



COMUNE DI ASSORO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Oggetto: Lavori di adeguamento della pavimentazione stradale e opere di urbanizzazione primaria (regimentazione della rete acqua bianca) di via Faraone in Assoro. CUP: I17H21006320002 - CIG: 8948938142.

Impresa: Algozino Gagliano Angelo, Via San Giuseppe n. 53 - Assoro (EN).

Importo contrattuale: € 41.795,97, oneri della sicurezza compresi oltre iva.

Contratto d'appalto: Scrittura privata del 17/08/2022 Prot. n. 8029.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14, comma 1, lett. e) del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n. 102 del 14.10.2021 per l'importo complessivo di € 67.000,00, di cui € 45.276,58 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.768,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 21.723,42 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€	43.507,65
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.768,93
3. Totale (1+2)	€	45.276,58

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Competenze tecniche per : Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione;	€.	9.267,03
2. Incentivo RUP	€	226,38
3. IVA sui lavori (10%)	€	4.527,66
4. Imprevisti	€	6.202,35
9. Oneri Conferimenti in discarica	€	1.500,00

Importo totale somme a disposizione	€	21.723,42
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 67.000,00

A seguito di giusta determina del Responsabile del Settore III n.g/le 876 del 27.10.2021, i suddetti lavori sono stati affidati in via definitiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., all'Impresa edile Gagliano Angelo con sede in Via Maddalena n. 8 - Assoro (EN), fisc. GGLNGL66H23A478Q /P.IVA01126740867, con una percentuale di ribasso offerto del 8,00 %, sull'importo a base d'asta di € 45.276,58, di cui € 1.768,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale netto dei lavori pari ad € 41.795,97 oltre iva.

IL CONTRATTO E LA CONSEGNA DEI LAVORI

Il contratto d'appalto, sotto forma di scrittura privata, è stato sottoscritto in data 17/08/2022 con prot. 8029.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 16.09.2022, previa autorizzazione del RUP del 16.08.2022 prot. 7948, giusto verbale in pari data, con scadenza fine lavori il 16/09/2022;

I LAVORI

I lavori furono condotti secondo le prescrizioni contenuti negli atti progettuali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal geom. Mario Giunta, dipendente dell'U.T.C., giusta nomina con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 710 del 08.09.2021.

DIRETTORE DEI LAVORI

Le funzione di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità di sono state svolte dallo scrivente Arch. Vincenzo Vaccalluzzo, residente ad Assoro in via Elio Romano n. 39 con studio Tecnico ad Assoro in via Crisa n. 115, C.F. VCCVCN60H16A478J, P.I. n. 00531240869, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Enna al n. 90, all'uopo incaricato con determina del Settore III n.g/le 771 del 23.09.2021.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti come da capitolato speciale di appalto, in giorni 81 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (16.09.2022) quindi la scadenza del tempo utile è fissata per il giorno 05.12.2022, stabilendo una penale nella misura di €. 12.54 (euro 12.54) per ogni giorno di ritardo;

PROROGHE CONCESSE

Nessuna proroga è stata richiesta dall'Impresa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nessuna sospensione dei lavori è stata eseguita.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per quanto sopra riportato, la scadenza del tempo utile è stata fissata al 05.12.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 30.09.2022, come da verbale redatto dallo scrivente D.L., e pertanto entro il termine di scadenza del termine ultimo.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non è previsto premio di accelerazione

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI DIVERSI E LAVORI IN ECONOMIA

Non occorsero ulteriori lavorazioni al di fuori delle lavorazioni previste e contabilizzate.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

non sono stati concordati nuovi prezzi;

2  Vile

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione in somme di denaro;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

VARIAZIONI APPORTATE

Non è stata apportata nessuna variazione, rispetto al progetto approvato;

ORDINI DI SERVIZIO

Nel Corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio;

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Come risulta dagli atti, nessuna documentazione in tale senso è stata notificata allo scrivente né alla stazione appaltante.

STATO FINALE

In data 06.12.2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a misura è pari ad €. 41.795,97 compresi €. 1.768,91 per oneri della sicurezza, deducendo i n. 2 acconti corrisposti in funzione degli stati di avanzamento lavori per un totale di € rimane un credito da corrispondere all'Impresa esecutrice pari ad €. 208,98 oltre IVA al 10% pertanto €. 229,88;
Certificato di pagamento n. 1 del 26.10.2022 dell'importo di € 20.560,82.

Certificato di pagamento n. 2 del 06.12.2022 dell'importo di € 21.026,17.

RISERVE AVANZATE DALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha apposto alcuna riserva negli atti contabili.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta noto l'essersi verificato alcun infortunio

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente mantenuto le posizioni assicurative e previdenziali. Per quanto risultante dall'accesso telematico per la visione del DURC on-line, si rileva la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili. In particolare: Numero Protocollo INPS_32714592 Data richiesta 16.09.2022 Scadenza validità 14.01.2023. Altresì è stata acquisita l'Attestazione di congruità, con esito positivo, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, prot. 2022000038EN00 del 14.12.2022.

