



COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore III

GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dei locali istituzionali siti in piazza Amendola Fraz. S.Giorgio Assoro. CUP: I19H16000000004- CIG: 8349001594.
Approvazione perizia di variante e suppletiva.

Parere in linea tecnica.

(art. 5 della L.R. n.12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016)

Premesso:

- che con determina del Responsabile del Settore III n.g/le 1101 del 18.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dei locali istituzionali siti in piazza Amendola Fraz. S.Giorgio Assoro. per un importo complessivo di € 98.700,00, di cui € 69.479,40 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 5.872,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 29.220,30 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

1. Importo a base d'asta soggetti a ribasso	€	63.607,04
2. Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.872,36
3. Totale (1+2)	€	69.479,40

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva al 10% sui lavori	€	6.947,94
2. Per spese tecniche per direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€	10.627,83
3. Per collaudo statico	€	1.014,00
4. Per iva ed oneri su spese tecniche	€	2.856,76
5. Per iva ed oneri sul collaudo statico	€	272,56
6. Contributi anac	€	30,00
7. Oneri conferimento discarica	€	1.200,00
8. Per imprevisti e arrotondamenti	€	6.271,51
Importo totale somme a disposizione	€	29.220,60

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 98.700,00



- con delibera di G.M. n.192 del 19.12.2019, per il cofinanziamento dei lavori di cui sopra è stata approvata la devoluzione mutuo Cassa Depositi e Prestiti e diverso utilizzo dell'accorpamento di somme accertate "economie" da precedenti mutui concessi, per complessivi € 70.493,13, il cui diverso utilizzo è stato autorizzato dalla CDP con giuste note prott. nn.2902, 2903, 2904, 2905, 2907, 2908, 2011 del 10.02.2020;

- che con determina del Settore III n.g/le 1127 del 24.12.2019 è stato affidato, l'incarico professionale di direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione nonché certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto, all'ing. Giuseppe Puglisi, con residenza e studio a Tremestieri Etneo in via M.Rapisardi n. 10, C.F. .PGLGPP75E28C351Z, P.I. n. 03772920876, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. A3868, per un corrispettivo al netto del ribasso d'asta offerto del 10,50% pari a € 9.511,91, oltre inarccassa e pertanto per un importo complessivo di € 12.068,71, e contestualmente impegnando la somma totale del progetto di € 98.700,00 al cap. 22490.00 - P.F. 08.01.-2.02 del bilancio comunale;

- che per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con Determina a contrarre del Responsabile del Settore III n.g/le 455 del 30/06/2020 è stata indetta una gara d'appalto di procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016, tramite la piattaforma di committenza "Asmecom", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

- che con determinazione del Responsabile del Settore III n.g/le n. 799 del 05.11.2020 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, alla ditta Vicario Salvatore, con sede in Assoro (EN) 94010 - via Togliatti n.128, che ha offerto il ribasso del 31,205 % sull'importo a base d'asta di € 69.479,40, di cui € 5.872,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo netto contrattuale di € 49.630,82, con un importo complessivo di € 54.593,90 iva al 10% compresa;

- che in data 24.03.2021 è stato stipulato il contratto di appalto sotto forma di scrittura privata con prot. 3340;

- che in data 19.04.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, come risulta dalla documentazione in atti, con scadenza fine lavori il 28/07/2021;

- che con nota del 18/06/2021, acquisita al protocollo di questo Comune con n.6194 del 21.06.2021, la ditta esecutrice dei lavori Vicario Salvatore ha richiesto una proroga di giorni 20 dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107 comma 5, periodo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con nota prot.63286 del 24/06/2021, il Rup ha concesso la proroga di giorni 20 per l'ultimazione dei lavori, previo parere espresso dal D.L. Ing. Giuseppe Puglisi, e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato al 17/08/2021;

- che durante l'esecuzione dei lavori al fine di fronteggiare alcune circostanze impreviste e imprevedibili, il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Puglisi ha trasmesso il 14.07.2021 con prot. 7024 una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , e art.8 comma 7 D.M. n.49/2018, secondo le dettagliate motivazioni riportate nella relazione tecnica di cui alla stessa perizia, previa relativa istanza per la redazione della stessa redatta dal D.L. in data 25.06.2021 e acquista con prot. 6426 del 28.06.2021, e successiva istruttoria e autorizzazione dallo scrivente R.U.P. con nota prot. 6479 del 29.06.2021, con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA

1. Lavori soggetti a ribasso	€	68.652,19
2. A dedurre importo ribasso contrattuale del 31,205%	€	21.422,92
Resto importo dei lavori al netto del ribasso	€	47.229,27
3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.217,24

Sommano (A)

€ 53.446,51 € 53.446,51

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per iva sui lavori il 10%	€	5.344,65
2. Per spese tecniche per direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€	9.511,91
3. Per collaudo statico	€	1.003,86
4. Per iva e cnpai su spese tecniche	€	2.556,80
5. Per cnpai sul collaudo statico	€	40,15
6. Contributi anac	€	30,00
7. Oneri conferimento discarica	€	1.200,00
8. Per imprevisti	€	2.074,25

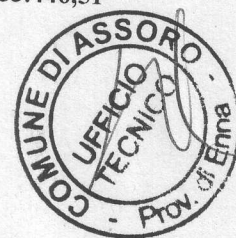
Sommano (B)

€ 21.761,62 € 21.761,62
€ 23.491,87 € 23.491,87

C. ECONOMIE DI GARA

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)

€ 98.700,00



Tutto ciò premesso

CONSIDERATO

Che le ragioni della perizia in questione rientrano nei casi previsti nell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 comma 7 D.M. n.49/2018;

Che l'importo complessivo netto dei lavori, per effetto della presente perizia, ammonta ad euro 53.446,51, compresi oneri per la sicurezza di € 6.217,24, e al netto del ribasso d'asta del 31,205 % , incrementando l'importo del contratto originario da € 49.630,82 ad € 53.446,51 e quindi per un incremento netto di euro € 3.815,69 pari al 7,69% dell'importo originario, che non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico, risultando sufficienti per la copertura finanziaria dei maggiori lavori le sole somme disponibili alla voce degli imprevisti del quadro economico di progetto;

Che alla perizia di che trattasi sono allegati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elaborati grafici;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi

Che detti elaborati allegati sono stati redatti nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

Che le variazioni di cui alla perizia non alterano la sostanza del progetto;

Che per la redazione della perizia è stato necessario concordare n° 10 nuovi prezzi, ricavati dal prezzario regionale 2019 e da regolari analisi prezzi;

Che per effetto delle lavorazioni aggiuntive previste nella presente perizia, si ritiene che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 100 venga prorogato di ulteriori .15 giorni, e che pertanto il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori, considerata la precedente proroga di 20 giorni concessa con nota prot.6328 del 24/06/2021, risulta essere aggiornato al 01.09.2021;

Che la ditta esecutrice dei lavori ha sottoscritto per presa visione tutti gli elaborati della presente perizia di variante e suppletiva;

Ritenuto procedere all'approvazione in linea tecnica della presente perizia di variante e suppletiva;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 e art. 27 del D.lgs. 50/2016, per l'approvazione della presente perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dei locali istituzionali siti in piazza Amendola Fraz. S.Giorgio Assoro. CUP: I19H160000000004- CIG: 8349001594, trasmessa con nota prot. 7024 del 14.07.2021 dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Puglisi, redatta ai sensi dell'art.106, comma1, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e art. 8 comma 7 del D.M. n.49/2018

Assoro 15.07.2021

