



REGIONE SICILIANA

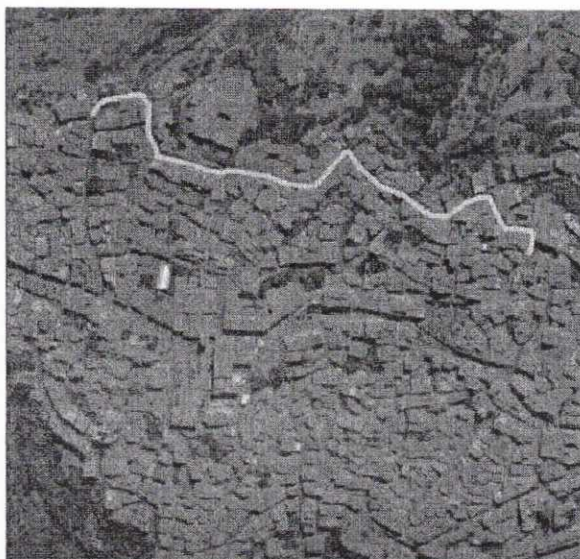
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

COMUNE DI ASSORO



Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della
Via Angeli del Centro storico di Assoro

CONTO FINALE

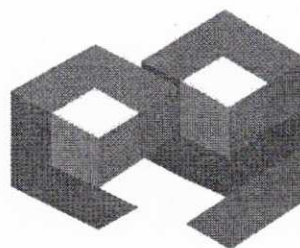


Allegati

- 01 Stato finale dei lavori

COMUNE DI ASSORO
Protocollo n° 0000094
del 05/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI



EngineerinGroup s.r.l.
SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ARCH. LUCIO PULEO



ELABORATO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE

DATA

21/12/2022

SCALA

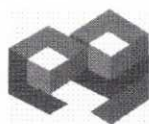
ALLEGATO

RCF

CODICE FILE

RCF.pdf

REV	DATA	AGGIORNAMENTO



EngineerinGroup s.r.l.
SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

OGGETTO: Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro storico di Assoro CIG: I13D18000090002 - CUP: 8746731EBF

COMMITTENTE: Comune di Assoro, Via Crisa 280, 94010 Assoro (EN)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mario Giunta

AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: Chiofalo Costruzioni srl, Via Giuseppe La Scala 13, San Filippo del Mela (ME)

CONTRATTO: stipulato in data 24/11/2021, numero repertorio 8/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 15/12/2021 al n. 004118

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 757.327,01

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (ammontare dell'appalto): € 669.001,39

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 41.563,54

RIBASSO D'ASTA: 17,151%

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018 – Art. 3.17 Capitolato speciale d'appalto)

1. Premessa

In esecuzione alla determinazione a contrarre del Responsabile del Settore III n. g/le 376 del 10/05/2021 si è disposto di aggiudicare l'appalto per i "Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della Via Angeli del centro storico di Assoro" mediante procedura negoziata secondo le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del Dlgs 50/2016 avvalendosi del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Dopo le risultanze di gara, con Determina del Responsabile del Settore III "Gestione del territorio" n. g/le 582 del 19/07/2021 si procedeva all'aggiudicazione definitiva all'impresa "Chiofalo Costruzioni s.r.l.", con sede in San Filippo del Mela (ME), 98044 via Giuseppe La Scala n. 13. La suddetta impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori con un **ribasso del 17,151% sull'importo a base d'asta di € 757.327,01 relativi ai lavori oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 41.563,54 per un importo totale in appalto pari a € 798.890,55.**

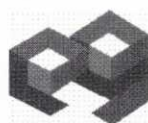
Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto in data 24/11/2021, numero repertorio 08/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Enna il 15/12/2021 al n. 004118, per l'importo pari a € 669.001,39 al netto del ribasso d'asta.

L'importo netto contrattuale comprende:

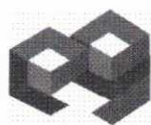
- € 627.437,85 derivanti dal ribasso del 17,151%;
- € 41.563,54 quali costi della sicurezza non soggetti a tale ribasso d'asta.

