

Repertorio numero 5485

Raccolta numero 4831

del 23 dicembre 2020

CESSIONE DI CREDITO SOGGETTO AD IVA

Con la presente scrittura privata che resterà depositata agli atti del Notaio autenticante ai fini della registrazione e delle notifiche

Dottor NICOLA GIOVANNI
CERINI
NOTAIO IN ROMA
VIA G. B. VICO n.1
00196 ROMA

Tel. 06.3614387 diretto

TRA LE SOCIETA'

A) "ENEL SOLE S.r.l.", società con socio unico, con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale di Euro 4.600.000,00, i. v., Partita IVA 05999811002, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.02322600541, REA n.905977, in persona della procuratrice dottoressa:

- MONTANA Roberta, nata a Caltanissetta (CL) il 6 giugno 1974, C.F.: MNT RRT 74H46 B429X, a questo atto autorizzata in virtù di procura rilasciata dal dottor Augusto Raggi, nato a Roma il 2 maggio 1971, quale Amministratore Unico e legale rappresentante di "ENEL SOLE S.r.l.", autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante di Roma in data 22 dicembre 2020 Rep. n. 62.503 Racc. n. 32.305 Registrata a Roma 5 in data 23 dicembre 2020 al n. 13.924 serie 1/T, debitamente depositata;

E

- "BANCA SISTEMA S.p.A.", con sede legale e amministrativa Milano Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13, capitale sociale euro 9.650.526,24 (novemilioneiseicentocinquantamilacinquecentoventisei/24) i. v., partita IVA, codice fiscale 12870770158, iscritta all'Albo delle Banche codice ABI al n. 3158/3, capogruppo del gruppo bancario Banca Sistema - Albo Gruppi Bancari n. 3158, ("LA CESSIONARIA") in persona del procuratore signor:

- CECCHINI Giorgio, nato a Monteleone D'Orvieto (TR) il 3 aprile 1961, C.F.: CCC GRG 61D03 F543N, domiciliato in Roma, presso la società, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Delegato di Banca Sistema S.p.A. dottor Gianluca Garbi, nato a Milano il 18 settembre 1970 del 24 settembre 2014, autenticata nella firma dal Notaio Ciro de Vivo di Milano in data 11 febbraio 2020 Rep. n. 56.452/27.521, Registrata a Milano 1 in data 12 febbraio 2020 al n. 11285 serie 1T, debitamente depositata;

Il Cedente ed il Cessionario sono di seguito collettivamente denominati le "Parti" e, ciascuno di essi, una "Parte".

PREMESSO CHE:

A) - Il Cedente, alla data del presente Atto, vanta, nei confronti dei debitori indicati sub Allegato "A" al presente Atto (ciascuno, il Debitore), i crediti esistenti dovuti a fronte della sua attività di vendita di energia elettrica in favore degli stessi Debitori, come indicati in dettaglio nell'Allegato "A" all'Atto (di seguito, i Crediti).

B) Il Cessionario è una banca autorizzata a svolgere in Italia l'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, incluso il factoring e l'acquisto pro soluto di crediti, ai sensi della normativa applicabile.

C) Le Parti hanno instaurato un rapporto di cessione di

Registrato ad Albano
Laziale

il 29.12.2020

al n. 19.041

serie 1/T

DEBITORE

3

Comune di Assoro

Via Crisa 280

94010 - Assoro - EN



crediti pro soluto (Contratto) ai sensi del quale le Parti hanno convenuto di procedere alla cessione dei Crediti oggetto dell'Atto.

D) - con l'Atto, le Parti, nel rispetto delle formalità, posta dall'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016, intendono formalizzare la cessione pro soluto dei Crediti dal Cedente al Cessionario.

