

PROT 1739
DEL 14/02/2024

Malaguarnera Giuseppe
Via Balzo n. 69
94010 Assoro (Enna)

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
ASSORO (ENNA)

OGGETTO : RICHIESTA VOLTURA CONTRATTO PER CONCESSIONE ACQUA PER USO
IGIENICO SANITARIO A TITOLO PRECARIO.

Il sottoscritto Malaguarnera Giuseppe nato ad Assoro il 31.08.1947 ed ivi residente in via Balzo n. 69, codice fiscale MLGGPP47M31A478K , **con la presente chiede**, ai sensi dell'articolo 11 del regolamento per la concessione e gestione dell'Acquedotti Rurali, **la voltura** della contratto, n. 2 del 05.08.2009, stipulato con il signor Malaguarnera Mario per la concessione di acqua per uso igienico sanitario, proveniente dalla sorgente Rassoara nella qualità di proprietario dell'immobile sito in contrada Sparacio censito in catasto al foglio 48 mappale 86 , in quanto proprietario dell'immobile.

Certo di un positivo riscontro della presente si allega:

- Visura catastale
- Copia documento di identità
- Copia codice fiscale

Assoro li

Il Richiedente

Malaguarnera Giuseppe



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2013

Data: 03/06/2013 - Ora: 12.15.12

Fine

Visura n.: T139461 Pag: 2

Notifica		Partita	
Annotazioni	sr - varia con le particelle:85		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 85

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
						ha are ca		Dominicale Agrario
1	48	86	-		FABB RURALE	00 48		
Notifica						Partita	14890	

Impianto meccanografico del 09/06/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALAIMO Rosa nata a ASSORO il 03/06/1953	LMARSO53H43A478J*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2002
2	MALAGUARNERA Giuseppe nato a ASSORO il 31/08/1947	MLGGPP47M31A478K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/08/1985 Voltura n . 7986 in atti dal 19/06/1989 Repertorio n .: 1832 Rogante: AGOSTA M Sede: AGIRA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 3384 del 22/08/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSENATO Santo nato a ASSORO il 31/08/1938	SSNSNT38M31A478W*	fino al 13/08/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/06/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2013

Data: 03/06/2013 - Ora: 12.10.05

Segue

Visura n.: T136125 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSORO (Codice: A478)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 48 Particella: 85

INTESTATI

1	MALAGUARNERA Filippa nata a LEONFORTE il 25/11/1979	MLGFPP79S65E536D*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MALAGUARNERA Mario nato a ENNA il 01/11/1973	MLGMRA73S01C342K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	MALAGUARNERA Santino nato a LEONFORTE il 23/05/1983	MLGSTN83E23E536I*	(1) Proprieta` per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 09/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	48	85		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 80 53		Dominicale Euro 45,75	Agrario Euro 10,40
VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/02/2009 n . 414 .1/2009 in atti dal 09/02/2009 (protocollo n . EN0013993) F.O . PROT . 12879/09 - T.V . N . 14/2009									
Notifica						Partita			
Annotazioni	inserimento tipo mappale n. 5741/02. richiesta rettifica n. 12879 del 05/02/2009.								

Situazione dell'Immobile dal 23/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	48	85		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 80 53		Dominicale Euro 45,75	Agrario Euro 10,40
Tabella di variazione del 23/01/2002 n . 73 .1/2002 in atti dal 23/01/2002 (protocollo n . 5741)									
Notifica				Partita					
Annotazioni									
				varia con le particelle:86					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 86

3 Cognome **MALAGUARNERA** 5 Data di nascita **31/08/1947**

6 Numero di identificazione personale **MLGGPP47M31A478K** 7 Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380001900301583307** 9 Data di scadenza **21/02/2025**

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MLGGPP47M31A478K** Sesso **M**

Cognome **MALAGUARNERA**
Nome **GIUSEPPE**

Data di scadenza **21/02/2025**

Luogo di nascita **ASSORO**
Provincia **EN**

Data di nascita **31/08/1947**

Dati sanitari regionali

Cognome **MALAGUARNERA**
Nome **GIUSEPPE**
nato il **31/08/1947**
(atto n. **108** p. **I** s. **A**)
a **ASSORO (EN)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ASSORO**
Via **VIA BALZO N. 69**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **-----**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,60**
Capelli **SEMICALVO**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **-----**

Scadenza il **31/08/2027**

N.ro Reg. **288**
Importo Diritto: **5,42 €**
AX 8605591

IPZS s.r.l. - OCY - ROMA

Firma del titolare *Malaguarnera Giuseppe*
Assoro il **06/03/2017**
Impronta del dito **ASSORO**
Indice sinistro

IL SINDACO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI **ASSORO**

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX 8605591**

DI **MALAGUARNERA GIUSEPPE**



COMUNE DI ASSORO

Provincia Regionale di Enna

Via Crisa n° 280

94010 Assoro (EN)

P.IVA e Codice Fiscale 0052420866

Acquedotto Comunale

Ufficio Amministrativo



CONTRATTO

PER CONCESSIONE ACQUA PER USO IGIENICO SANITARIO A TITOLO PRECARIO

Assoro 05/08/2009

Contratto n° 2

Utente:
Codice fiscale – P.IVA
Indirizzo fornitura:

Malaguarnera Mario
MLGMRA73S01C342K
C/DA SPARACIO
94010 ASSORO (EN)

Decorrenza:
Utilizzo:
Tariffa:

CAT.UTENZA DOMESTICA-RURALE
Categoria (D3)

Decorrenza dal 05.08.2009

Matricola Contatore Sisma n° 155695

Scadenza anni uno.