L'impresa si è inoltre impegnata ad eseguire i lavori applicando una riduzione sul tempo di esecuzione del 40% rispetto a quello posto a base di gara pari a 300 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

A seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico è stato così ridefinito:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	POST-GARA
A - IMPORTO LAVORI	
Importo dei lavori così distinti:	
A1) oneri per la sicurezza diretti compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	31 144,94 €
A2) oneri indiretti per la sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	10 418,60 €
A3) importo dei lavori (al netto del ribasso pari al 17,151%)	627 437,86 €
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	669 001,39 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA sui lavori al 22% di (A)	147 180,31 €
B2) Spese tecniche così distinte:	
B2.1 - Direzione Lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%	33 016,63 €
B2.1.1. - Oneri previdenziali (4% di B2.1)	1 320,67 €
B2.1.2 - IVA (22% di B2.1 + B2.1.1)	7 554,20 €
B2.2 - Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 7,11%	20 564,09 €
B2.2.1. - Oneri previdenziali (4% di B2.2)	822,56 €
B3) Spese per assistenza archeologica al netto del ribasso d'asta pari al 1,00%	4 455,00 €
B4) Spese art. 113 D.Lgs 50/2016	3 195,56 €
B5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste CSA	5 000,00 €
B6) Spese per Commissioni giudicatrici	4 494,00 €
B7) Contributo autorità vigilanza	375,00 €
B8) Imprevisti e arrotondamenti	39 617,45 €
B9) Spese tecniche per Redazione Perizia di Variante, così distinte:	
- Variante quantità in corso d'opera (Tav. Z-2 DM 17/06/2016), al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%	-
- Oneri previdenziali 4%	-
- IVA (22%)	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	267 595,47 €
C - ECONOMIE	
C1) Economie da ribasso sui lavori	129 889,15 €
C2) Economie IVA sui lavori (22% di C1)	28 575,61 €
C3) Economie da competenze tecniche D.L., C.S.E. incluse CNPAIA e IVA	19 387,37 €
C4) Economie da Assistenza archeologica	45,00 €
C4) Economie da spese per commissioni giudicatrici	7 506,00 €
TOTALE ECONOMIE	185 403,13 €
TOTALE OPERA (A + B + C)	1 122 000,00 €



2. Progetto originario appaltato

Le opere in esame interessano i lavori per la riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del Centro Storico di Assoro.

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Angelo Cocuzza, Comune di Assoro.

L'ambito di intervento interessa l'asse viario di Via Angeli, arteria questa interamente ricadente all'interno del Centro Storico del vigente Piano Regolatore Generale. Nello specifico, gli interventi in progetto possono essere così sintetizzati:

- Pavimentazione in pietra di cava locale (Nicosia) nei tratti stradali degradati in mattonelle di asfalto;
- Realizzazione della rete delle acque bianche di pioggia con inserimento di caditoie di raccolta dell'acqua medesima in ghisa e pozzetti di salto;
- Rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione con lampade tipo "lanterne" artistiche del tipo a LED;
- Fornitura di Arredo urbano con elementi in ghisa sferoidale quali panchina, cestini ed orologio su palo;
- Ripristino delle superfici dei muri con elementi costruttivi e materiali a basso impatto ambientale e bioedilizia;
- Posa in opera di basole in pietra lavica a spacco, con lavorazione superficiale "a puntillo", sul perimetro delle caditoie e/o dei pozzetti.

Il progetto esecutivo è stato **validato** dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mario Giunta, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposita Relazione di verifica e Verbale di validazione del 12/10/2018, al quale era allegato il **parere favorevole** della Soprintendenza ai Beni Culturali e ambientali di Enna – prot. 7268 del 12/09/2018.

La progettazione è stata successivamente **approvata** con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 13/10/2018 per l'importo complessivo di € 1.122.000,00 di cui € 757.327,01 quale totale dei lavori soggetti a ribasso, € 31.144,94 oneri diretti per la sicurezza e € 10.418,60 oneri indiretti per la sicurezza e speciali non soggetti a ribasso ed € 323.109,45 quali Somme a disposizione dell'Amministrazione. In dettaglio, la spesa prevista in progetto è così distinta:

Voce	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€. 757.327,01
A.2	Oneri diretti per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 31.144,94
A.3	Oneri Indiretti per la Sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	€. 10.418,60
	<u>Importo lordo dei lavori a base d'asta</u>	€. 798.890,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
B.1	IVA su lavori	€. 175.755,92
B.2	Spese Tecniche D.L. Coordinatore della Sicurezza, Collaudo	€. 65.152,52
B.3	CNPAIA e IVA su spese Tecniche B.2	€. 17.513,00
B.4	Spese per Assistenza Archeologica	€. 4.500,00
B.5	Spese art. 113 D.Lgs 50/2016	€. 3.195,56
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste CSA	€. 5.000,00
B.7	Spese per Commissioni giudicatrici	€. 12.000,00
B.9	Contributo Autorità di vigilanza	€. 375,00
B.10	Imprevisti	€. 38.818,56
	Totale Somme a Disposizione	€. 323.109,45
	TOTALE Generale	€. 1.122.000,00