Tutto ciò premesso con l'atto le parti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1) OGGETTO E MODALITÀ DELLA CESSIONE

1.1 Il "Cedente", ai sensi e per gli effetti degli articoli 1260 e seguenti del Codice civile, della legge n. 52 del 21 febbraio 1991 (Legge Factoring) e nel rispetto delle formalità poste dall'articolo 106, comma 13, Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, cede pro soluto al "Cessionario", che accetta ed acquista pro soluto, i Crediti vantati nei confronti di ciascun "Debitore", come indicati nel loro valore nominale all'Allegato "A" all'Atto.

1.2 La cessione dei Crediti comprende tutti gli interessi maturati (e non ancora riscossi) e maturandi, tutti gli accessori ed i privilegi, tutte le garanzie e tutte le cause di prelazione, tutti i diritti e le facoltà accessorie che assistono i Crediti, nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai Crediti e al loro esercizio.

1.3 Il Cessionario provvederà a notificare l'atto a ciascun Debitore, anche attraverso soggetti dallo stesso incaricati, a spese della "Cedente" ed a cura del notaio autenticante le sottoscrizioni, il quale consegnerà al Cessionario ricevuta delle notifiche e copia autentica dell'atto medesimo.

1.4 Il "Cessionario" provvederà a comunicare al Debitore il verificarsi delle ipotesi di risoluzione, recesso e scioglimento, totale o parziale, della cessione dei crediti di cui all'Atto previste dalla legge o regolate dal Contratto.

ART. 2) CORRISPETTIVO

2.1 La cessione dei Crediti avviene a titolo oneroso ed il corrispettivo per l'acquisto dei Crediti ceduti ai sensi dell'Atto è stato separatamente convenuto tra le Parti nel Contratto e nei documenti allo stesso collegati.

2.2 Il corrispettivo sarà versato dalla "Cessionaria" al "Cedente" mediante bonifico sul conto corrente IBAN: n. IT 410306905048031780160117, aperto presso INTESA SANPAOLO S.p.A., Filiale: 06790 RMMARGHERITA, 47, Viale Regina Margherita, 47 - 00198 Roma (ABI. 03060 CAB: 05048 C/C: 031780160117 e intestato alla Cedente.

Tale conto è da intendersi quale "conto dedicato" ai sensi della Legge 136/2010, non in via esclusiva, e i soggetti autorizzati ad operare su tale conto sono:

Agosti Cinzia Cuggiono (MI), 26/09/1974 GSTCNZ74P66D1980;

Angelino Andrea Caivano (NA), 25/09/1962 NGLNDR62P25B371N;

Aprile Remigio San Cesario di Lecce (LE), 11/03/1970 PRLRMG70C11H793Y;

Benedetti Guido Roma, 23/02/1966 - BNDGDU66B23H501Z;

Burcea Alexandra Bucarest (Romania), 08/08/1982

BRCLND82M48Z129K;

Canta Alessandro Roma, 21/10/1966 - CNTLSN66R21H501P;

