



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Via Crisa, 280 – tel. 0935.610011

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

Lavori	Lavori di pavimentazione e sistemazione esterna del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280.
Impresa	FRAMICH srl, via Maugeri n.10 – Valverde (CT) – pec: framich@impresapec.it
Contratto	Scrittura privata stipulata in data 30.06.2020 prot.5631
Importo Contrattuale	€ 35.839,42, oneri per la sicurezza compresi e oltre iva al 22%
Contratto d'appalto	Scrittura privata prot. n. 5631 - 30.06.2020
Codice identificativo gara	Z272C46D08

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato approvato con determina del Settore III n.g/le 1096 del 18.12.2019, redatto dall'U.T.C., per i lavori di pavimentazione e sistemazione esterna del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280, per un importo complessivo di 57.196,46, di cui € 39.995,43 per lavori a base d'asta ed € 17.201,03 per somme a disposizione dell'amministrazione e così ripartito:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- | | |
|---|-------------|
| 1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso | € 39.465,96 |
| 2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 529,48 |
| 3. Totale (1+2) | € 39.995,43 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- | | |
|---|------------|
| 1. Per iva al 22% sull'importo complessivo dei lavori | € 8.798,99 |
| 2. Per spese tecniche direzione lavori (compreso cassa) | € 7.196,46 |
| 3. Oneri conferimento a discarica | € 100,00 |
| 4. Imprevisti e arrotondamenti | € 1.105,58 |

Importo totale somme a disposizione € 17.201,03

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 57.196,46

A seguito di giusta determina del Responsabile del Settore III n.g/le 1117 del 23.12.2019, i suddetti lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Framich srl, con sede in via Maugeri n.10 - Valverde (CT), p. iva 04715450872, con un ribasso del 9,189 % sull'importo a base d'asta di € 39.995,43, di cui € 529,48 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un

importo contrattuale di €35.839,42, oneri per la sicurezza compresi e oltre iva al 22% e pertanto per un importo complessivo € 43.724,09 iva compresa.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

L'affidamento dei lavori è stato formalizzato sotto forma di scrittura privata il 30.06.2020 con prot.5631, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, per un'importo contrattuale di € 35.839,42, oneri per la sicurezza compresi e oltre iva al 22% e pertanto per un importo complessivo € 43.724,09 iva compresa.

La consegna dei lavori è stata effettuata il 03.09.2020 con verbale in pari data.

I LAVORI

I lavori ebbero inizio in data 16.09.2020 e furono condotti secondo le prescrizioni contenuti negli atti progettuali.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori arch. Giuseppe Armenio ha trasmesso il 20.10.2020 con prot. 9133 una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C, e art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le cui motivazioni sono dettagliate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia, dell'importo complessivo di 57.196,46, di cui € 40.713,79 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,189%, di cui € 529,48 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.482,67 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Per la suddetta perizia è stata acquisita l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Enna, con prot. n.6098 del 10.11.2020, acquisito al prot. di questo Ente con n.10328 del 17.11.2020.

Il progetto di variante e suppletiva dei lavori è stato approvato con determina del Settore III n.g/le n.880 del 30/11/2020, redatto dal D.L. arch. Giuseppe Armenio, con il seguente quadro economico della spesa:

A. IMPORTO DEI LAVORI

1. Lavori a base d'asta	€ 44.779,97
2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 529,48
3. Ribasso d'asta del 9,189 % su (€ 44.779,97-€ 529,48)	€ -4.066,18
4. Importo totale lavori di perizia al netto	€ 40.713,79

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 8.957,03
2. Per spese tecniche direzione lavori (compreso cassa)	€ 7.196,46
3. Oneri conferimento a discarica	€ 300,00
4. Per imprevisti e arrotondamenti economie ribasso d'asta	€ 29,18

IMPORTO TOTALE PERIZIA (A+B) € 57.196,46

Per effetto della suddetta perizia, il nuovo importo complessivo contrattuale è risultato di € 40.713,79, con un incremento, rispetto all'importo originario contrattuale di €35.839,42, di € 4.874,37.

La ditta esecutrice dei lavori ha preso visione della perizia di variante sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' Arch. Lucio Puleo, giusta nomina con determina del Segretario Generale n.g/le 1071 del 13.12.2019 e successivamente dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., a seguito di giusta nomina con determina n.g/le n.16 del 21/01/2021.