3. Cauzione

L'impresa aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 128.100,00, mediante apposita polizza fideiussoria n. 1027437181 emessa in data 26/07/2021 dalla società HDI Assicurazioni. Tale polizza sarà svincolata successivamente all'emissione del certificato di collaudo.

4. Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha inoltre stipulato la polizza di assicurazione n. 1795101 per la copertura di eventuali danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi, emessa in data 26/07/2021 dalla società Elba Assicurazioni.

5. Consegna e durata dei lavori

Con verbale del 10/08/2021 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, indicando le lavorazioni e gli apprestamenti da realizzare nelle more della stipula del contratto e della consegna definitiva, la quale è avvenuta in data 13/12/2021 come da verbale di consegna in pari data (prot. n 13111 del 15/12/2021). Il termine di ultimazione è stato fissato in 180 giorni naturali e consecutivi, fissando l'ultimazione dei lavori alla data del 11/06/2022. Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva e per effetto della stessa il nuovo termine di ultimazione è stato fissato al 09/09/2022.

6. Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione i lavori è stata disposta una sospensione dall'Ispettorato del Lavoro con provvedimento n. 756/721/736 del 22/06/2022. L'impresa esecutrice ha ottemperato a quanto indicato nel provvedimento e in data 24/06/2022 l'Ispettorato del Lavoro ha disposto la revoca del provvedimento di sospensione (prot. 004743 del 24/06/2022).

7. Perizia di variante

Durante il corso dei lavori è stato necessario apportare alcune modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili (D.lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c.1) che non alterano la natura generale del contratto (art. 106 comma 1 lettera c.2).

Al fine di realizzare la rete delle acque bianche di pioggia con inserimento di caditoie di raccolta dell'acqua medesima in ghisa e pozzetti di salto, anche nei tratti stradali costituiti da pietra lavica e considerato che dalle prospezioni effettuate con il georadar si è potuto constatare l'esigenza di spostare i sottoservizi e quindi rimuovere le mattonelle in pietra lavica almeno per il 70 % delle superfici, è scaturita la necessità di armonizzare il tipo di pavimentazione con un'unica tipologia di materiale, ovvero pietra locale prevista nel progetto esecutivo, in modo da assicurare la continuità della pavimentazione migliorando le condizioni di percorribilità nei tratti indicati con pietra lavica, nonché le condizioni di sicurezza.

Quanto sopra è stato autorizzato dalla Soprintendenza per i beni culturali di Enna con autorizzazione del 04/02/2022 prot. 752.

In particolare, tra i fattori imprevisti che hanno richiesto l'esecuzione di interventi non inseriti in progetto, si citano:

1. La presenza di roccia affiorante trovata durante le lavorazioni di scavo;
2. Lo spostamento dei sottoservizi (acqua, rete fognaria, luce e gas);
3. Uniformare la tipologia di materiale usato per la pavimentazione.

Le variazioni introdotte con la presente variante non hanno in alcun modo alterato la sostanza del progetto. Essa è stata redatta dopo aver valutato che le variazioni apportate:

- non comportano in alcun modo modifiche sostanziali al progetto esecutivo;
- sono finalizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- sono da imputarsi a eventi sopravvenuti.

Il fronteggiarsi di tali problematiche ha portato la D.L., in concerto con il R.U.P., ad apportare modifiche alle quantità previste in progetto e, contestualmente, a introdurre nuove lavorazioni: in merito alla variazione delle quantità in corso d'opera, queste sono state ordinate anche in riduzione rispetto a quanto indicato dagli elaborati progettuali, nell'ottica di ottenere delle economie e contenere i maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni non previste.

L'insieme delle soluzioni intraprese non comporta scostamenti economici significativi; le modifiche, nonché gli aspetti di dettaglio introdotti, rientrano nell'ambito del potere discrezionale del Direttore dei Lavori e mirano alla realizzazione di quanto previsto dal progetto esecutivo e al soddisfacimento degli obiettivi indicati dall'amministrazione.

