 764 del 13.10.2018 ore ha approvato il progetto esecutivo per i " lavori di riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro storico di Assoro" per un importo complessivo dell'investimento di €. 1.122.000,00 , di cui € 783.750,83 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 42.727,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 338.249,17 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con delibera di Giunta Municipale n. 82 del 13.10.2018 è stato approvato in linea Amministrativa il progetto esecutivo di cui in oggetto dell'importo complessivo di €. 1.122.000,00;

Che con nota protocollo 7272 del 15.10.2018 è stata presentata l'istanza di richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

Che con nota protocollo 50861 del 11.10.2019 assunta al protocollo generale di questo Comune al numero 8060 del 15.10.2019 del Dirigente dell'Assessorato Regionale e della Mobilità , Dipartimento delle infrastrutture, è stata invitata questa Amministrazione ad adeguare il progetto, al nuovo Prezzario Unico Regionale per i lavori pubblici approvato con D.A. n. 04/Gab del 16.01.2019 e successiva modifiche ed integrazioni;

Che a seguito della sopracitata nota si è proceduto ad adeguare il progetto per come richiesto nella suddetta nota protocollo 50861 del 11.10.2019:

Che con determina del Responsabile del Settore III g/le 941 del 12.11.2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo per i " lavori di riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro storico di Assoro", per adeguamento al nuovo prezzario regionale, dell'importo complessivo di €. 1.122.000,00, di cui € 798.890,55 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 41.563,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 323.109,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€	757.327,01
2. Importo oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€	31.144,94
3. Importo oneri indiretti per la sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	€	10.418,60
4. Totale (1+2+3)	€	798.890,55

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	175.755,92
2. Spese tecniche per, Dir. Lav., coord. Sic., collaudo	€	65.152,52
3. CNPAIA ed iva su spese tecniche	€	17.513,00
4. Spese per assistenza archeologica	€	4.500,00
5. Fondo incentivante ai sensi del D.Lgs. 50/2016:0.25 del 2% di A	€	3.994,45
6. Spese per accertamenti di laboratorio ed verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ed altro	€	5.000,00
7. Spese per commissioni giudicatrici	€	12.000,00
8. Contributo autorità di vigilanza	€	375,00



	€	38.818,56
Importo totale somme a disposizione	€	323.109,45

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 1.122.000,00

Che con la delibera di Giunta Municipale n. 161 del 12.11.2019 è stato riapprovato in linea Amministrativa il progetto esecutivo di cui in oggetto dell'importo complessivo di € 1.122.000,00, per adeguamento al nuovo prezzario regionale;

Che con D.D.G. n. 179 del 05.02.2021, registrato alla Ragioneria Centrale presso L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità in data 10.02.2021, è stato finanziato l'intervento presso il Comune di Assoro per i lavori di riqualificazione per il risanamento della via Angeli del Centro Storico, ed è stato assunto l'impegno di spesa di € 1.122.000,00;

Che con la determina del Responsabile del settore n.gle 831 del 17.11.2020 il Responsabile del Settore, ha accertato in entrata al capitolo 1140.9 ed impegnato al capitolo di spesa 21560.1 la somma di €. 1.122.000,00 per i "Lavori di riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro storico di Assoro"

Che con la determina del Responsabile del settore n.gle 482 del 11.06.2021, ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs 50/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'appalto per i lavori di che trattasi, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 impegnando la somma al cap. 21560.01 – P.F. 10.05-2.02 del bilancio comunale;

Che con determina del Settore III n.g/le 366 del 29.04.2021 è stato affidato, l'incarico professionale di direzione dei lavori, misura e contabilità, nonché certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto, alla di ingegneria Engineering Group Srl, con sede a Enna in via G. Borremans n. 53, P.I. n. 01228490866, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 10,00% pari a € 33.016,63, oltre IVA ed Inarcassa e pertanto per un importo complessivo di € 41.891,50, e contestualmente impegnando la somma al cap. 21560.01 - P.F. 10.05-2.02 del bilancio comunale;

