



# COMUNE DI ASSORO

Libero Consorzio Comunale di Enna

*Settore III*

*GESTIONE DEL TERRITORIO*

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale. CUP: I12C19000320002

**Parere in linea tecnica sul progetto esecutivo.**  
(comma 3 art. 5 della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii.)

**Che** con Delibera di G.M. n. 84 del 22/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale per l'importo totale di euro 228.467,67;

**Che** con D.D.G n. 4132 del 02.12.2020 dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, è stato finanziato a questo Ente l'Intervento ID 2032 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del palazzo municipale", per l'importo complessivo di € 228.467,67 e con fondi a valere su FSC Patto per il Sud, notificato a questo Ente con nota assunta al prot. gen. con n. 11855 del 28.12.2020;

**Che** con determina del Settore III n.g/le 39 del 02/02/2021 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi l'Ing. Angelo Cocuzza;

**Che** con determina n.g/le n. 241 del 22.03.2021, sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare per i lavori di che trattasi al libero Professionista Arch. Gaetano William Tornabene, cod. fisc. TRNGNW66H28C342U- p.iva 00623660867, con residenza e studio a Enna, rispettivamente in via Libero Grassi n.6 e via S.Agata n.90, con il ribasso offerto del 15,80 % sull'importo a base d'asta di € 22.028,88, per un importo netto contrattuale di € 18.548,32 oltre cnpaia ed esente iva (in quanto in regime fiscalmente forfettario), e pertanto con un importo complessivo di € 19.290,25;

**Visto** il progetto esecutivo, così come redatto dall'Arch. Gaetano William Tornabene, trasmesso con nota prot. 5670 del 04.06.2021 e succ. elab. integrativo (relazione igienico-sanitaria) trasmesso con nota prot. 6691 del 06.07.2021, a seguito di istruttoria del rilascio del parere igienico-sanitario, costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica e illustrativa;
- 01 Documentazione fotografica
- 1 Corografia generale
- 2 Planimetria generale stato di fatto;
- 3 Stato di fatto piante, prospetti e sezioni;
- 4 Stato di progetto piante, prospetti e sezioni;
- 5 Rendering;
- 6 Progetto - Piante con individuazione delle aree di intervento e lavorazioni da effettuare;
- 7 Elaborati grafici - controsoffitto in cartogesso;
- 8 Impianto di climatizzazione;
- 9 Impianto audio-video;
- 10/A Impianto elettrico e FEM;
- 10/B Impianto illuminazione ed emergenza;
- A/2 Relazione tecnica Impianti- schema elettrico unifilare- Rapporto illuminotecnico;;
- A/3 Relazione igienico-sanitaria;
- B Computo metrico estimativo;



- C Elenco prezzi unitari;
- D Analisi dei prezzi;
- E Stima Incidenza Manodopera;
- F Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto;
- G Piano di manutenzione;
- H Piano di sicurezza e coordinamento;
- I Cronoprogramma dei lavori;
- L Quadro economico;

**Visto** il quadro economico e amministrativo della spesa del progetto di che trattasi che risulta così articolato:

**A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA**

|                                                        |          |                   |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1. Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €        | 157.739,95        |
| 2. Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso          | €        | 3.636,22          |
| <b>Sommano A</b>                                       | <b>€</b> | <b>161.376,17</b> |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                                                                                                                                                  |          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 1. Per iva al 22% sui lavori                                                                                                                     | €        | 35.502,76        |
| 2. Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, D.L. e contabilità, Coord. per la Sicurezza in fase di prog. ed exec. e Cert. Regolare Esec. Lav. | €        | 18.548,32        |
| 3. Cnpaia 4% su Spese tecniche                                                                                                                   | €        | 741,93           |
| 4. Oneri conferimento discarica                                                                                                                  | €        | 600,00           |
| 5. Contributo Anac                                                                                                                               | €        | 225,00           |
| 6. Spese per pubblicità                                                                                                                          | €        | 150,00           |
| 7. Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                   | €        | 2.663,50         |
| <b>Sommano B</b>                                                                                                                                 | <b>€</b> | <b>58.431,51</b> |

**C. ECONOMIE RIBASSO D'ASTA**

|                                                      |   |          |
|------------------------------------------------------|---|----------|
| 1. Ribasso d'asta comprensivo di iva servizi tecnici | € | 8.659,99 |
|------------------------------------------------------|---|----------|

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C) € 228.467,67**

**Considerato:**

- che le opere previste nel progetto, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico e che le stesse ricadono interamente in zona che il medesimo strumento urbanistico individua come "centro storico";
- che il progetto risulta inserito nel programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;
- che è stata acquisita l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC. e Ambientali di Enna con prot. n. 4818 del 02.08.2021, acquisita al prot. di questo Ente con n. 7534 del 03.08.2021, sul progetto esecutivo di che trattasi;
- che è stato acquisito il parere igienico-sanitario favorevole prot. n°60884 del 06.07.2021 rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Serv. SIAV - Distretto di Agira ed acquisito al prot. gen. di questo Ente con n. 6778 del 08.07.2021;
- che in data 06.08.2021, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata, con esito positivo, la verifica e validazione del progetto esecutivo (prot. 7661 del 06.08.2021);
- che le previsioni progettuali sono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni progettuali previste risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;
- che i prezzi unitari applicabili alle varie categorie di lavori sono stati desunti dal vigente Prezziario regionale e che quelli in esso non previsti sono stati ricavati da regolari analisi effettuati dal progettista nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto:**

- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche della Sala teatro del Palazzo municipale". CUP: I12C19000320002..

Assoro, li 06.08.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Angelo Cocuzza