ONERI SULLA SICUREZZA

Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In base all'articolo 54 del Capitolato di appalto il certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto entro mesi tre dalla effettiva ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 30.11.2022 Durante il corso dei lavori l'appaltatore ha, nel complesso, adempiuto agli oneri discendenti dall'ottemperanza delle norme in materia di sicurezza.

AVVISO AI CREDITORI (certificato sostitutivo degli avvisi ad apponendum)

Lo scrivente D.L., dato atto che non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili e/o cose interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area pubblica, ha ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad apponendum rilasciando apposita certificazione.

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'arch. Vincenzo Vaccalluzzo come da incarico conferitogli con determina del Responsabile del Settore III n.g.le 876 del 27.09.2021;

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta in data 02.12.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

geom. Mario Giunta - Responsabile del Procedimento

Signor Angelo Gagliano Titolare dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti :

Lavori di adeguamento della pavimentazione e opere di urbanizzazione primaria (regimentazione della rete acqua Bianca) di via Faraone,;

CONCLUSIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le esperite verifiche, dai controlli e dalle misurazioni,

avuto riguardo all'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi sopraesposti, risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e relativa perizia di assestamento approvati;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa dichiara che l'esecuzione delle opere è stata eseguita a regola dell'arte;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare complessivo dei lavori contabilizzati non si discosta, in aumento, rispetto l'importo complessivo dei lavori autorizzati;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, si rimanda alle certificazioni DURC;
- i lavori sono stati compiuti in tempo utile;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

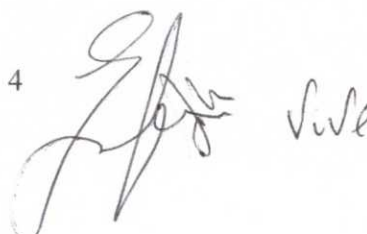
Da quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Vincenzo Vaccalluzzo certifica che i " Lavori di adeguamento della pavimentazione e opere di urbanizzazione primaria (regimentazione della rete acqua Bianca) di via Faraone ". CUP: I17H21006320002 - CIG: 8948938142., assunti e condotti dall'appaltatore in forza del contratto d'appalto stipulato con scrittura privata del 17/10/2022 con prot. 8029, sono stati regolarmente eseguiti e,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato che l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri direzionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) Che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'articolo 1667 del codice civile,, non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;



- f) Che l'ammontare dei lavori contabilizzati ammontano ad € 41.795,97 compresi € 1.768,91 per oneri della sicurezza ,
- g) Che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) Che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i) Che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) Che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) Che, come risulta dagli atti, non vi è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- m) Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il Sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di adeguamento della pavimentazione stradale e opere di urbanizzazione primaria (regimentazione della rete acqua bianca) di via Faraone, eseguiti dall'Impresa Gagliano Angelo con sede in Assoro via Maddalena n. 8 per conto del Comune di Assoro, in base alla scrittura privata d'appalto del 17.08.2022 protocollo 8029 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del Conto Finale € 41.795,97 compresi € 1.768,91 per oneri della sicurezza , deducendo i n. 2 acconti corrisposti in funzione degli stati di avanzamento lavori per un totale di € 41.586,99

Certificato di pagamento n. 1 del 26.10.2022 dell'importo di € 20.560,82.

Certificato di pagamento n. 2 del 06.12.2022 dell'importo di € 21.026,17

rimane un credito da corrispondere all'Impresa esecutrice pari ad €. 208,98 oltre IVA al 10% pertanto € 229.88;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 102, 3° comma, della D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo, anche in pendenza di una formale approvazione della stazione appaltante, decorsi due anni dalla data odierna.

PERTANTO CERTIFICA

Che l'appalto dei " lavori di adeguamento della pavimentazione stradale e opere di urbanizzazione primaria (regimentazione della rete acqua bianca) di via Faraone in Assoro" eseguito dalla ditta Gagliano Angelo con sede in Assoro via Maddalena n. 8 è stato regolarmente eseguito e contestualmente il credito dell'Impresa pari ad €. 208,98 oltre IVA al 10% pertanto € 229.88 come definito nello stato finale della contabilità dei lavori.

Assoro li, 06.12.2022

Per l'Impresa
Gagliano Angelo

IMPRESA EDILE
GAGLIANO ANGELO
C.da Maddalena sn. • Tel. 0935 62031
94010 Assoro (EN)
C.F. 16016 NGL 66H23 A478Q
P.IVA 104426740867



Il Direttore Lavori
Arch. Vincenzo Vaccalluzzo