Le funzioni di direttore dei lavori sono state svolte dall'arch. Giuseppe Armenio, con sede ad Assoro in via Matrice 36, C.F. RMNGPP85D11E536B, P.I. n. 01076310869, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n.353, all'uopo incaricato con determina del Settore III n.g/le 1117 del 23.12.2019.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI



Il tempo utile per la realizzazione delle opere è stato fissato in giorni 90, naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Nessuna proroga dei lavori è stata concessa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Constatato che, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il giorno 3 del mese di settembre dell'anno 2020 per cui i lavori dovevano essere ultimati entro 90 giorni consecutivi dalla consegna dei lavori ovvero il giorno 2/12/2020.

Che per effetto delle sospensioni dei lavori di cui al verbale n. 1 redatto in data 24/09/2020 e successiva ripresa dei lavori del 29/10/2020 giusto verbale di ripresa n.1 del 29/10/2020.

Considerato che i lavori vennero ulteriormente sospesi in data 24/12/2020 con verbale n. 2 del 24/12/2020, e successiva ripresa dei lavori del 03/02/2021 giusto verbale di ripresa n.2 del 02/02/2021.

Considerato che, sulla base delle sospensioni soprarichiamate i lavori sono stati sospesi per 74 giorni, il termine ultimo per ultimare i lavori risultava essere quello del 14/02/2021.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, i predetti tempi risultarono fissati al 14.02.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 5.02.2021, come da verbale redatto in pari data dal D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSE LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Con determina n.g/le n.834 del 19/11/2020, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, all'impresa è stata anticipata una somma in denaro pari al 30% dell'importo contrattuale e pertanto per una somma di €.10.751,83 (30% di €.35.839,42) oltre iva;

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

AVVISO AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad apponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad apponendum rilasciando apposita certificazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e con il buon impiego di materiali.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Armenio in data 09/03/2021, per lavori a tutto il 5.02.2021.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 44.188,62,73
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 529,48
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 43.659,14
A detrarre	
Ribasso d'asta del 9,189%	€ 4.011,84
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 39.647,30
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 529,48
Lavori a misura al netto	€ 40.176,78
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI €	€ 40.176,78

A CUI SI DETRAE:

Certificati acconti emessi

N° 1 del 09/12/2020 di

€ 21.555,82

N° 2 del 22/02/2021 di

€ 7.668,25

Sommano

€ 29.224,07

Anticipazione del 30% pari a

€ 10.751,83

TOTALE A DETRARRE € 39.975,90

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 200,88

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto dei lavori autorizzati € 40.713,79.

Importo netto dei lavori eseguiti € 40.176,78.

Discostamento: - € 537,01

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili. In particolare: Numero Protocollo INAIL_26521152 Data richiesta 09/03/2021 Scadenza validità 07/07/2021

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;
- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;

- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;

- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;

- i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Armenio certifica che i " Lavori di pavimentazione e sistemazione esterna del giardino comunale di Assoro ubicato nell'edificio municipale sito ad Assoro in via Crisa n.280", assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata, sono stati regolarmente eseguiti e, con il presente atto,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI € € 40.176,78

A CUI SI DETRAE:

Certificati acconti emessi

N° 1 del 09/12/2020 di € 21.555,82

N° 2 del 22/02/2021 di € 7.668,25

Sommano € 29.224,07

Anticipazione del 30% pari a € 10.751,83

TOTALE A DETRARRE € 39.975,90

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 200,88

Da quanto riferito, resta il credito dell'Impresa di € 200,88 (euro duecento/88) oltre I.V.A. che possono essere corrisposte all'Impresa Framich srl, con sede in via Maugeri n.10 - Valverde (CT), C.F./iva 04715450872 appaltatrice dei lavori, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo l'approvazione del presente atto (ed alle condizioni di legge e regolamentari), e dopo che si sia proceduto alla verifica - a carico dell'appaltatore - delle regolarità dei versamenti in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali ed assistenziali.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro li, 31.03.2021.

Per l'Impresa
Framich srl

FRAMICH s.r.l.

Via Maugeri, 10 - 95028 Valverde (CT)
Tel.: 095.7210255 - Fax: 095.7210224
Partita I.V.A.: 04715450872
e-mail: framich@impresapec.it

Visto il RUP
Ing. Angelo Cocuzza

Il Direttore Lavori
Arch. Giuseppe Armenio