Gli obiettivi dell'amministrazione sviluppati dalla progettazione esecutiva vengono quindi mantenuti, con l'introduzione di alcuni aspetti di dettaglio finalizzati al fine di superare le circostanze descritte al paragrafo precedente.

Alla luce di quanto fin qui esposto l'ufficio di Direzione Lavori, in concerto con il R.U.P., ha indicato all'impresa esecutrice alcune lavorazioni non previste dal progetto originario, quali:

- a) Dismissione di pavimentazione in pietra lavica esistente compreso il sottostante massetto anche se armato di qualsiasi spessore e consistenza e compreso le orlature, i gradini ed in

genere ogni elemento che costituisce il piano stradale attuale sino al rinvenimento del terreno sottostante;

- b) Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto;
- c) Collocazione di conduttori elettrici in rame da 3x6mm in aggiunta e ad integrazione della tipologia prevista da progetto esecutivo (3x2,5mm), al fine di garantire l'alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione.

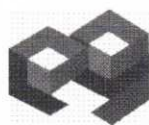
Oltre all'introduzione di lavorazioni non previste, si è reso necessario variare le quantità di alcune lavorazioni già presenti in progetto:

- a) Incremento delle quantità di scavo inerente alla roccia al di sotto della quota stradale;
- b) Incremento delle quantità della pietra locale delle dimensioni di 25 cm per uno spessore di 8 cm disposta a "correre" per un più adeguato adattamento alla conformazione planimetrica dell'asse viario.

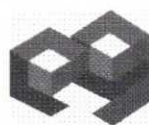
La Variante è stata redatta con importo complessivo entro le somme finanziate sfruttando, per le lavorazioni non previste e per i maggiori oneri registrati, le somme a disposizione dell'Amministrazione, fermo restando l'accantonamento del ribasso d'asta. L'importo complessivo viene infatti mantenuto a 1.122.000,00. Tale cifra risulta costituita da:

- 701.673,63 € per lavori a misura (comprensivi degli oneri della sicurezza diretti e indiretti e al netto del ribasso d'asta pari al 17,151%);
- 234.923,24 € per somme a disposizione della stazione appaltante;
- 185.403,13 € per accantonamento da ribasso d'asta e IVA afferenti ai lavori e alle competenze tecniche.

Il maggiore importo netto dei lavori ammonta a € 32.672,24 comprensivo di oneri per la sicurezza. È stato così possibile definire il nuovo quadro economico derivante dalla perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. ed ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018.



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	PERIZIA DI VARIANTE
A - IMPORTO LAVORI	
Importo dei lavori così distinti:	
A1) oneri per la sicurezza diretti compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	32 691,11 €
A2) oneri indiretti per la sicurezza e speciali non soggetti a ribasso	10 418,60 €
A3) importo dei lavori (al netto del ribasso pari al 17,151%)	658 563,92 €
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	701 673,63 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA sui lavori al 22% di (A)	154 368,20 €
B2) Spese tecniche così distinte:	
B2.1 - Direzione Lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%	33 016,63 €
B2.1.1. - Oneri previdenziali (4% di B2.1)	1 320,67 €
B2.1.2 - IVA (22% di B2.1 + B2.1.1)	7 554,20 €
B2.2 - Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta pari al 7,11%	20 564,09 €
B2.2.1. - Oneri previdenziali (4% di B2.2)	822,56
B3) Spese per assistenza archeologica al netto del ribasso d'asta pari al 1,00%	4 455,00 €
B4) Spese art. 113 D.Lgs 50/2016	3 195,56 €
B5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste CSA	0,00 €
B6) Spese per Commissioni giudicatrici	4 494,00 €
B7) Contributo autorità vigilanza	375,00 €
B8) Imprevisti e arrotondamenti	340,60 €
B9) Spese tecniche per Redazione Perizia di Variante, così distinte:	
- Variante quantità in corso d'opera (Tav. Z-2 DM 17/06/2016), al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%	3 481,03 €
- Oneri previdenziali 4%	139,24 €
- IVA (22%)	796,46 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	234 923,24 €
C - ECONOMIE	
C1) Economie da ribasso sui lavori	
C2) Economie IVA sui lavori (22% di C1)	
C3) Economie da competenze tecniche D.L. C.S.E. incluse CNPAIA e IVA	19 387,37 €
C4) Economie da Assistenza archeologica	45,00 €
C5) Economie da spese per commissioni giudicatrici	7 506,00 €
C6) Economie da ribasso per maggior importo da perizia	5.338,43 €