Che con determina del Settore III n.g/le 563 del 14.07.2021 è stato affidato, l'incarico professionale di coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, all'Architetto Rosario Gagliano, con studio tecnico in c.da Conche snc e Strada Statale 121 angolo via Maimone, P.I. n. 01210370860, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 7.11% pari a € 20.564,09, oltre Inarcassa ed esente IVA (Regime Forfettario) pertanto per un importo complessivo di € 21.386,65, e contestualmente impegnando la somma al cap. 21560.01 - P.F. 10.05-2.02 del bilancio comunale;

Che con determina del Settore III n.g/le 1066 del 17.12.2021 è stato affidato, l'incarico professionale per la sorveglianza archeologica, alla dottoressa Archeologa Barbara Trovato residente a Catania in via Nazario Sauro n. 76, P.I. n. 05853430873, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 1.00% pari a € 4.0455,00, comprensivi di oneri previdenziali;

Che per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con Determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 376 del 10.05.2021 è stata indetta una gara d'appalto secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c-bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni come dall'articolo 1 c.2 lett b) della Legge 120/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs di procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. mediante la centrale di Committenza ASMEL ;

Che con determinazione del Responsabile del Settore III n.g/le n. 582 del 19.07.2021 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, alla ditta Chiofalo Costruzioni Srl con sede a San Filippo del Mela via Giuseppe la Scala n. 13 codice fiscale 0158620836, che ha offerto il ribasso del 17.151% sull'importo a base d'asta di € 757.327,01, di cui € 41.563,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo netto contrattuale di € 669.001,39, con un importo complessivo di € 816.191,70 iva al 22% compresa impegnandosi ad eseguire i lavori applicando una riduzione del tempo di esecuzione previsto del 40% ;

Che con la medesima determinazione del Responsabile del Settore III n.g/le n. 582 del 19.07.2021 è stato approvato il quadro economico dei lavori post gara come segue:

QUADRO ECONOMICO LAVORI POST GARA			
Voce	Descrizione	Importi	Importo Totale
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€. 757.327,01	
A.2	Oneri diretti per la Sicurezza	€. 31.144,94	



A.3	Oneri Indiretti per la Sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	€. 10.418,60	
	Importo Totale dei lavori	€. 798.890,55	
	Ribasso D'asta 17,151%	€. 129.889,15	
	Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€. 669.001,39	€. 669.001,39
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA su lavori	€. 147.180,31	€. 147.180,31
-			
	Totale lavori post gara		€. 816.181,70
	Economia da ribasso d'asta lordo IVA		€. 158.464,76

Che l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e Mobilità in data 23.08.2021 con protocollo 44490 ha trasmesso con effetto di notifica il DRS n. 2041 del 26.07.2021, registrato presso la ragioneria competente per l'Assessorato stesso in data 05.08.2021, con il quale a seguito dell'appalto dei lavori l'impegno assunto per la realizzazione dei lavori è stato ridotto dell'importo di €. 158.464,76 pari al ribasso d'asta offerto in sede di gara, incluso IVA;

Che in data 24.11.2021 è stato stipulato il contratto di appalto numero di repertori n. 08 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 15.12.2021 al numero 004118;

Che con determinazione del Responsabile del Settore III n.g/le n. 726 del 20.09.2021 è stata dichiarata efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla ditta Chiofalo Costruzioni Srl a via Giuseppe la Scala n. 13 codice fiscale 0158620836;

Che in data 10.08.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori parziale in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, al fine di rispettare i termini stabiliti nel Decreto di finanziamento, pena la revoca dello stesso;

Che in data 13.12.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro il termine stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del presente verbale di consegna come previsto dall'articolo 13 del Capitolato d'appalto, ovvero entro 11.06.2022;

Che durante l'esecuzione dei lavori al fine di fronteggiare alcune circostanze impreviste e imprevedibili, il Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo ha trasmesso in data 17.05.2022, ed acquisita in data 18.05.2022 con prot. 4907 la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , ed ai sensi dell'art.8 del D.M. n.49/2018, secondo le dettagliate motivazioni riportate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo dei lavori (al netto del ribasso pari al 17.151%)	€	658.563,92	
2. Importo oneri diretti della sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€	32.691,11	
3. Importo oneri indiretti per la sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	€	10.418,60	
4. Totale (1+2+3)	€	701.673,63	€ 701.673,63