In esecuzione alla Determina di Settore III – Gestione del Territorio N. G/LE 691 del 05.08.2009.

Fra il Sig. Giunta Mario nato a Enna il 27.06.1958, nella qualità di Responsabile del 3° Settore U.T.C.; e il Sig. Malaguarnera Mario nato a Enna il 01.11.1973 ed residente in Assoro in Via Balzo n° 68/B; con la presente scrittura privata da valere come atto pubblico in caso di bisogno si è convenuto quanto segue:

1° DURATA DEI CONTRATTI E MODALITA' DI RECESSO

I contratti di concessione saranno validi un anno, ed in mancanza di disdetta dalle parti, si intenderanno rinnovati d'anno in anno.

Gli utenti che intendono recedere dal contratto devono dare comunicazione scritta almeno due mesi prima della scadenza.

In caso d'alineazione dello immobile il contratto viene a cessare; il subentrante se si vuole allacciare dovrà fare richiesta al subentro mediante voltura;

2° DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE DELL'ACQUA

E' assolutamente vietato agli utenti fare sub concessione d'acqua ed utilizzo della stessa per uso irriguo; i trasgressori incorreranno nella automatica revoca del contratto e nella sigillatura della presa;

3° NORME PER LA CONCESSIONE

Sono a carico dell'utente gli oneri di collegamento tra l'opera di presa e d'utilizzo nonché il casotto d'alloggio del contatore;

4° DIRITTO DI REVOCA DELLA CONCESSIONE

E' in facoltà del Comune revocare la concessione d'acqua, qualora occorranzo condizioni eccezionali di emergenza che non consentono la regolare gestione, o per altri motivi di impedimento, di funzionamento o di servizio;

5° CASI DI SUCCESSIONE, SUBENTRO O VOLTURA DELL'UTENZA

In caso di decesso del titolare dell'utenza i suoi eredi o aventi causa sono responsabili verso il Comune di tutte le somme dovute dal deceduto; gli stessi sono tenuti ad avvisare il Comune dell'avvenuto decesso e possono subentrare direttamente nel contratto di somministrazione, senza alcun onere.

In caso di voltura dell'utenza, il subentrante e l'utente stesso sono tenuti a fare comunicazione scritta al Comune;

6° INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali interruzioni di flusso o per diminuzione di portata o di pressione dovute a causa di forza maggiore e/o a necessità di lavori ovvero ad insufficienti disponibilità d'acqua concessa all'EAS;

7° VERIFICHE METRICHE DEGLI APPARECCHI DI MISURA

Gli apparecchi di misura sono di proprietà degli utenti, i quali restano obbligati alla spesa per la riparazione o alla sostituzione nel caso fossero danneggiati, non leggibili o difettosi nel funzionamento.

Qualora l'utente chiede la verifica del contatore per qualsiasi ragione è tenuto al pagamento forfetario della somma di € 25,82, che verrà rimborsato qualora il danno è addebitabile all'utente;

8° LETTURA ED IRREGOLARE FUNZIONAMENTO DEL CONTATORE

La lettura del contatore sarà normalmente eseguita ad intervalli regolari stabiliti dal Comune.

Qualora per causa dell'utente, non sia stato possibile eseguire la lettura, sarà attribuito un consumo pari al periodo precedente.

Qualora si sia riscontrata un'irregolarità di funzionamento del contatore, per tutto il periodo per il quale possa ritenersi dubbio il funzionamento dell'apparecchio e fino alla sua sostituzione, il consumo d'acqua è valutato in misura eguale alla media degli ultimi tre anni;

9° RIPARAZIONE DELLE SPESE E COSTO DELL'ACQUA

Il costo dell'acqua sarà determinato in base alla tariffa deliberata con delibera di G.M. n° 246 del 07.11.2002, equivalente ad € 0,63 IVA esclusa sul consumo effettivo;

10° MODALITA' DI RISCOSSIONE

La riscossione delle somme avverrà tramite versamento da parte degli utenti per mezzo di bollettino postale.

Per gli utenti morosi che non avranno ottemperato al relativo pagamento, si darà luogo alla riscossione delle somme tramite ruoli emessi secondo la normativa vigente;

11° ACQUEDOTTO RURALE - POTABILITA' ACQUA SORGENTE RASSOARA

L'acqua proveniente dalla sorgente Rassoara è da considerarsi **non potabile** per gli usi alimentari, pertanto a garanzia della salute pubblica deve essere utilizzata esclusivamente per uso igienico sanitario;

12° RISOLUZIONE DI DIRITTO ALLA CONCESSIONE

La concessione si intende automaticamente revocata, quando l'utente si renda inadempiente ad una qualsiasi prescrizione del vigente regolamento.

Qualora il Comune risolva di diritto il contratto di pagamento dell'ammontare dei consumi effettuati o dei corrispettivi pattuiti e degli eventuali danni.

La concessione ed il servizio di distribuzione d'acqua in acquedotti rurali realizzati dal Comune, sono regolamentati e disciplinati dalle norme vigenti nel Regolamento Comunale allegato alla delibera di C.C. n° 13 del 05.04.2001.

Le spese del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dell'utente che le assume.

L'utente dichiara di accettare integralmente le condizioni sopra specificate e tutte le norme del regolamento, nonché le eventuali successive modifiche.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE U.T.C.

Geom. Mario E. Giunta

L'UTENTE

Mario Mologgiore