C7) Economie IVA sul maggior importo lavori da Perizia	1.174,45 €
C8) Detrazione su economie da competenza tecniche DL, CSE incluse CNPAIA e IVA	6.512,89 €
TOTALE ECONOMIE	26.938,37 €
TOTALE OPERA (A + B + C)	963.535,24 €

La suddetta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica con parere del RUP n. 5177 del 25/05/2022 e approvata con determina del Responsabile del Settore III "Gestione del territorio" n. g/le 412 del 25/05/2022. Per effetto di quanto previsto in perizia, è stata concessa una proroga pari a 90 (novanta) giorni ed il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 09/09/2022.

8. Elenco nuovi prezzi

Con la variante sono stati introdotti n. 04 nuovi prezzi dei quali:

- n. 02 desunti dal Prezzario Regionale per l'esecuzione delle opere pubbliche della Regione Sicilia anno 2019, la cui validità è stata aggiornata al 31/12/2021 pertanto vigente alla data di stipula del contratto d'appalto;
- n. 02 definiti mediante specifiche analisi prezzi.

9. Atto di sottomissione

A seguito della redazione della perizia di variante e del concordamento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto l'atto di sottomissione registrato il 29/06/2022 al n. 711 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate di Messina.

10. Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste n. 01 proroghe da parte dell'impresa esecutrice per la durata complessiva di giorni 30, accettata dallo scrivente con relazione del 05/09/2022 assunta al prot. n. 0008636 del 06/09/2022 da parte del Comune di Assoro. Tale

proroga è stata autorizzata dal RUP con nota prot. 8693 del 07/09/2022 e ha fissato la nuova data di **ultimazione dei lavori al 09/10/2022.**

11. Stati di avanzamento lavori

Durante l'esecuzione dei lavori lo scrivente DL ha provveduto all'emissione di n. 03 SAL, come di seguito dettagliati:

- SAL N.1 al 25/02/2022 per un importo lavori netto pari a € 186.469,23 a cui va sommata la quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 9.343,48;
- SAL N.2 al 20/06/2022 per un importo netto pari a € 461.273,28 a cui va sommata la quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 29.094,48;
- SAL N.3 al 29/09/2022 per un importo netto pari a € 663.772,19 a cui va sommata la quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 32.364,20.

12. Certificati di pagamento

Contestualmente all'emissione degli Stati di avanzamento lavori lo scrivente ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- Certificato n. 01 del 25/02/2022 di importo pari a € 194.833,65 per il pagamento del SAL n. 01 (inclusa quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 9.343,48);
- Certificato n. 02 del 20/06/2022 di importo pari a € 293.082,27 per il pagamento del SAL n. 02 (inclusa quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 29.094,48);
- Certificato n. 03 del 07/11/2022 di importo pari a € 204.739,79 per il pagamento del SAL n. 03 (inclusa quota parte dei costi della sicurezza diretti pari a € 32.364,20).

13. Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere in esame, al netto delle sospensioni disposte, si è svolta con regolarità senza riscontrare rallentamenti operativi né la registrazione di incidenti di sorta e/o di situazioni di impedimento tecnico tali da impedirne la corretta esecuzione. I lavori, infatti, sono stati

eseguiti nel rispetto delle previsioni del progetto esecutivo e in conformità alle modifiche introdotte con la perizia di variante.

In fase di esecuzione dei lavori, in conseguenza alle attività in appalto, si sono verificati i seguenti eventi:

- 1) crollo del muretto laterale alla strada che ha danneggiato la copertura di un locale tecnico sottostante il piano stradale e a seguito del crollo del muretto di separazione tra la proprietà sita in Via Angeli n. 240 e la strada con conseguente danneggiamento di piastrelle e intonaci (nota del Comune di Assoro prot. 7311 del 27/07/2022);
- 2) presenza di liquami all'interno del piano seminterrato del fabbricato sito in Via Angeli n. 35 (nota del Comune di Assoro prot. 7616 del 05/08/2022);
- 3) infiltrazioni d'acqua all'interno dell'appartamento sito in via Belintende 44 (nota del Comune di Assoro prot. 8070 del 18/08/2022)
- 4) pavimentazione stradale divelta in alcuni tratti della Via Angeli (nota prot. del Comune di Assoro prot. 10686 del 27/10/2022).