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. IVA sui lavori al 22% di (A)	€	154.368,20	
B2. Spese tecniche			
B2.1 Direzione Lavori misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 10%	€	33.016,63	
B2.1.1 Oneri Previdenziali (4% di B2.1)	€	1.320,67	
B2.1.2 IVA (22% di B2.1 + B2.1.1)	€	7.554,20	
B2.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 7.11%	€	20.564,09	
B2.2.1 Oneri Previdenziali (4% di B2.2)	€	822,56	
B3. Spese per assistenza archeologica al netto del ribasso d'asta pari al 1.00%	€	4.455,00	
B4. Spese art. 113 D. Lgs 50/2016	€	3.195,56	
B5. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste CSA	€	0,00	
B6. Spese per commissioni giudicatrici	€	4.494,00	
B7. Contributo autorità vigilanza	€	375,00	
B8. Imprevisti e arrotondamenti	€	340,60	
B9. Spese tecniche per redazione perizia di variante così distinte : - Variante quantità in corso d'opera (Tav. Z-2 D.M. 17.06.2016) al netto del ribasso d'asta pari al 10%	€	3.481,03	



- Oneri Previdenziali 4%
- IVA (22%)

€	139,24	
€	796,46	
Importo totale somme a disposizione	€	234.923,22 € 234.923,24

C – ECONOMIE

C1) Economie di ribasso d'asta	€	129.889,15	
C2) Economie IVA sui lavori	€	28.575,61	
C3) Economie da competenze tecniche D.L. C.S.E. incluse CNPAI e IVA	€	19.387,37	
C4) Economie da assistenza Archeologica	€	45,00	
C5) Economie da Spese per Commissioni giudicatrice	€	7.506,00	
	€	185.403,13	€ 185.403,13

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C) € 1.122.000,00

Che per la presente perizia di variante è stato acquisito giusta parere della competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Enna Sezione per i Beni Architettonici Storico – Artistici protocollo 752 del 04.02.2022;

Che per l'esecuzione dei diversi lavori, previsti nella presente perizia, viene concessa una proroga di giorni 90 e pertanto il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori risulta 09.09.2022

Tutto ciò premesso

CONSIDERATO

Che le ragioni della perizia in questione rientrano nei casi previsti nell'art.106, commai, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 D.M. n.49/2018;

Che l'importo complessivo netto dei lavori, per effetto della presente perizia, ammonta ad euro 701.653,63, compresi oneri per la sicurezza di € 43.109,71 al netto del ribasso d'asta del 17.1515 % , incrementando l'importo del contratto originario da € 669.001,39 ad € 701.673,63 e quindi per un incremento netto di euro € 32.672,24 pari al 4.66% dell'importo originario, che non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico, risultando sufficienti per la copertura finanziaria dei maggiori lavori le sole somme disponibili alla voce degli imprevisti del quadro economico di progetto;

Che alla perizia di che trattasi sono allegati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Quadro Economico di confronto;
- Schema di Parcella
- Atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Elaborati grafici;

Che detti elaborati allegati sono stati redatti nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Che le variazioni di cui alla perizia non alterano la sostanza del progetto;

Che per la redazione della perizia è stato necessario concordare n° 4 nuovi prezzi, ricavati dal prezzario regionale 2019 e da regolari analisi prezzi;

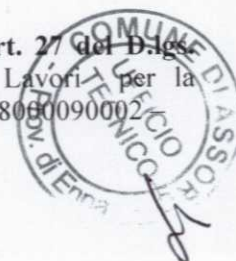
Che per effetto delle lavorazioni aggiuntive previste nella presente perizia, si ritiene che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 240 venga prorogato di ulteriori .90 giorni, e che pertanto il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori risulta essere aggiornato al 09.09.2022;

Che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione tutti gli elaborati della presente perizia di variante e suppletiva;

Ritenuto procedere all'approvazione in linea tecnica della presente perizia di variante e suppletiva;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 e art. 27 del D.Lgs. 50/2016, per l'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro Storico di Assoro. CUP I13D1800090002



trasmessa con nota prot. 4907 del 18.05.2012 dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo , redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e art. 8 del D.M. n.49/2018

Assoro 25.05.2022