Casinelli Fabio - Arpino (FR), 06/06/1966 - CSNFBA66H06A433Q;
 Cattai Gianpietro - Conegliano (TV), 28/11/1969 -
 CTTGPT69S28C957M;
 Cavioli Gianluca Roma, 07/11/1973 CVLGLC73S07H501H;
 Cellini Mauro - Montelanico (RM), 10/02/1968 -
 CLLMRA68B10F534R;
 Chiappa Danilo Bergamo, 27/02/1962 CHPDNL62B27A794Q;
 De Tommaso Monica Firenze, 08/02/1972 - DTMMNC72B48D612Q;
 Della Vedova Nicole Sondrio, 12/07/1983 - DLLNCL83L52I829H;
 Damico Emiliano Roma, 26/11/1976 DMCMLN76S26H501V;
 D'Angelo Fabio Avezzano (AQ), 28/04/1986 DNGFBA86D28A515Q;
 Di Chio Fabrizio Roma, 12/12/1963 - DCHFRZ63T12H501S;
 Di Marco Rosa Giulianova (TE), 15/08/1968 DMRRSO68M55E058C;
 Di Renzo Fabio Roma, 17/06/1968 - DRNFBA68H17H501X;
 Falasca Sonia - L'Aquila, 02/07/1971 - FLSSNO71L42A345N;
 Farina Rosario Palermo, 28/05/1967 FRNRSR67E28G273R;
 Gregolin Davide - Campolongo Maggiore (VE), 06/08/1961 -
 GRGDVD61M06B546P;
 Grilli Walter Roma, 28/08/1972 GRLWTR72M28H501L;
 Liburdi Lorena Roma, 05/12/1966 - LBRLRN66T45H501N;
 Magrelli Katia Roma, 04/06/1981 MGRKTA81H44H501W;
 Marchetti Mechal Ebisa Kumlachev Addis Abeba (Etiopia),
 30/11/1981 MRCKLC81S30Z315I;
 Marotta Luigi - Roma, 30/07/1966 - MRTLGU66L30H501O;
 Matricini Augusta Pizzoli (AQ), 13/03/1960 -
 MTRGST60C53G726Y;
 Melito Lucia - Ariano Irpino (AV), 16/10/1969 -
 MLTLCU69R56A399M;
 Merola Michelangelo - Maddaloni (CE), 01/01/1966 -
 MRLMHL66A01E791B;
 Oldani Sergio Vigevano (PV), 23/02/1965 LDNSRG65B23L872A;
 Pastorelli Dario Roma, 19/01/1972 PSTDRA72A19H501E;
 Pugliese Ciro Monte di Procida (NA), 05/02/1973
 PGLCRI73B05F488B;
 Riganò Rita Roma, 29/05/1971 RGNRTI71E69H501R;
 Rossetti Alfredo Milano, 25/02/1964 - RSSLRD64B25F205N;
 Scalerta Giannino - San Biagio di Callalta (TV), 10/12/1961 -
 SCLGNN61T10H781R;
 Sisto Angelo Napoli, 01/09/1966 - SSTNGL66P01F839Z;
 Troisi Gustavo Napoli, 05/02/1964 - TRSGTV64B05F839I;
 Trovato Francesco Catanzaro, 20/05/1974 TRVFNC74E20C352Q;
 Vallone Stefania - Roma, 14/11/1960 - VLLSFN60S54H501A;

ART. 3) GARANZIE

Il Cedente dichiara e garantisce al Cessionario che i Crediti ceduti con l'Atto sono esistenti, certi ed esigibili e che gli stessi sono di propria assoluta e legittima proprietà, liberi da pegni, sequestri, pignoramenti, privilegi o vincoli o diritti di terzi di qualunque tipo.

ART. 4) INCASSO DEI CREDITI

4.1 Il "Cedente", per quanto occorrer possa, autorizza il "Cessionario" a farsi riconoscere come tale a termini di legge ed acconsente fin d'ora a che, ove necessario, gli eventuali mandati o ordini di pagamento riferibili ai Crediti siano intestati al Cessionario stesso.

4.2 In virtù della cessione ogni pagamento relativo ai Crediti dovrà essere eseguito sul conto corrente identificato dal codice:

IBAN IT95V0315801600CC0990000085 aperto presso Banca SISTEMA S.p.A. e intestato alla stessa, ovvero sul diverso conto corrente che dovesse essere comunicato per iscritto dal



Cessionario al Debitore, qualificato come "conto corrente dedicato" nel rispetto e con le modalità previste dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010, con l'indicazione del codice CIG e, ove necessario, del codice CUP che, ove non già in possesso del "Debitore", verranno forniti quanto prima dal Cedente.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 3, comma 7, della citata Legge 136/2010 gli estremi delle persone delegate ad operare su detto conto corrente dedicato sono indicati di seguito:

DANIELE IELMINI, nato a Busto Arsizio il 21/12/1966, C.F.: LMN DNL 66T21 B300M;
PIETRO SPETALE, nato a La Spezia l'8/04/1970, C.F.: SPT PTR 70D08 E463A.

4.3 Eventuali pagamenti dei Crediti effettuati dal "Debitore" a favore del "Cedente" o di terzi non potranno essere considerati liberatori per il Debitore.

ART. 5) COMUNICAZIONI.

