



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Oggetto: Lavori per la realizzazione di nuovi loculi da ubicare nel cimitero del Comune di Assoro e nella frazione di San Giorgio. CUP: I12F16000200004- CIG: 8877872BBA.

Impresa: Algozino Salvatore, Via Asti n.23 - Leonforte (EN).

Importo contrattuale: € 119.550,33, oneri della sicurezza compresi oltre iva.

Contratto d'appalto: Scrittura privata del 27/10/2021 Prot. n.10820.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato approvato con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 377 del 08.05.2019 per l'importo complessivo di € 204.000,00, di cui € 135.598,84 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 7.364,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 68.401,16 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

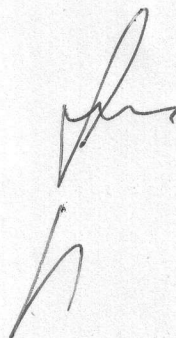
1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€ 128.234,19
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.364,65
3. Totale (1+2)	€ 135.598,84

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 10% sui lavori	€ 13.559,88
2. Per spese tecniche prog. preliminare di fatt. tecnica ed economica, prog. esec., C.S.P. + oneri ed iva	€ 15.588,13
3. Per spese tecniche Direz. lavori, misura e contabilità, C.S.E. e cert. reg. esec. + oneri ed iva	€ 17.435,86
4. Per spese tecniche relaz. geologica + oneri ed iva	€ 1.654,61
5. Per spese direzione lavori geologo + oneri ed iva	€ 926,14
6. Collaudo statico in corso d'opera + oneri ed iva	€ 3.651,32
7. Indagini sismiche + oneri ed iva	€ 3.561,84
8. Oneri conferimento discarica	€ 2.500,00
9. Contributi anac	€ 30,00
10. Incentivo	€ 2.711,98
11. Per imprevisti e arrotondamenti	€ 6.781,40

Importo totale somme a disposizione	€ 68.401,16
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 204.000,00

AS



A seguito di giusta determina del Responsabile del Settore III n.g/le 704 del 06.09.2021, i suddetti lavori sono stati affidati in via definitiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., all'Impresa edile Algozino Salvatore con sede in Via Asti n.23 - Leonforte (EN), fisc. LGZSVT63B11M139F /p.iva 01109530863, con una percentuale di ribasso offerto del 12,515 %, sull'importo a base d'asta di € 135.598,84, di cui € 7.364,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale netto dei lavori pari ad € 119.550,33 oltre iva.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

Il contratto d'appalto, sotto forma di scrittura privata, è stato sottoscritto in data 27/10/2021 con prot. 10820.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 15/11/2021, previa autorizzazione del RUP del 08/11/2021 prot. 11166, giusto verbale in pari data, con scadenza fine lavori il 14/04/2022;

I LAVORI

I lavori furono condotti secondo le prescrizioni contenuti negli atti progettuali.

PERIZIE E NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori è stata redatta in corso d'opera una perizia di assestamento, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM n. 49/2018, finalizzata alla risoluzione di aspetti di dettaglio, senza modifica dell'importo complessivo contrattuale, approvata con determina del Responsabile del Settore III n.g/le n. 167 del 21/03/2022 con il seguente quadro economico di spesa:

A. IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DEI LAVORI

1. Per lavori soggetti a ribasso	€ 128.233,96
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 12,515%	€ 16.048,48
Resto importo dei lavori al netto del ribasso	€ 112.185,48
3. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.364,64
Sommano (A)	€ 119.550,12

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 10% sui lavori	€ 11.955,01
2. Per spese tecniche prog. preliminare di fatt. tecnica ed economica, prog. esec., C.S.P. + oneri ed iva	€ 15.588,13
3. Per spese tecniche Direz. lavori, misura e contabilità, C.S.E. e cert. reg. esec. + oneri ed iva	€ 17.435,86
4. Per spese tecniche relaz. geologica + oneri ed iva	€ 1.654,61
5. Per spese direzione lavori geologo + oneri ed iva	€ 926,14
6. Collaudo statico in corso d'opera + oneri ed iva	€ 3.651,32
7. Indagini sismiche + oneri ed iva	€ 3.561,84
8. Oneri conferimento discarica	€ 2.500,00
9. Contributi anac	€ 30,00
10. Incentivo	€ 2.711,98
11. Per imprevisti e arrotondamenti	€ 6.781,63
Sommano (B)	€ 66.796,52

C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA APPALTO DEI LAVORI

1. economie ribasso d'asta 12,515% su € 128.234,19	€ 16.048,51
2. iva sul ribasso d'asta	€ 1.604,85
Sommano (C)	€ 17.653,36
IMPORTO TOTALE PERIZIA	€ 204.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Angelo Cocuzza, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 997 del 28/12/2020.

Le funzione di direttore dei lavori nonché le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dallo scrivente Ing. Mario Giunta, con sede ad Assoro in via Crisa n.293, C.F. GNTMRA62S09C342A, P.I. n. 00656940863, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 360, all'uopo incaricato con determina del Settore III n.g/le 1066 del 30.12.2020.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti come da capitolato speciale di appalto giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14/04/2022.