L'impresa esecutrice si è resa disponibile alla risoluzione delle problematiche sopra descritte e quanto sopra è stato correttamente ripristinato: ad oggi non si sono manifestati ulteriori fenomeni ad esse riconducibili.

14. Ordini di servizio

Nel corso dei lavori, il DL ha emesso i seguenti Ordini di servizio:

- OdS n. 01 del 02/08/2022, con il quale si ordina all'impresa esecutrice la risoluzione di quanto descritto alla lettera a) del paragrafo precedente tramite il ripristino del muretto interno alla proprietà in questione e delle piastrelle di rivestimento, il prolungamento del pluviale di scarico delle acque piovane in corrispondenza del ciglio stradale del marciapiede adiacente al civico n. 240 di Via Angeli e il ripristino del locale tecnico sotto la quota strada tramite posa di rete elettrosaldata e getto di cls da 3 cm;

- OdS n. 02 del 02/08/2022, con il quale si ordina all'impresa esecutrice di impiegare la stessa tipologia di pietra della pavimentazione stradale (ma con spessore ridotto a 4 cm) in corrispondenza dei pozzetti stradali e delle soglie antistanti gli ingressi ai fabbricati.

15. Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 29/09/2022, come da comunicazione dell'impresa esecutrice di pari data e da visita di controllo ad opera del DL effettuata il 12/10/2022, come da verbale di pari data.

16. Stato finale dei lavori

In data 21/12/2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a misura è pari a € 696.136,39 (di cui € 663.772,19 per lavori e forniture e € 32.364,20 per costi della sicurezza diretti). Deducendo i n. 03 acconti corrisposti in funzione degli stati di avanzamento lavori per un totale di € 692.655,71 rimane il credito da corrispondere all'impresa esecutrice pari a € 3.480,68 (ritenuta per infortuni pari allo 0,5%).

Rispetto all'importo autorizzato con la perizia di variante pari a € 701.673,63 si ottiene così una economia pari a € 5.537,24.

17. Cessione dei crediti

Alla data del 21/12/2022 non è pervenuta alla scrivente Direzione dei Lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

18. Figure tecniche impegnate nell'esecuzione dei lavori

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Mario Giunta, Comune di Assoro;
- Il progettista degli interventi in oggetto è stato l'Ing. Angelo Cocuzza, Comune di Assoro;
- Il direttore dei lavori è stato la società di Engineering Group nella figura dell'Arch. Lucio Puleo

- Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato l'Arch. Rosario Gagliano.

19. Conclusioni

Il sottoscritto Arch. Lucio Puleo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, alla luce di quanto fin qui descritto e in seguito alle risultanze della visita di controllo

CONSIDERATO CHE

- Le prestazioni eseguite dall'appaltatore corrispondono a quelle previste dal progetto esecutivo e dalla perizia di variante, dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione nonché a quelle indicate negli atti contabili di cantiere;
- Le prestazioni in appalto sono state eseguite con materiali idonei secondo le previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante, la loro posa in opera rispetta la regola d'arte come da documentazione contrattuale;
- Nel corso dei lavori non sono stati registrati infortuni;
- L'impresa esecutrice ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- I danni arrecati a proprietà di terzi derivanti dalle attività connesse al cantiere sono state regolarmente ripristinate;
- Le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione

CERTIFICA

Che l'appalto dei "*Lavori per la riqualificazione e per il risanamento della via Angeli del centro storico di Assoro*" eseguito dall'impresa Chiofalo Costruzioni srl, con sede in San Filippo del Mela (ME), 98044 via Giuseppe La Scala n. 13 è **stato regolarmente eseguito** e contestualmente

PROPONE DI LIQUIDARE

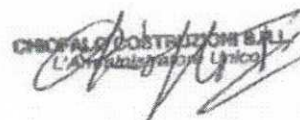
il credito dell'impresa pari a € 3.480,68 oltre IVA al 22% dovuta per legge, come definito nello stato finale della contabilità dei lavori allegato alla presente relazione.

Enna, 21/12/2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Lucio Puleo
(Engineering Group s.r.l.)



L'impresa esecutrice
Chiofalo costruzioni srl



CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.
L'Amministratore Unico

Visto
il RUP
Geom. Mario Giunta