Qualsiasi comunicazione relativa all'Atto dovrà essere inviata per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure per telefax, oppure per Posta Elettronica Certificata, ai seguenti indirizzi:

(A) se al Cedente: all'indirizzo indicato in epigrafe; PEC: Enelsole@pec.enel.it;

(B) se al Cessionario: Banca SISTEMA S.p.A., Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13 - 20122 Milano, Telefono 02 802801 - Fax 02 72093979, MAIL: factoringbancasistema@legalmail.it;

ART. 6) DISPOSIZIONI VARIE

6.1 Le parti, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 ottobre 2009 n. 29, richiedono espressamente al Debitore l'espressa accettazione della presente cessione del credito con riferimento all'insussistenza di situazioni di inadempienza di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, nonché di altre situazioni comunque rilevanti ai sensi dell'art. 2 comma 17 della legge 15 luglio 2009 n. 94. A tal fine, la "Cedente" e la "Cessionaria", agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, autorizzano il "Debitore" e, per quanto possa occorrere, Agenzia delle Entrate - Riscossione, a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni esposte nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato. La "Cedente" e la "Cessionaria" dichiarano, altresì, ai sensi degli articoli 13-14 del "Regolamento UE 2016/679" o "GDPR", di conoscere che i dati personali contenuti nella presente cessione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

6.2 La "Cessionaria" dichiara di rientrare tra i soggetti per cui non è comunque richiesta la documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia ai sensi dell'art. 1, comma

2 lettera b) del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, in quanto intermediario finanziario i cui organi di amministrazione e di controllo sono sottoposti per disposizione di legge o regolamento (art. 109 d.lgs. 1.9.1993 n. 385 - Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575. In ogni caso le Parti prendono atto della normativa antimafia cogente e si obbligano a adempiere agli obblighi da questa derivanti, con particolare riferimento alle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

6.3 La presente cessione di crediti ha natura finanziaria e dunque costituisce un'operazione rientrante nel campo di applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 2, n. 3) e 10, comma 1, n. 1) D.P.R. 633/72 in quanto risponde ad una logica - tipica del rapporto di factoring - di reperimento di risorse finanziarie da parte dei Cedenti in via anticipata rispetto alla ordinaria dinamica d'incasso dei Crediti. In ragione del principio di alternatività di cui all'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, pertanto l'Atto è assoggettato ad imposta di registro in misura fissa.

6.4 In caso di divergenza tra le pattuizioni contenute nel Contratto e quelle contenute nell'Atto, prevarranno in ogni caso le prime.

6.5 Gli onorari notarili, spese, bolli, tasse e imposte legate alla stipula, al perfezionamento (inclusi i costi di notifica) ed all'esecuzione dell'Atto ed al suo eventuale scioglimento, e di ogni altro atto o documento accessorio o connesso che sia necessario e/o utile al perfezionamento della cessione ai sensi dell'Atto sono interamente a carico del Cedente.

ART. 7) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

7.1 L'Atto e qualsiasi obbligazione non contrattuale derivante dallo stesso saranno regolati ed interpretati secondo la legge italiana. Tutto quanto non espressamente previsto dal Contratto sarà regolato dalle disposizioni applicabili della Legge Factoring, del Codice civile, del Codice Appalti e ove applicabile del RD n. 2440/1923.

7.2 Qualsiasi controversia relativa all'inter-pretazione, validità, esecuzione del o comunque derivante dall'Atto (inclusa qualsiasi controversia relativa ad obbligazioni non contrattuali) sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Roma, addì ventitrè dicembre duemilaventi

In originale firmato:

Roberta Montana

Giorgio Cecchini

Repertorio numero 5485

Raccolta numero 4831

Io sottoscritto, dottor Nicola Giovanni Cerini, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

attesto e certifico che:

I Signori:

- MONTANA Roberta, nata a Caltanissetta (CL) il 6 giugno 1974, la quale è intervenuta al suesposto atto non in proprio ma quale procuratrice della società:



- "ENEL SOLE S.r.l.", società con socio unico, con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale di Euro 4.600.000,00, i. v., Partita IVA 05999811002, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.02322600541, REA n.905977, (LA CEDENTE), in virtù di procura rilasciata dal dottor Augusto Raggi, nato a Roma il 2 maggio 1971, quale Amministratore Unico e legale rappresentante di "ENEL SOLE S.r.l.", autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante di Roma in data 22 dicembre 2020 Rep. n. 62.503 Racc. n. 32.305 Registrata a Roma 5 in data 23 dicembre 2020 al n. 13.924 serie 1/T, debitamente depositata;

e,

- CECCHINI Giorgio, nato a Monteleone D'Orvieto (TR) il 3 aprile 1961, domiciliato in Roma, presso la società, il quale è intervenuto al suesteso atto non in proprio ma quale procuratore della società:

- "BANCA SISTEMA S.p.A.", con sede legale e amministrativa Milano Largo Augusto 1/A angolo Via Verziere 13, capitale sociale euro 9.650.526,24 (novemilioneiseicentocinquantamilaquattrocentoventisei/24) i. v., partita IVA, codice fiscale 12870770158, iscritta all'Albo delle Banche codice ABI al n. 3158/3, capogruppo del gruppo bancario Banca Sistema - Albo Gruppi Bancari n. 3158, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri attribuitigli con procura speciale, rilasciata dall'Amministratore Delegato di Banca Sistema S.p.A. dottor Gianluca Garbi, nato a Milano il 18 settembre 1970 del 24 settembre 2014, autenticata nella firma dal Notaio Ciro de Vivo di Milano in data 11 febbraio 2020 Rep. n. 56.452/27.521, Registrata a Milano 1 in data 12 febbraio 2020 al n. 11285 serie 1T, debitamente depositata;

- cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto, unitamente all'allegato A, in calce e anche a margine del foglio intermedio, la scrittura che precede in presenza di me Notaio che ho redatto questo atto da me sottoscritto.

L'atto viene sottoscritto alle ore undici e minuti venticinque

Dell'atto e dell'allegato A, io Notaio ho ommesso la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti, in quanto il contenuto del presente atto è stato previamente concordato e discusso tra le medesime e me Notaio.

Roma, nel mio studio, in Via Giambattista Vico n. 1, addì ventitrè dicembre duemilaventi.

F.to: Nicola Giovanni Cerini Notaio

Regione Sicilia	Comune di Assoro	Provincia	EN
Codice fiscale	00052420866	CUP	84010
PEC	info@comune.assoro.ri.it		
PEC 2			
Indirizzo	Via Corso 280	Cedente	Enel Sole
Città	Assoro		

Numero figura	Data in	Data se	Importo	CG	CUP	Numero figura	Data in	Data se	Importo	CG	CUP
1430018897	30/04/2014	30/05/2014	2.290,20	X		18300060762	31/12/2018	30/01/2019	1.871,92		
2030001598	31/01/2020	01/08/2020	1.871,92	X		2030007948	29/02/2020	30/03/2020	1.871,92		
2030009629	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92	X		2030009530	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030009631	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92	X		2030009632	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030009633	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92	X		2030009634	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030009635	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92			2030009635	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030009637	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92			2030009638	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030009639	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92			2030009640	10/03/2020	09/04/2020	1.871,92		
2030014257	31/03/2020	30/04/2020	1.871,92			2030018766	30/04/2020	30/05/2020	1.871,92		
2030053038	30/11/2020	30/12/2020	1.871,92								



con determina n° 996 del 24.12.2020

con 935 del 22.12.2020



[Handwritten signature]

Certifico io sottoscritto Notaio Nicola Giovanni Ceri-
ni, con studio in Via Giambattista Vico n.1, che la pre-
sente copia è conforme all'originale, munita delle pre-
scritte firma e si rilascio per uso notifica.

Roma, addì 21 dicembre 2020

Nicola Giovanni Cerini, Notaio