PROROGHE CONCESSE

Nessuna proroga è stata richiesta dall'Impresa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nessuna sospensione dei lavori è stata eseguita.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, la scadenza del tempo utile è stata fissata al 14.04.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 08.04.2022, come da verbale redatto dallo scrivente D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

E' stata erogata una somma pari al 30% dei lavori pari ad € 35.865,10 oltre iva, a titolo di anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto-legge 19 maggio 2020, n.34 (Decreto Rilancio 2020), giusta determina del Settore III n.g/le 995 del 02.12.2021.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

AVVISO AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad apponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad apponendum rilasciando apposita certificazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di assestamento e agli ordini e disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dallo scrivente Direttore dei lavori Ing. Mario Giunta in data 16/05/2022, per lavori a tutto il 08.04.2022.

Il predetto Stato finale riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo SAL finale	€ 132.097,81
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 3.863,85
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 128.233,96
Il ribasso d'asta del 12,515 % su € 128.233,96	€ 16.048,48
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 116.049,33
Importo Costi sicurezza speciali	€ 3.500,79

Importo netto SAL finale

€ 119.550,12

A detrarre:

Anticipazione dell'importo di € 35.865,10.

Certificato di pagamento n. 1 del 16.02.2022 dell'importo di € 44.065,84.

Certificato di pagamento n. 2 del 05.05.2022 dell'importo di € 39.021,43.

Resta il credito netto residuo dell'impresa € 597,75 oltre iva come per legge.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili. In particolare: Numero Protocollo INAIL_32669807 Data richiesta 21/04/2022 Scadenza validità 19/08/2022. Altresì è stata acquisita l'Attestazione di congruità, con esito positivo, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, prot. 202200003EN00 del 25.05.2022.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

COLLAUDO STATICO

Per le opere in cemento armato, il collaudo delle opere stesse è stato eseguito dall'Ing. Barbera Antonino, con sede in Leonforte (EN) in via Marinuzzi n.16, C.F. BRBNNN70L29C342V, P.I. n. 01005030869, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 420, giusto incarico con determina del Responsabile del Settore III n.734 del 21/09/2021, ed è stato regolarmente depositato il 26.04.2022, ai sensi del DPR 380/01 art.67, per il tramite sistema regionale Sismica Sicilia, con n. protocollo 20220040596.

VERIFICHE DEI LAVORI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite:

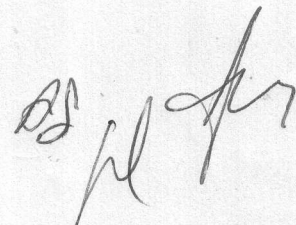
- corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- sono caratterizzate dall'impiego di materiali idonei secondo le modalità specificate negli elaborati di contratto;
- sono state realizzate seguendo la regola dell'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile rilevare, l'appaltatore con la firma del presente documento dichiara, assumendo le relative responsabilità, la corretta esecuzione delle opere a regola d'arte e secondo le indicazioni/prescrizioni contrattuali.

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relativa perizia di assestamento approvati;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;



- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Mario Giunta certifica che i "Lavori per la realizzazione di nuovi loculi da ubicare nel cimitero del Comune di Assoro e nella frazione di San Giorgio". CUP: I12F16000200004- CIG: 8877872BBA, assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 27/10/2021 con prot. 10820, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la rispondenza fra le opere realizzate e quelle previste nel contratto così come contabilizzate e, pertanto, la loro regolare esecuzione.

Con il presente certificato si liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo SAL finale	€ 132.097,81
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 3.863,85
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 128.233,96
Il ribasso d'asta del 12,515 % su € 128.233,96	€ 16.048,48
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 116.049,33
Importo Costi sicurezza speciali	€ 3.500,79
Importo netto SAL finale	€ 119.550,12

A detrarre:

Anticipazione dell'importo di € 35.865,10.

Certificato di pagamento n. 1 del 16.02.2022 dell'importo di € 44.065,84.

Certificato di pagamento n. 2 del 05.05.2022 dell'importo di € 39.021,43.

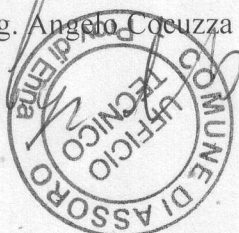
Resta il credito netto residuo dell'impresa € 597,75 oltre iva come per legge.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

Assoro lì, 13.06.2022

Per l'Impresa
 Algozzino Salvatore
IMPRESA EDILE
ALGOZZINO SALVATORE
 Via Asti 23
 94013 Leonforte (EN)
 P. IVA: 01109560863
 C. F.: LGZ SVT 63B11 M139F

Visto il RUP
 Ing. Angelo Cocuzza



Il Direttore Lavori
 Ing. Mario Giunta

